



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 30/12/2025

### RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin novembre 2025

- Construction de logements, résultats à fin novembre 2025  
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/6f819ad5efebe1d03893cbdadcc0b4c7>
- Construction de locaux, résultats à fin novembre 2025  
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/d2f2ad993463f2d1ad9f9e361f65c20f>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NOVEMBRE 2025

En novembre 2025, les autorisations de logements poursuivent leur baisse par rapport à octobre (- 3,8 % en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables), pour s'établir à 31 028 unités. Ce repli prolonge celui d'octobre (- 4,1 %), après le rebond de septembre (+ 6,8 %). Les autorisations marquent le pas au second semestre après le regain d'activité observé en début d'année, qui succédait à deux années défavorables.

De décembre 2024 à novembre 2025, 378 806 logements ont été autorisés à la construction, soit 9,5 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

En novembre 2025, le nombre de logements mis en chantier s'élèverait à 25 419, en léger repli (- 1,0 %) par rapport au mois d'octobre. Ce recul succède à deux mois de hausse (+ 9,3 % en octobre et + 1,1 % en septembre).

De décembre 2024 à novembre 2025, 272 692 logements ont été mis en chantier, soit 22,2 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

### Logements individuels

En novembre 2025, les autorisations de logements individuels enregistrent une légère hausse de 3,2 % par rapport à octobre, pour s'établir à 12 044 unités.

En novembre 2025, les mises en chantier de logements individuels enregistreraient une hausse de 3,7 %, une progression portée à la fois par l'individuel groupé et par l'individuel pur.

### Logements collectifs (y compris en résidence)

Les autorisations de logements collectifs, incluant les résidences, enregistrent une baisse de 7,8 % en novembre 2025 pour atteindre 18 984 unités.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs, y compris en résidence, diminueraient de 3,8 % en novembre par rapport à octobre, atteignant 15 538 unités.