



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Intempéries : le toit ne pardonne pas l'approximation –
Avec **Couv'Habitat**, la prévention redevient un réflexe
et la couverture retrouve des standards d'exigence**

La tempête Pedro n'a pas seulement fait vaciller les arbres. Elle a surtout rappelé une réalité trop souvent sous-estimée : le toit est en première ligne face aux aléas climatiques. Rafales puissantes, pluies battantes, variations brutales de température, chaque épisode météorologique met les couvertures à rude épreuve.

Tuiles déplacées, éléments de zinguerie fragilisés, gouttières saturées : ces désordres ne sont pas toujours visibles immédiatement, mais ils engagent directement l'étanchéité, l'isolation et la durabilité des habitations.

Pedro a agi comme un révélateur. Une infiltration ne commence pas par un dégât spectaculaire, elle s'installe discrètement, altère un isolant, fragilise une structure. Face à cette réalité, la gestion du toit ne peut plus relever de l'urgence improvisée.

Dans ce contexte, la gestion de la toiture ne peut plus relever de l'intervention d'urgence improvisée, mais d'une approche anticipée et maîtrisée.



Implantée historiquement à Gretz-Armainvilliers et active à Ozoir-la-Ferrière ainsi que dans les communes environnantes, [Couv'Habitat](#) franchit aujourd'hui une nouvelle étape dans son développement avec l'ouverture d'un nouveau dépôt et bureau sur un terrain de 2 500 m² situé au 14 Avenue de l'Épi à Rozay-en-Brie, regroupant désormais ses équipes administratives et logistiques en un seul lieu.

Par ailleurs, l'entreprise sera présente à la foire aux fromages et aux vins de Coulommiers du 27 au 30 mars, un rendez-vous régional incontournable qui lui permettra d'échanger directement avec le public sur les enjeux liés à la toiture et à la prévention.

Portée par des couvreurs zingueurs diplômés de l'École des Compagnons du Devoir et forts de plus de vingt ans d'expérience, Couv'Habitat structure une approche fondée sur l'anticipation, la réactivité et l'exigence technique.

Quand la météo s'emballe, la toiture révèle ses failles

Les épisodes de pluie intense et de vent soutenu mettent en lumière des fragilités souvent invisibles depuis le sol. Une couverture vieillissante, une zinguerie mal ajustée, un écran sous toiture absent ou dégradé peuvent transformer un phénomène climatique ordinaire en désordre structurel.

Les conséquences sont multiples :

- Infiltrations d'eau et développement d'humidité dans les combles ;
- Dégradation de l'isolation thermique ;
- Surconsommation énergétique liée aux déperditions de chaleur ;
- Fragilisation progressive de la charpente ;
- Altération des façades par débordement des eaux pluviales.

La vérification régulière de l'état du toit devient alors un acte de gestion patrimoniale.

Couv'Habitat intervient précisément sur ce terrain, en proposant des diagnostics et des travaux adaptés à la configuration de chaque bâtiment.



Couv'Habitat : structurer l'exigence dans un métier artisanal

Derrière le concept, un constat de terrain. Au fil des échanges avec des propriétaires, des syndicats, des agences immobilières et des collectivités, un même retour revenait : difficultés à obtenir un devis dans des délais raisonnables, manque de suivi, communication insuffisante, qualité d'intervention variable.

Couv'Habitat a été créé pour répondre à ces irritants, en internalisant la gestion complète des demandes et en posant des standards clairs.

L'entreprise s'appuie sur des couvreurs zingueurs diplômés de l'École des Compagnons du Devoir, avec plus de 20 ans d'expérience dans les travaux de toiture. Elle intervient quelle que soit l'envergure du chantier et adapte ses prestations aux contraintes techniques et esthétiques de chaque projet.



Trois engagements structurent son fonctionnement :

- **Expérience** : plus de 20 ans d'expertise dans la couverture et la zinguerie ;
- **Réactivité** : possibilité d'établir un devis en moins de 24 heures ;
- **Qualité du résultat** : toutes les réalisations sont couvertes par une garantie décennale.

La direction précise :

“

Nous cassons les codes à 360° pour redonner ses lettres de noblesse à ce métier-passion ! C'est pour cela que nous envoyons notamment nos devis durant la journée où nous avons effectué notre visite.

”

Cette organisation vise à sécuriser la relation client autant que la dimension technique des chantiers.

