



**MINISTÈRE
CHARGÉ
DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 30/09/2025

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin août 2025

•

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AOÛT 2025

En août 2025, les autorisations de logements sont en légère baisse (- 1,4 % par rapport à juillet) et s'établissent à 33 900 unités. Cette baisse concerne les logements collectifs alors que les logements individuels progressent légèrement. Elle succède à une baisse de 5,0 % le mois précédent et une remontée depuis mars 2025 jusqu'à un niveau proche de celui de début 2023.

De septembre 2024 à août 2025, 365 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 14% de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

En août 2025, 30 200 logements auraient été mis en chantier, soit une augmentation de 21,5 % par rapport à juillet, après une légère hausse, de 1,5 %, le mois précédent.

De septembre 2024 à août 2025, 272 800 logements auraient été mis en chantier, soit 23,4 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

Logements individuels

Les autorisations de logements individuels enregistrent un léger rebond en août 2025, progressant de 0,9 % par rapport à juillet, pour atteindre 11 900 unités.

Les mises en chantier de logements individuels afficheraient une progression de 24,9 % en août, la hausse étant plus marquée pour l'individuel pur que pour l'individuel groupé.

Logements collectifs (y compris en résidence)

En août 2025, les autorisations de logements collectifs, y compris en résidence, enregistrent un repli de 2,6 % pour atteindre 21 900 unités.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs, y compris en résidence, progresseraient de 19,3 % en août par rapport à juillet, atteignant 18 100 unités.