



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ID Maison Bois déploie ses maisons à ossature bois
dans le Grand Ouest : une réponse locale à l'urgence
du logement accessible et durable**

En Loire-Atlantique, le marché immobilier résidentiel traverse une crise sévère : au premier trimestre 2024, les volumes de transactions ont chuté de 31,2 % par rapport à la même période en 2023, avec seulement 4 527 ventes enregistrées ([source](#)). Une tendance qui n'est pas isolée, mais symptomatique de la pression croissante qui pèse sur l'ensemble du Grand Ouest, de la Bretagne à la Nouvelle-Aquitaine.

Entre flambée des prix du foncier, explosion des coûts de construction, durcissement de l'accès au crédit et raréfaction des logements disponibles, des pans entiers de la population – primo-accédants, retraités, ménages modestes – se trouvent exclus des solutions traditionnelles.

Dans ce contexte tendu, l'habitat modulaire en bois, produit hors site, écoresponsable, livrable rapidement, s'impose comme une réponse concrète, réaliste et immédiatement mobilisable.

C'est précisément la voie qu'explore avec rigueur et méthode [ID Maison Bois](#), une entreprise savoyarde indépendante qui développe aujourd'hui son implantation dans le Grand Ouest.

Avec plus de 1 000 maisons livrées en France depuis sa création il y a 20 ans, ID Maison Bois propose un modèle à la fois maîtrisé et adaptable : des maisons à ossature bois de 30 à 80 m², personnalisables, conformes à la norme RE 2020, assemblées en 72 heures sur site, et proposées à partir de moins de 95 000 € TTC, formalités administratives comprises.

Une solution qui répond à la fois à l'urgence économique, à l'exigence écologique et aux nouvelles aspirations des territoires littoraux et ruraux.



ID Maison Bois, 20 ans de savoir-faire industriel au service de l'habitat responsable

Entreprise familiale indépendante créée en Savoie il y a plus de deux décennies, ID Maison Bois s'est imposée comme une référence nationale dans la conception et la fabrication hors site de maisons modulaires en ossature bois, personnalisées, écologiques et livrées en quelques jours.

Son principe est simple : chaque maison est fabriquée en atelier, préassemblée, puis montée sur site en moins de 72 heures, avec une prise en charge intégrale des formalités administratives, y compris la demande de permis de construire.

Cette approche permet de réduire drastiquement les délais, les coûts et les impacts environnementaux, tout en assurant une qualité de construction rigoureuse et homogène. Tous les modèles sont conformes à la réglementation environnementale RE 2020, construits en filière sèche, avec des matériaux biosourcés, des microfondations à faible impact et une forte recyclabilité des composants.



Un développement accéléré dans le Grand Ouest

Avec un réseau de partenaires en plein essor, ID Maison Bois structure désormais sa présence sur l'ensemble de la façade Atlantique, des Côtes-d'Armor à la Gironde en passant par la Vendée, la Loire-Atlantique ou la Charente-Maritime. Cette région, où l'habitat individuel reste très ancré culturellement, voit émerger une forte demande pour des solutions alternatives : maisons compactes, logements pour seniors, résidences secondaires, habitats intergénérationnels, ou encore studios de jardin pour télétravail.

ID Maison Bois s'inscrit dans ce besoin croissant de logements disponibles rapidement, accessibles sans endettement massif, implantables sur des terrains de petite surface, tout en respectant une exigence de durabilité.

Deux modèles emblématiques : des réponses adaptées à des usages bien identifiés

① Une gamme de maisons modulaires de 30 à 80 m² : compactes, évolutives et personnalisées

ID Maison Bois propose une gamme complète de maisons à ossature bois, allant de 30 à 80 m² habitables, conçues pour s'adapter à la diversité des besoins : résidence principale, secondaire, extension familiale ou logement intergénérationnel.

Chaque modèle repose sur un gabarit optimisé, conforme à la norme RE 2020, et peut être entièrement personnalisé : agencement, matériaux, ouvertures, finitions... Le tout est réalisé hors site, puis assemblé en 72 heures sur son terrain définitif, avec démarches administratives incluses.

Parmi les modèles phares figure celui de 49 m², comprenant deux chambres, une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC séparés. Mais la gamme couvre toute une variété de surfaces, depuis les petits formats compacts jusqu'aux configurations plus généreuses de 80 m², avec un objectif constant : offrir un habitat accessible, performant, et rapidement mobilisable.

