

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 27/08/2025

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin juillet 2025

- Construction de logements, résultats à fin juillet 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/bf4074fa912a235677b527b03b29eea8>
- Construction de locaux, résultats à fin juillet 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/a921493be09f638ce2de3740d5b07117>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS JUILLET 2025

En juillet 2025, les autorisations de logements sont en très légère hausse (+ 0,6 % par rapport à juin 2025, après + 10,3 % le mois précédent) et s'établissent à 34 000. Le nombre de logements autorisés se situe 12 % en dessous de son niveau moyen des 12 mois précédant février 2020, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO).

D'août 2024 à juillet 2025, 360 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 13 300 de plus que lors des douze mois précédents (+ 3,8 %) et 22 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

En juillet 2025, 27 500 logements auraient été mis en chantier, soit 2 900 de moins qu'en juin 2025 (- 9,5 %, après + 44,3 % le mois précédent). Le nombre de logements commencés en juillet 2025 serait inférieur de 14 % à sa moyenne des 12 mois précédant la crise sanitaire.

Au cours des douze derniers mois, 294 500 logements auraient été mis en chantier, soit 16 700 de plus (+ 6,0 %) qu'entre août 2023 et juillet 2024, et 24 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire.

Logements autorisés

D'août 2024 à juillet 2025, 360 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 13 300 de plus que lors des douze mois précédents (+ 3,8 %).

Les autorisations de logements en résidence (+ 20,7 %), de logements individuels groupés (+ 3,8 %) et de logements collectifs ordinaires augmentent (+ 2,5 %). Celles de logements individuels purs (- 2,8 %) sont en baisse.

Logements mis en chantier

Au cours des douze derniers mois, 294 500 logements auraient été mis en chantier, soit 16 700 de plus (+ 6,0 %) qu'entre août 2023 et juillet 2024.

Les logements individuels purs (- 11,4 %) auraient connu une forte diminution. Les logements collectifs ordinaires (+ 6,4 %), les logements individuels groupés (+ 21,8 %) et les logements en résidence (+ 28,7 %) seraient en hausse.