



Communiqué de presse
Jeudi 10 septembre 2026

**À Bezons (95), l'Agence d'architecture A26 signe un ensemble immobilier de
141 logements à la place d'un habitat dégradé**

Ce 10 septembre, l'agence d'architecture A26 était aux côtés de la maire de Bezons, l'Association Foncière Logement et GA Smart Building pour le démarrage du chantier d'une nouvelle résidence en cœur de centre-ville. Autrefois occupée par des bâtiments à l'abandon, cette parcelle sera transformée en un ensemble de 7 bâtiments accueillant 141 logements ainsi qu'un commerce de proximité.



Visuel du bâtiment B – crédits GC Studio

D'un habitat dégradé à la réalisation d'une nouvelle résidence

Située seulement à 200 mètres de l'hôtel de ville, la partie sud de l'îlot formé par les rues de Villeneuve, Georges Dupont et Maurice Berteaux concentrait un habitat dégradé. L'Association Foncière Logement a donc acquis l'ensemble du foncier et du bâti, à travers son dispositif de lutte contre l'habitat indigne Digneo, et choisi de confier sa transformation complète à l'agence d'architecture A26.

À leur place s'élèveront 141 logements de qualité proposés à l'acquisition ou à la location aux salariés du secteur privé et un commerce de proximité d'environ 650 m².

Le choix d'une architecture résiliente et pérenne

La structure architecturale du nouvel ensemble est inspirée du style Art déco de la fin des années 1920 et de l'architecture typique des années 1930, de par sa volumétrie, ses ouvertures, les rythmes des fenêtres et les motifs décoratifs.

Le choix des matériaux s'inscrit dans la continuité de l'esprit architectural. La pierre ou les matériaux minéraux comme la brique de parement, en partie basse, viennent donner au bâtiment une certaine assise et un rapport plus chaleureux au piéton. Les façades claires, les encadrements, les garde-corps plus foncés viennent ensuite composer une architecture plus légère dans les niveaux supérieurs. Enfin, les retraits en attique et les éléments de toiture permettent de réduire l'impact visuel du projet dans le site.

La composition privilégie ainsi une certaine horizontalité, animée par une succession de balcons, de loggias et de volumes en retrait qui viennent rythmer les façades. Le travail sur les angles et sur le bâtiment central permet également de créer des séquences et des respirations. Les différentes hauteurs, les retraits et surtout le travail sur les toitures, à pente ou en terrasses végétalisées, participent à cette volonté de fragmenter le bâtiment, de lui donner une véritable identité architecturale et d'apporter du vivant au projet.



Visuel du bâtiment E – crédits GC Studio

Une nouvelle résidence qui trouve naturellement sa place dans Bezons

Les bâtiments seront implantés en périphérie du terrain de façon à dégager le maximum d'espaces en cœur d'îlot, favorisant ainsi la création d'espaces paysagers qui offriront de la fraîcheur aux futurs habitants ainsi qu'aux riverains.

La création d'un commerce de proximité viendra également renforcer l'offre dans le quartier et le rendra plus attractif.

"Avec un programme de cette importance, le risque aurait été de concevoir un bâtiment uniforme, trop massif, qui aurait tourné le dos à la ville. Nous avons au contraire cherché à composer un ensemble de volumes qui permettent de donner une perception plus domestique et plus accueillante de la résidence, une architecture résidentielle élégante et pérenne, qui s'inscrive avec douceur dans le paysage de Bezons", souligne Julien Dreneau, l'architecte du projet.

Partenaires

GA immobilier résidentiel et Rooj by GA : Opérateur

B27 : BE environnement

Equilibrium : BE s structures

Logabat ingénierie : BE économiste

Objectif7 : BE thermique/ fluides

Végétude : BE paysagiste/ VRD

À PROPOS DU GROUPE A26

A26 est une agence d'architecture créée en 2012 par plusieurs cabinets ayant la volonté de fédérer leurs énergies et compétences au sein d'une structure commune. En mutualisant ses moyens techniques et humains et par croissance externe, A26 est devenue la 7ème agence française et a intégré le top 100 mondial.

A26 est une agence multi-spécialités proposant à ses clients une approche complète intégrant tous les métiers de la conception d'un projet, d'une vision globale de l'urbaniste aux détails subtils de l'intérieur (architectes, urbanistes, bureau d'étude, économistes, paysagistes, designers...) ce qui lui permet de se positionner sur des marchés globaux, en France comme à l'international. A26 inscrit résolument son action dans une réflexion sur l'anticipation de l'évolution des modes de vie qui se traduit dans les projets réalisés.