



Dans ses nouveaux locaux lyonnais, Bobi Réemploi propose une vitrine de son expertise en réemploi des matériaux de construction

Le bureau d'études lyonnais Bobi Réemploi vient d'installer ses bureaux, espace de stockage et atelier de prototypage dans l'ancien bâtiment des Compagnons du Devoir (9e arr.) en plein cœur de Lyon. **Principalement réaménagés avec des matériaux de réemploi**, les lieux ont été conçus comme une **vitrine des savoir-faire** de cette équipe d'architectes et ingénieures. Cette nouvelle implantation va permettre à Bobi Réemploi de faire face à la croissance de son activité et de concrétiser **ses nouvelles pistes de développement**.



« Avec Bobi Réemploi, nous souhaitons promouvoir une approche coopérative et innovante du réemploi des matériaux afin de répondre aux ambitions de décarbonation de la construction, explique Sophie Lambert, Présidente de Bobi Réemploi. Notre ambition est d'agir comme un pivot du réemploi en coordonnant l'ensemble de la chaîne de valeur. Pour y parvenir, nous nous appuyons sur l'expertise de notre équipe, sur le développement de nos propres outils et sur un réseau de partenaires fiables partageant notre volonté de créer des synergies locales. »

De nouveaux locaux pour soutenir le développement et la diversification de l'activité

L'installation dans ces nouveaux locaux marque une étape importante pour Bobi Réemploi, entreprise fondée en 2019. L'équipe se partageait jusqu'alors entre les pentes de la Croix-Rousse où étaient situés ses bureaux et le 9e arrondissement pour le stockage des matériaux.

Portée par une **croissance de 400 % de son chiffre d'affaires entre 2021 et 2025** (de 120 k€ en 2021 à 613 k€ en 2025) et une équipe **passée d'1 à 8 collaborateurs de 2019 à 2025**, avec l'objectif d'atteindre une quinzaine de collaborateurs en 2030, Bobi Réemploi avait besoin d'un nouveau lieu pour accompagner son développement.

L'espace de 300 m² choisi, dans l'ancien bâtiment des Compagnons du Devoir, a été **réaménagé en réemploi, sans sacrifier l'esthétique**. Des portes aux luminaires, en passant par le mobilier, les cloisons ou encore du terrazzo de réemploi, **les espaces illustrent concrètement les possibilités offertes par la démarche**.

Grâce à ces nouveaux locaux, Bobi réunit désormais l'ensemble de ses savoir-faire en un seul lieu. L'entreprise propose ainsi **une offre clé en main** couvrant toute la chaîne de valeur des projets en réemploi, de la conception au suivi de la réalisation, en passant par le stockage, le prototypage, la fourniture et la requalification des matériaux.

La bâtisse est située en cœur de ville et accueille plusieurs entreprises du bâtiment partageant une même vision de la construction durable.

Principes et enjeux du réemploi :

Réutilisation pour la même fonction ou une fonction détournée d'un matériau, sans passer par un process industriel énergivore (≠ recyclage).

Cette démarche s'inscrit dans une logique d'économie circulaire incontournable pour la transition écologique du Bâtiment. Donner une seconde vie aux matériaux de construction permet de :

- Réduire les déchets
- Diminuer l'empreinte carbone des constructions
- Préserver les ressources naturelles
- Développer des emplois non délocalisables

Bobi Réemploi lève les freins au réemploi des matériaux et accompagne les acteurs de la filière

L'enjeu est de taille. Selon l'ADEME, sur les quelque 22 millions de tonnes de déchets générés par la filière en 2024, 38% ont fait l'objet de recyclage, 29% ont servi au remblayage, et à peine 1% des déchets du bâtiment font l'objet d'un processus de réemploi ou de réutilisation.

Les objectifs nationaux en matière de réemploi

Depuis 2020, différentes mesures réglementaires ont été adoptées pour poser un cadre incitatif à la pratique du réemploi dans le bâtiment. La loi AGECL (loi anti-gaspillage pour l'économie circulaire) de février 2020 a instauré le diagnostic PEMD obligatoire avant démolition ou rénovation de bâtiments de plus de 1 000 m². La Responsabilité Élargie du Producteur (REP PMCB) mise en œuvre depuis mai 2023 impose des objectifs ambitieux : **à l'horizon 2027, 4 % des déchets du bâtiment devront être réemployés, avant d'atteindre l'objectif légal de 5 % en 2028.**

Le dispositif a été complété par la Réglementation environnementale (RE2020) qui impose le calcul de l'empreinte carbone des bâtiments. **L'impact de l'ensemble des matériaux réemployés est évalué à 0 kg eq CO2 dans le calcul de l'Analyse de Cycle de Vie (ACV).**

La filière du réemploi est ainsi en plein essor, et le potentiel reste énorme. Dans ce contexte, Bobi Réemploi conçoit son rôle comme celui d'un **incitateur-facilitateur**, grâce à sa **caution technique** et son **expertise organisationnelle** reposant sur son réseau d'intervenants (dépose, transport, stockage...). L'entreprise est ainsi en mesure de **lever les 4 freins principaux** identifiés à l'adoption d'une démarche de réemploi : l'assurabilité, la requalification (évaluation des performances des matériaux de réemploi), la traçabilité et le coût.

