



**MINISTÈRE  
DE LA VILLE  
ET DU LOGEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

La Défense, le 30/06/2026

### **RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX**

Résultats à fin mai 2026

- Construction de logements, résultats à fin mai 2026  
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/f31f15b0fc1e7cae1f072a6a23779855>
- Construction de locaux, résultats à fin mai 2026  
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/89e1f1a8623c1b8c2a073966779ec483>

### **COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS MAI 2026**

En mai 2026, les autorisations de logements sont en forte hausse par rapport à avril (+ 23,7 % en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables), pour atteindre 34 832 unités. Cette évolution fait suite à une forte baisse en avril (- 31,3 %), après une hausse d'ampleur comparable en mars (+ 33,8 %). Sur les cinq premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des autorisations est supérieur de 8,1 % à celui observé en 2025. Comme la forte baisse d'avril, la hausse en mai s'explique surtout par celle des logements collectifs.

De juin 2025 à mai 2026, 384 935 logements ont été autorisés à la construction, soit 5,7 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

En mai 2026, le nombre de logements mis en chantier s'élèverait à 27 115 unités, en légère hausse de 1,1 % par rapport à avril, après une baisse importante le mois précédent (- 11,5 %) et une hausse plus importante en mars (+ 23,5 %). Sur les cinq premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des mises en chantier est supérieur de 24,7 % à celui observé en 2025. La légère hausse observée en mai s'expliquerait par une légère augmentation des mises en chantier de logements collectifs, tandis que celles des logements individuels reculeraient un peu.

De juin 2025 à mai 2026, 295 250 logements ont été mis en chantier, soit 13,0 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

#### Logements individuels

En mai 2026, les autorisations de logements individuels sont en hausse (+ 4,8 % par rapport à avril 2026), avec un total de 12 670 unités.

En mai 2026, les mises en chantier de logements individuels diminueraient légèrement (- 2,0 %), sous l'effet de la baisse de l'individuel groupé (- 6,6 %), tandis que l'individuel pur serait quasi stable (+ 0,1 %).

#### Logements collectifs (y compris en résidence)

Les autorisations de logements collectifs enregistrent une hausse de 37,9 % en mai 2026, après une forte contraction de 43,6 % en avril, pour atteindre 22 162 unités.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs seraient en légère hausse en mai (+ 3,0 %) après une forte baisse en avril, atteignant 17 014 unités.