

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lokimo révèle les 5 tendances du MIPIM 2026 : logement et dynamiques territoriales au premier plan

Paris, le 20 mars 2026 – Lokimo, expert français en analyse territoriale et en data immobilière, identifie cinq grandes tendances structurantes issues du MIPIM 2026, qui redéfinissent les priorités du secteur : la recherche de faisabilité, le retour du logement au cœur des stratégies et l'essor de la transformation des actifs existants. Ces enjeux résonnent particulièrement à l'approche des élections municipales, où l'accès au logement et la revitalisation des territoires deviennent des thèmes centraux pour les candidats et les citoyens.

Des solutions concrètes avant les promesses

Le secteur immobilier se recentre sur la faisabilité des projets, en privilégiant la simplification des processus, le financement, l'exécution et les arbitrages locaux. Le MIPIM 2026 a mis en lumière cette tendance, notamment à travers le succès du programme « Housing Matters ! », qui place les solutions concrètes en matière de logement au premier plan. Pour les municipalités, cela signifie des attentes accrues en matière de transparence et d'efficacité dans la gestion des projets urbains.

Le logement au centre de l'attention

Le logement s'impose comme un enjeu central pour les acteurs publics, privés et territoriaux. Production, investissement, réglementation et accès au logement sont désormais au cœur des préoccupations. L'objectif gouvernemental de construire 2 millions de logements d'ici 2030, ainsi que l'engouement pour le programme « Housing Matters ! » au MIPIM, illustrent cette dynamique.

Transformer plutôt que simplement construire

La reconversion et le changement d'usage des bâtiments gagnent en importance pour créer de la valeur. La transformation des bureaux vacants en logements, la sobriété foncière et le recyclage urbain deviennent des stratégies clés. La loi de juin 2025, facilitant ces transformations, et l'accent mis par l'État sur le potentiel des bureaux vacants renforcent cette tendance. Pour les villes, cela représente une opportunité de

revitaliser les centres-villes et de répondre aux attentes des électeurs en matière de dynamisme local.

Un impact direct sur les élections municipales

« *Les tendances identifiées au MIPIM 2026 reflètent les attentes des citoyens en matière de logement et d'aménagement du territoire. À l'heure des élections municipales, les candidats doivent intégrer ces enjeux dans leurs programmes pour répondre aux défis de la transition urbaine et sociale* », souligne **Martin Noël**, Co-fondateur et CEO de Lokimo.

Les données prédictives de Lokimo permettent aux collectivités de prioriser les projets à fort impact, en alignant les stratégies immobilières avec les besoins des populations.

Une mutation durable du secteur

« *Le marché immobilier entre dans une phase de transformation profonde, où la donnée devient essentielle pour arbitrer entre faisabilité, localisation et potentiel de transformation* », souligne **Martin Noël, Co-fondateur et Chief Executive Officer (CEO) de Lokimo**. Grâce à sa plateforme d'analyse prédictive, Lokimo accompagne les professionnels dans :

- L'identification des zones à fort potentiel
- L'anticipation des mutations territoriales
- La sécurisation des décisions d'investissement

Lokimo se positionne ainsi comme un partenaire clé pour aider les acteurs immobiliers et les collectivités à naviguer dans ces tendances et à prendre des décisions éclairées, notamment dans le cadre des projets urbains portés par les futures équipes municipales.

À propos de Lokimo

Lokimo est une start-up française innovante, fondée en 2019 par les Data Scientists Martin Noël et Binta Gamassa (EPITA). Spécialisée dans l'analyse prédictive et territoriale, Lokimo transforme le marché immobilier grâce à sa plateforme SaaS de pointe. Celle-ci offre aux professionnels (promoteurs, bailleurs sociaux, institutions publiques) des données et indicateurs exclusifs (prévisions de prix, saturation du marché, évolutions socio-économiques), issus du croisement intelligent de multiples sources (annonces immobilières, INSEE, etc.). Avec une interface intuitive, Lokimo simplifie la prise de décision stratégique et permet d'anticiper les opportunités, s'étant rapidement imposée comme un acteur de référence de la data immobilière en France. Pour en savoir plus : <https://lokimo.ai/>

