Communiqué de presse
Brest, 20 novembre 2026

Espacil pose la première pierre d'une résidence de 90 logements dédiée aux jeunes actifs à Brest

Espacil, aux côtés d'ADIM Ouest et des partenaires du projet, pose ce vendredi 20 novembre 2026 la première pierre de la résidence « Les Arpètes », au sein de la ZAC des Capucins à Brest. Située dans un quartier emblématique du renouvellement urbain brestois, cette nouvelle résidence, la première d'Espacil dédiée aux jeunes actifs à Brest et dans le Finistère, proposera 90 logements locatifs sociaux entièrement meublés et équipés, destinés aux jeunes actifs. Avec une livraison prévue en mars 2028, cet investissement de 7,88 millions d'euros entend apporter une réponse concrète aux difficultés d'accès au logement des jeunes en début de parcours professionnel, tout en contribuant à l'attractivité du territoire.



Résidence "Les Arpètes" - crédit photo : ADIM

90 logements pour accompagner les jeunes dans leurs parcours résidentiel

L'accès à un logement abordable et adapté constitue un enjeu majeur pour les jeunes au moment de leur entrée dans la vie active, notamment dans les secteurs urbains attractifs. Avec la résidence « Les Arpètes », Espacil poursuit son

engagement en faveur du logement des jeunes en proposant une nouvelle offre locative sociale au cœur de Brest.

Acquise en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès du promoteur ADIM, la résidence comprendra 90 logements financés en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI), destinés aux jeunes actifs. Cette offre à loyers maîtrisés vise à faciliter leur accès au logement et à accompagner leurs premiers pas dans la vie professionnelle.

La résidence, répartie sur six étages, comprendra 78 studios T1 de 21m^2 et 12 T1 bis de 35m^2. Afin de faciliter l'installation des futurs résidents, l'ensemble des logements sera entièrement meublé et équipé, avec une kitchenette complète, une salle d'eau, des placards aménagés et du mobilier intégré (lit,chaise, table, bibliothèque).

Au-delà des espaces privatifs, la résidence proposera des lieux de vie collectifs favorisant les échanges et la convivialité, dont une salle de travail ouverte sur une terrasse privative. Cinq logements seront également adaptés aux personnes à mobilité réduite.

À proximité des transports, des services, des activités économiques et des équipements culturels, la future résidence bénéficiera d'un environnement adapté aux besoins des jeunes actifs. En facilitant leur accès à un logement abordable à proximité des bassins d'emploi, cette opération contribuera à l'attractivité économique du territoire et à l'accueil de jeunes professionnels à Brest.

Une résidence qui intègre les enjeux de transition environnementale

La conception de la résidence « Les Arpètes » s'inscrit dans une démarche de construction durable, associant performance énergétique et qualité de l'habitat.

Le bâtiment répondra aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 et visera la certification NF Habitat HQE. Ses façades intégreront du béton bas carbone, afin de limiter l'impact environnemental de la construction.

La résidence sera également raccordée au réseau urbain de chaleur pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Ces choix techniques traduisent la volonté d'Espacil de développer une offre de logements abordables et de qualité, tout en intégrant les enjeux environnementaux dans ses nouvelles opérations.

Un investissement de 7,88 millions d'euros soutenu par les partenaires du territoire

La réalisation de la résidence « Les Arpètes » représente un investissement global de 7,88 millions d'euros. Cette opération repose sur une mobilisation collective associant Espacil Habitat, le promoteur ADIM et plusieurs partenaires publics et institutionnels.

Le financement comprend notamment 1,2 million d'euros de subventions, un prêt Action Logement de 180 000 euros et plus de 6,1 millions d'euros de prêts PLAI.

Le projet bénéficie du soutien de Brest Métropole, de l'État, d'Action Logement et de la Caisse des Dépôts. La Ville de Brest apporte également sa garantie aux prêts principaux.

Avec cette nouvelle résidence, Espacil poursuit son développement dans le Finistère, où il gérait 1 532 logements en 2025. Cette même année, Espacil y a livré 33 logements locatifs sociaux et 76 logements en accession sociale à la propriété.

Chiffres clés de la résidence « Les Arpètes »

- 90 logements locatifs sociaux, financés à 100 % en PLAI
- 78 studios T1 de 21 m^2
- 12 logements T1 bis de 35 m^2
- 5 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite
- 2 128,80 m^2 de surface habitable totale
- 7,88 M€ de coût global
- Certification NF Habitat HQE visée et réglementation RE2020
- Livraison prévisionnelle : mars 2028



Pose de la première pière - Résidence "Les Arpètes" - crédit photo : Espacil

À propos d'Espacil

Depuis 70 ans, Espacil accompagne les évolutions des territoires et les besoins de celles et ceux qui y vivent. Filiale du groupe Action Logement, Espacil produit et gère des logements abordables en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France, avec une même ambition : proposer des solutions de logement adaptées et contribuer au dynamisme et à la vitalité des territoires.

Présent dans plus de 300 communes, Espacil gère un patrimoine de près de 30 000 logements, dont plus de 8 000 logements dédiés aux étudiants et aux jeunes actifs. Cette présence au plus près des territoires lui permet d'apporter des réponses adaptées aux réalités locales : renouvellement de la ville sur elle-même, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, logement des étudiants et des jeunes actifs, ou encore accession abordable à la propriété.

Espacil réunit une entreprise sociale pour l'habitat et une coopérative HLM, deux statuts complémentaires au service des parcours résidentiels, de la location à l'accession à la propriété. Sa mission d'intérêt général repose sur une même exigence : proposer des logements abordables et de qualité, adapter l'habitat aux évolutions des modes de vie et répondre aux enjeux de transition écologique. Son action s'inscrit dans le temps long et s'appuie sur la coopération avec les collectivités, les entreprises et les partenaires locaux.

En 2026, Espacil poursuit cette dynamique avec la livraison de plus de 1 500 logements, la mise en chantier de 1 800 logements et la réhabilitation de 600 logements.

Adresse du siège social : 20 rue Guy Ropartz – CS 54221 -35042 Rennes Cedex

www.espacil.com