Anticiper plutôt que réparer : les leviers techniques activés

La prévention face aux intempéries repose sur un ensemble cohérent d'interventions. Couv'Habitat propose un spectre de services couvrant l'ensemble des éléments sensibles de la toiture.

Isolation de toiture : protéger le confort et maîtriser les dépenses

L'entreprise réalise la pose d'écran sous toiture, l'isolation soufflée, la mise en œuvre de laine de roche et la rénovation de faitage. Ces interventions permettent d'améliorer le confort thermique et de limiter les déperditions énergétiques, tout en protégeant la structure contre les infiltrations.

Zinguerie et gestion des eaux pluviales : canaliser pour préserver

Pose de gouttières en zinc, en PVC ou en aluminium, installation de chéneaux, réparation de zinguerie existante : l'évacuation correcte des eaux de pluie constitue un point clé pour éviter les débordements et les infiltrations en façade.

Recherche de fuite : diagnostiquer avec précision

Les artisans réalisent un diagnostic complet de l'état du toit. Une fois la fuite localisée, ils procèdent, avec l'accord du client, au colmatage et aux réparations nécessaires.

Diversité des travaux de couverture

Couv'Habitat intervient sur la pose et la réparation de toitures en ardoise, tuile mécanique, tuile plate et zinc. Elle installe également des extracteurs d'air solaire afin d'améliorer l'efficacité énergétique et le confort des habitations.

Bardage extérieur

La pose de bardeaux ou l'habillage des débords en bois ou en PVC contribue à la protection des parties exposées du bâtiment et à la cohérence esthétique de l'ensemble.

Dans chacune de ces interventions, l'entreprise sélectionne minutieusement les matériaux utilisés, en tenant compte de ses engagements et d'une vision écologique, ainsi que des attentes esthétiques des clients.



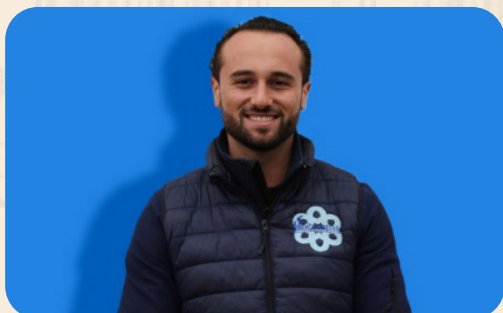
Un duo complémentaire à la tête de l'entreprise

Couv'Habitat repose sur une direction bicéphale.

Arnaud Dufour, 35 ans, Directeur Général, est formé à l'École des Compagnons du Devoir. Spécialisé dans la zinguerie, il évolue depuis l'adolescence dans le monde de la couverture. Après avoir travaillé pour des artisans couvreurs et de grandes sociétés, il crée en 2016 sa propre structure, A.D.C Couverture, avant de devenir associé Directeur Général de Couv'Habitat en 2023.



Marlon Arruabarrena, 27 ans, CEO, dirige également Prop'Habitat. Spécialisé dans la communication, le marketing et la gestion du groupe, cet ancien joueur de rugby au Racing 92 découvre le métier grâce à son père, couvreur pendant plus de 20 ans en région parisienne.



La création de Couv'Habitat découle d'un constat formulé lors des interventions de Prop'Habitat sur les toitures. Des demandes relevant du métier de couvreur restaient sans réponse satisfaisante. Le précédent communiqué rapporte :

“ —————
Nous avons vite réalisé que nos confrères n'ont pas le même niveau de fonctionnement Premium ! Il y avait souvent des problèmes de suivi ou de rigueur lors des interventions...

————— ”
Couv'Habitat a ainsi été conçu pour centraliser ces demandes et appliquer un niveau d'exigence organisationnelle équivalent à celui déployé dans Prop'Habitat.



Redonner à la toiture son rôle stratégique

La toiture n'est ni un détail architectural ni un simple poste budgétaire. Elle conditionne la pérennité du bâti, le confort thermique et la maîtrise des dépenses énergétiques.

En articulant expérience, réactivité et engagement, Couv'Habitat inscrit la couverture dans une logique de gestion responsable. Anticiper les effets des intempéries, sécuriser les points sensibles, intervenir avec méthode : autant de leviers pour éviter que le ciel ne décide seul de l'état d'un patrimoine.



Pour en savoir plus

Site web

