



**MINISTÈRE
DE LA VILLE
ET DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 28/10/2026

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin septembre 2026

- Construction de logements, résultats à fin septembre 2026
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/71a971da3181d1335bd4f768272c5e4d>
- Construction de locaux, résultats à fin septembre 2026
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/a85059c6d7023e7ce8f3275e3e8b8c89>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SEPTEMBRE 2026

En septembre 2026, les autorisations de logements sont en très légère hausse par rapport à août (+ 1,2 % en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables), pour atteindre 31 428 unités. Cette évolution intervient après une légère hausse en août (+ 2,1 %) et une très légère baisse en juillet (- 0,8 %). L'évolution observée en septembre s'explique par une hausse des autorisations de logements collectifs (+ 5,3 %) et une baisse d'ampleur comparable des autorisations de logements individuels (- 5,5 %).

D'octobre 2025 à septembre 2026, 377 834 logements ont été autorisés à la construction, soit 9,1 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes. Sur

les neuf premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des autorisations demeure supérieur de 1,4 % à celui observé sur l'ensemble de l'année 2025.

En septembre 2026, le nombre de logements mis en chantier s'élèverait à 28 682 unités, en nette baisse (- 9,7 %) par rapport à août, après une forte progression en août (+ 14,0 %) et une augmentation plus modérée en juillet (+ 7,0 %). La diminution observée en septembre s'expliquerait par la diminution des mises en chantier de logements collectifs (- 11 %) comme des logements individuels (- 9,7 %).

D'octobre 2025 à septembre 2026, 318 419 logements ont été mis en chantier, soit 5,1 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes. Toutefois, sur l'ensemble des neuf premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des mises en chantier est supérieur de 25,1 % à celui observé sur l'ensemble de l'année 2025, traduisant une tendance à la hausse des mises en chantier depuis septembre 2025.

Logements individuels

En septembre 2026, les autorisations de logements individuels sont en baisse (- 5,5 % par rapport à août 2026), avec un total de 11 164 unités.

En septembre 2026, les mises en chantier de logements individuels diminueraient (- 7,2 %), sous l'effet de la baisse de l'individuel pur (- 14,9 %), partiellement compensée par la hausse de l'individuel groupé (+ 12,0 %).

Logements collectifs (y compris en résidence)

Les autorisations de logements collectifs enregistrent une hausse en septembre 2026 de 5,3 %, pour atteindre 20 264 unités, après une hausse de 4,1 % en août.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs seraient en baisse en septembre (- 11,0 %), après une forte hausse en août (+ 19 %), atteignant 18 694 unités.