Quelques résultats et exemples de chantiers

En 2025, l'entreprise a contribué au réemploi de **1058 tonnes de matériaux**, dont 72 % réemployés in situ (sur les sites de projet), 18% ex situ et 10% issus du sourcing. Cela a permis d'**éviter l'émission de 1488 tonnes équivalent CO2**, soit l'équivalent de **la construction d'un immeuble de 2300 m² neuf !**

TOP 3 des matériaux réemployés en 2025

Sur la base de 17 AMO/MOE/sourcing réalisés par Bobi réemploi



TOP 5 des matériaux réemployables diagnostiqués en 2025

Sur la base de 44 diagnostics PEMD réalisés par Bobi réemploi



Déconstruction



Démolition de laboratoires (Lyon)

Diagnostic PEMD et AMO Réemploi
 132 T et 1100 Teq. CO2
 Boehringer - 50 000 m²

131,7 tonnes
 réemployées
 soit
 1163 t.eq.CO2

Dont :



36,4 t de gravillons



20,7 t de structure métal



10,2 t d'armoires élec.



10 t de panneaux sandwichs



7,5 t de racks



5,8 t d'équip. techniques



5,5 t de mobilier et équip.



5,5 t de bois brut

Et 19 autres
 types de
 matériaux

Conception



Maison du projet (Oullins)

Sourcing de bardage en bois de réemploi (persiennes)

3,75 T – rayon de 100 km
SERL - 200 m²
MOE : Meosis



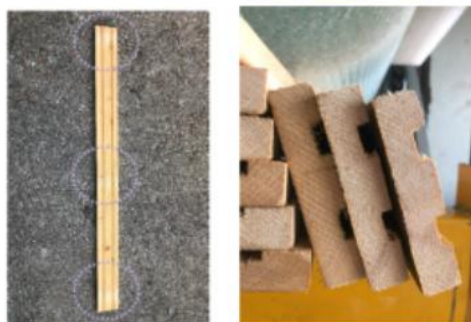
Expertise



Qualification de bois bardage bois pour un ERP

Recherche documentaire et essais pour qualifier un bardage pour pose en façade d'une recyclerie

Ville de Saint Pierre d'Albigny



À propos de Bobi Réemploi

Créée en 2019 à Lyon et reconnue entreprise de l'économie sociale et solidaire depuis 2022, Bobi Réemploi **accompagne les acteurs du bâtiment (maîtres d'ouvrages, architectes, entreprises) dans leur démarche de réemploi des matériaux.** Tout en

sécurisant les aspects techniques et assurantiels, l'entreprise déploie ses solutions sur-mesure autour de trois champs d'intervention :

- **La déconstruction** : diagnostic PEMD, identification des produits réemployables, mise en place de stratégie de réemploi, notamment in situ, suivi du chantier de dépose soignée et lien avec les filières de réemploi
- **La conception** : étude de faisabilité, qualification des matériaux, rédaction des pièces de marché, sourcing des matériaux de réemploi, et suivi du process de réemploi
- **L'expertise** : accompagnement à la mise en place d'une stratégie globale, qualification technique des matériaux de réemploi, formations

Bobi Réemploi privilégie une approche holistique du réemploi, dépassant le seul raisonnement par matériau. Pour mener à bien ses missions, l'entreprise a développé ses propres outils : **une plateforme de matériaux en ligne** <https://bobi-materiaux.softtr.app/>, **un espace de stockage** dans le centre de Lyon, **un atelier de prototypage** et des **offres de fourniture et de formation** à destination de ses partenaires. Intervenant en Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne, Bobi Réemploi participe activement à la structuration d'une filière fiable et innovante, revendiquant une approche **engagée, locale, collective et esthétique du réemploi**.

Bobi Réemploi est certifié par l'OPQIBI 1907 portant sur le diagnostic PEMD. L'entreprise a reçu le label « Engagés à Lyon » décerné la Ville de Lyon et, en 2023, a été lauréate du Réseau Entreprendre Rhône intégrant ainsi une communauté d'entreprises locales créatrices d'emplois.

Bobi Réemploi - 53 avenue Sidoine Apollinaire – Lyon 9e

<https://www.bobi-reemploi.fr/>