Ci-contre, une [maison en bois toit plat de 45m² en Loire-Atlantique](#), à partir de 70 500 €.



Découvrir

② Le logement PMR : une alternative concrète à la maison de retraite

Face à une population vieillissante et une offre médico-sociale insuffisante sur de nombreuses communes littorales et rurales, ID Maison Bois propose un modèle spécifiquement adapté aux personnes âgées ou en perte de mobilité. Ce logement individuel de 40 à 60 m², conforme aux normes PMR, permet de maintenir les personnes âgées à domicile ou à proximité de leurs proches, tout en leur assurant sécurité, confort et autonomie.

Chaque détail d'aménagement a été pensé pour faciliter le quotidien : chambre spacieuse, plan de circulation sans seuil, portes élargies, salle d'eau accessible, poignées et sanitaires adaptés, cuisine ergonomique. Le tout dans une enveloppe bois chaleureuse et soignée, loin de l'image institutionnelle des établissements médicalisés.

Très prisé des familles souhaitant loger un parent sur leur terrain, ce logement constitue une véritable alternative aux établissements spécialisés, tant sur le plan financier que qualitatif. Livré clé en main, il peut être installé en quelques jours à l'arrière d'une maison principale, sur une parcelle indépendante ou dans le cadre d'un projet intergénérationnel.

Ci-contre, [un studio bois PMR de 20 m² à Angers](#), à partir de 37 900 €.



Découvrir

Une offre maîtrisée, transparente et immédiatement disponible

ID Maison Bois privilégie la lisibilité et la transparence : chaque maison fait l'objet d'un devis détaillé, sans surcoût caché. À titre indicatif, une maison de 60 m² clé en main, conforme RE 2020, est accessible à moins de 95 000 € TTC, permis de construire inclus (hors terrassement).

L'assemblage étant effectué hors site, les clients évitent les aléas habituels des chantiers : retards, météo, pénurie de matériaux, malfaçons... Le montage sur terrain ne prend que 72 heures, une fois les fondations préparées.

Optimisation des démarches, des délais et de l'impact environnemental : un modèle clé en main pensé pour la simplicité

- **Démarches administratives simplifiées** : ID Maison Bois prend en charge la constitution complète du dossier de permis de construire, sans frais supplémentaires, sur l'ensemble de la France métropolitaine. Un accompagnement précieux, notamment pour les terrains ruraux ou en zone littorale, où les réglementations peuvent varier ;
- **Un chantier réduit à l'essentiel** : La production intégrale de la maison est assurée hors site, en usine. Une fois livrés, les modules sont assemblés directement sur leur terrain définitif en 72 heures seulement, limitant au strict minimum les interventions extérieures, les imprévus et les délais ;
- **Un impact environnemental maîtrisé** : Construction en filière sèche, matériaux biosourcés, micro-fondations peu invasives, isolation performante, éléments recyclables : tout est conçu pour réduire le bilan carbone, optimiser la performance énergétique et intégrer la maison de manière douce à son environnement ;
- **Une offre modulaire et évolutive** : Huit modèles sont disponibles, tous 100 % modifiables pour s'adapter aux usages, aux terrains ou aux contraintes locales. Chaque projet bénéficie de la flexibilité du sur-mesure, avec la possibilité d'intégrer un étage si nécessaire.



Repenser l'habitat à l'échelle territoriale

Dans un Grand Ouest en tension, où cohabitent pression démographique, raréfaction du foncier, transition écologique et mutations intergénérationnelles, le modèle développé par ID Maison Bois apporte une réponse immédiate, concrète, duplicable et mesurable. Qu'il s'agisse de répondre à une urgence (loger un proche dépendant), d'anticiper un projet de vie (résidence secondaire, autonomie, sobriété), ou de construire autrement (petits formats, habitats légers, solutions modulaires), ses maisons ouvrent un nouveau champ des possibles.

Avec plus de 1 000 projets déjà livrés en France, un réseau de distribution structuré sur l'Atlantique et une offre résolument tournée vers les usages, l'écologie et la proximité, ID Maison Bois entend devenir un acteur clé de l'habitat du XXI^e siècle dans l'Ouest.



ID MAISON Bois

Pour en savoir plus

Site web

