



**MINISTÈRE
DE LA VILLE
ET DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 29/09/2026

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin août 2026

- Construction de logements, résultats à fin août 2026
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/9b75ddbbba2c608030261d55d4774b181>
- Construction de locaux, résultats à fin août 2026
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/2111d0292ec1b4a9602af115ba248520>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AOÛT 2026

En août 2026, les autorisations de logements sont en très légère baisse par rapport à juillet (- 1,1 % en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables), pour atteindre 29 749 unités. Ce très léger recul intervient après une stabilité en juillet et une baisse modérée en juin (- 4,6 %). L'évolution observée en août s'explique par le léger recul des autorisations de logements individuels et par une quasi-stabilité des logements collectifs.

De septembre 2025 à août 2026, 369 723 logements ont été autorisés à la construction, soit 9,7 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes. Sur l'ensemble des huit premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des autorisations est au même niveau que celui observé sur l'ensemble de l'année 2025.

En août 2026, le nombre de logements mis en chantier s'élèverait à 27 663 unités, en hausse modérée (+ 4,1 %) par rapport à juillet, après une progression en juillet (+ 5,8 %) et une légère augmentation en juin (+ 1,8 %). La progression observée en août s'expliquerait par la légère augmentation des mises en chantier de logements individuels et collectifs.

De septembre 2025 à août 2026, 300 244 logements ont été mis en chantier, soit 9,5 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes. Toutefois, sur l'ensemble des huit premiers mois de l'année 2026, le niveau mensuel moyen des mises en chantier est supérieur de 21,2 % à celui observé sur l'ensemble de l'année 2025.

Logements individuels

En août 2026, les autorisations de logements individuels sont en légère baisse (- 2,1 % par rapport à juillet 2026), avec un total de 11 742 unités.

En août 2026, les mises en chantier de logements individuels augmenteraient légèrement (+ 2,8 %), portées par la hausse de l'individuel pur (+ 6,1 %), tandis que l'individuel groupé diminuerait (- 4,7 %).

Logements collectifs (y compris en résidence)

Les autorisations de logements collectifs sont restées quasi stables en août 2026, avec une baisse de 0,4 %, pour atteindre 18 007 unités, après une légère baisse de 1,5 % en juillet.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs seraient en hausse en août (+ 4,9 %), atteignant 16 983 unités.