



Communiqué de presse

13 octobre 2026

Les CEE pour accélérer la rénovation énergétique des copropriétés

- **CertiNergy & Solutions met en place un mécanisme dédié aux copropriétés, structuré autour des assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO)**
- **Un mécanisme conçu pour donner aux copropriétés une vision plus claire du financement de leurs travaux de rénovation énergétique**
- **Une solution qui sécurise le montage des dossiers CEE et facilite la prise de décision en assemblée générale**

CertiNergy & Solutions annonce le lancement d'un mécanisme conçu pour accompagner la rénovation énergétique des copropriétés et accélérer la modernisation du parc résidentiel privé. Structuré autour des assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO), ce dispositif vise à simplifier le montage des dossiers CEE et à donner aux copropriétés une meilleure visibilité sur le financement de leurs projets.

Une offre structurée autour des AMO pour faciliter la rénovation globale

La France compte environ 870 000 copropriétés, représentant près de 13 millions de logements, soit près de 30 % du parc résidentiel. « *Environ 15 % des biens sont aujourd'hui classés F ou G, constituant un gisement en termes de rénovation. Entre la lutte contre la précarité énergétique et le sujet de plus en plus urgent du confort thermique, la rénovation du parc résidentiel français est une priorité. Notre offre apporte une solution structurée à ce besoin* » déclare Thomas Menuet, Responsable Habitat Collectif chez CertiNergy & Solutions.

Le mécanisme associe les expertises de CertiNergy & Solutions et des AMO, acteurs clés qui conseillent les copropriétaires dans leurs décisions de rénovation globale. Dans ce schéma, l'AMO demeure l'interlocuteur unique des copropriétés, tandis que CertiNergy & Solutions sécurise le montage et optimise la valorisation des certificats d'économies d'énergie (CEE).

Un accompagnement technique et financier pour sécuriser les projets

Ce modèle répond à un frein récurrent du marché : la complexité des dispositifs d'aides et l'incertitude financière qui ralentissent encore de nombreuses décisions en assemblée générale. En apportant des hypothèses de financement plus fiables dès les phases amont, l'offre permet aux copropriétés et aux bailleurs privés de mieux piloter le reste à charge et de sécuriser leur décision.

Sur le plan financier, CertiNergy & Solutions simplifie l'obtention des primes CEE en prenant en charge les démarches administratives associées au dispositif Coup de pouce Rénovation performante. Cet appui se décline en deux temps : avant travaux pour identifier les leviers d'optimisation et estimer le montant des primes à laquelle la copropriété peut prétendre, puis après travaux pour sécuriser le dossier et faciliter le versement des aides.

Sur le plan technique, les AMO bénéficient de l'appui des équipes projets et réglementaires de CertiNergy & Solutions afin de sécuriser la conformité des dossiers. À la clé : des économies d'énergie durables, pouvant atteindre au moins 35 % de gains énergétiques sur les bâtiments rénovés.

Des bénéfices concrets pour les copropriétés et les occupants

CertiNergy & Solutions accompagne ainsi les copropriétés à chaque étape de leur parcours de rénovation énergétique. Forte de 18 ans d'expertise sur le marché des CEE, l'entreprise simplifie les démarches administratives, sécurise chaque projet et contribue à la valorisation durable du patrimoine immobilier.

CertiNergy & Solutions a accompagné la rénovation énergétique d'une résidence de 119 logements. Les travaux réalisés comprennent l'isolation complète de l'enveloppe du bâtiment, le raccordement à un réseau de chaleur et l'installation d'une VMC simple flux hygroréglable. Grâce à cet accompagnement, le projet a permis de mobiliser 500 000€ de primes CEE et assuré une valorisation pérenne du patrimoine et un meilleur confort pour les occupants.

Depuis 2020, ce sont près de 60 000 logements qui ont gagné au moins trois classes énergétiques après travaux, illustrant l'impact réel de ces opérations sur la performance des bâtiments. Ces opérations génèrent un impact environnemental significatif : 7 millions de tonnes de CO₂ évitées annuellement et 20,7 TWh d'économies d'énergie par an¹.

<https://www.anah.gouv.fr/anatheque/les-chiffres-cles-2025>

À propos de CertiNergy & Solutions

Fournisseur d'économies d'énergie du marché B2B, CertiNergy & Solutions, filiale d'ENGIE, accompagne depuis 2008 des entreprises, des industriels et des acteurs publics à réduire leurs consommations. L'entreprise propose plusieurs services, de l'accompagnement à la valorisation des CEE jusqu'à la réalisation de projets complets assortis de garanties de performance. Forte de ses 150 collaborateurs, CertiNergy & Solutions travaille quotidiennement pour proposer des solutions toujours plus efficaces et innovantes à ses clients. www.certinergy.com