Communiqué de presse
Lyon, le 24 novembre 2026

RÉHABILITATION : LEGENDRE RÉALISE LA TRANSFORMATION DE PRÈS DE 900 LOGEMENTS DANS LA RÉGION AUVERGNE-RHONE-ALPES



Projet Les Grandes Cotes - Chambéry



Projet ZAC de l'Epine - Cognin



Projet Grand Lyon Habitat - Vaulx en Velin

Alors que les besoins de rénovation du parc de logements s'accélèrent en France, Legendre accompagne actuellement la transformation de plus de 900 logements en région Auvergne-Rhône-Alpes à travers cinq opérations menées pour Cristal Habitat, l'OPAC Savoie, Batigère Habitat, Grand Lyon Habitat et CDC Habitat. Répartis sur plusieurs communes du territoire, ces projets illustrent l'expertise de l'entreprise dans la conduite d'opérations de réhabilitation en site occupé et confirment la dynamique de développement de cette activité au sein de la région.

Une activité en forte progression

Historiquement reconnue pour son expertise en construction neuve, Legendre développe depuis plusieurs années son **savoir-faire dans le domaine de la réhabilitation sociale**. Cette activité connaît aujourd'hui une dynamique soutenue, portée par les enjeux de **rénovation énergétique du parc résidentiel et par les attentes croissantes des bailleurs sociaux** en matière de confort, de performance et de qualité de service.

Cet essor se traduit par la **réalisation simultanée de plusieurs opérations majeures en région Auvergne-Rhône-Alpes**, mais également par le **renforcement des équipes et l'intégration de nouvelles compétences** dédiées à l'accompagnement des locataires tout au long des travaux.

À travers ces cinq opérations, Legendre démontre sa capacité à conduire des projets de réhabilitation associant performance énergétique, qualité d'usage et accompagnement des habitants. Dans un contexte où la **transformation du patrimoine existant**

constitue un enjeu majeur pour les territoires, l'entreprise entend poursuivre son **développement en France**, aux côtés des acteurs du logement social.

Réhabiliter en site occupé : une expertise à part entière

Au-delà des enjeux techniques, la **réhabilitation de logements** présente une **spécificité majeure** : les **travaux sont réalisés alors que les habitants continuent de vivre dans leur logement.**

Dans ce contexte, l'enjeu ne consiste pas seulement à transformer un bâtiment, mais également à **préserver la qualité de vie des résidents durant toute la durée du chantier**. Organisation des interventions, réduction des nuisances, information régulière et accompagnement individualisé des occupants : chaque opération fait l'objet d'un dispositif spécifique élaboré en étroite collaboration avec les bailleurs sociaux.

Pour répondre à ces exigences, nos agences se sont structurées pour avoir une **organisation dédiée à la relation locataire**. Aujourd'hui composée de cinq personnes, cette équipe assure un **dialogue de proximité avec les habitants, anticipe les situations sensibles et contribue au bon déroulement des interventions** tout au long du chantier.

« La réhabilitation de logements constitue aujourd'hui un axe de développement majeur pour Legendre en Auvergne-Rhône-Alpes. Ces opérations mobilisent des compétences multiples, de la rénovation énergétique à la restructuration lourde, et répondent à des attentes croissantes de nos clients en matière de performance et de durabilité. Notre démarche consiste à conjuguer qualité d'exécution, maîtrise des délais et amélioration durable du patrimoine bâti. » commente Jean-Baptiste CHARLIN, directeur de l'agence Bâtiment de Chambéry.

« Intervenir dans des logements occupés nécessite une organisation spécifique et une attention permanente portée aux habitants. Derrière chaque porte, il y a des situations de vie différentes qu'il faut comprendre et accompagner. Grâce à nos équipes dédiées à la relation locataire, nous créons les conditions d'un dialogue de proximité indispensable à la réussite de ces opérations, tant pour les résidents que pour les bailleurs. » indique Fanny BRESSON, directrice de l'agence Bâtiment à Lyon.

Cinq opérations emblématiques en Auvergne-Rhône-Alpes

À Chambéry, Legendre réalise actuellement pour **Cristal Habitat la réhabilitation de 219 logements ainsi que la restructuration de 29 logements**. Cette opération illustre la capacité de l'entreprise à intervenir sur des patrimoines complexes tout en améliorant durablement leur performance énergétique.

À Cognin, Legendre a récemment achevé pour **l'OPAC Savoie la réhabilitation de 240 logements répartis sur six immeubles.** L'opération a associé rénovation énergétique,

amélioration du confort des habitants et valorisation du patrimoine existant, avec la **création notamment de 3 300 m² de balcons**. Cette réhabilitation a par ailleurs permis d'obtenir le label **NF Habitat BBC Rénovation.**

A Saint Jean de Maurienne, Legendre poursuit pour **Batigère Habitat la réhabilitation énergétique de 245 logements répartis sur sept sites distincts**. Un projet d'envergure qui se distingue par sa configuration multisite avec l'obtention d'une certification **NF Habitat et du label HPE Rénovation.**

Dans la métropole lyonnaise, les équipes de Legendre interviennent également pour **Grand Lyon Habitat** sur la réhabilitation de **96 logements répartis dans deux bâtiments occupés à Vaulx-en-Velin**. Cette opération vise à améliorer significativement la performance énergétique du patrimoine grâce à d'importants travaux et au remplacement des menuiseries extérieures, avec pour objectif l'obtention du label BBC Rénovation.

Enfin, pour **CDC Habitat, Legendre mène une opération mixte de réhabilitation et de construction neuve** comprenant la rénovation de **69 logements en site occupé et la réalisation de 32 logements supplémentaires.** Ce projet, situé à Saint-Priest, se distingue par son approche intégrant le **réemploi des matériaux et la rénovation thermique du patrimoine existant.**

À propos de Legendre

Fondé en 1946, Legendre développe, conçoit, construit, réhabilite, exploite et investit dans des ouvrages et des lieux de vie, à transmettre aux générations futures. Entreprise familiale dirigée par Vincent Legendre, petit-fils du fondateur, l'entreprise s'appuie sur le savoir-faire de ses 2 500 collaborateurs, répartis sur 21 implantations en France et à l'international, pour porter des projets adaptés aux besoins des territoires. Avec un chiffre d'affaires d'un milliard d'euros en 2025, Legendre connaît une croissance régulière et accompagne ses clients et partenaires dans la durée.