

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20/08/2025

RÉSULTATS DE LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Résultats au deuxième trimestre 2025

Commercialisation de logements neufs - Vente aux particuliers au deuxième trimestre 2025

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/4ad6da5cf72451f6eeaf38e0a701a234>

Commercialisation de logements neufs - Vente aux institutionnels au deuxième trimestre 2025

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/da3de04f54618faa1a7f9f9e46bc9788>

- Commercialisation de logements neufs - Vente aux particuliers au deuxième trimestre 2025

Résumé - Au deuxième trimestre 2025, 15 726 logements neufs ont été réservés par des particuliers, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO), soit 56,5 % de l'ensemble des logements neufs commercialisés (particuliers et institutionnels). Les réservations par des particuliers diminuent légèrement, comparé au trimestre précédent (- 2,3 % en données CVS-CJO), pour le troisième trimestre consécutif. Cette diminution concerne les appartements en habitat collectif (- 2,5 %), tandis que les réservations des maisons individuelles augmentent un peu (+ 1,1 %). Les réservations par des particuliers de nouvelles constructions diminuent (- 2,0 %), comme les réservations de logements en construction sur existant (- 5,3 %). Le nombre de logements mis en vente au deuxième trimestre 2025 est de 18 395 logements, en augmentation par rapport au trimestre précédent (+ 4,5 %), pour le troisième trimestre consécutif. Cette augmentation concerne les appartements (+ 4,1 %), comme les maisons (+ 11,2 %) mises en vente. À la fin du deuxième trimestre 2025, 121 270 logements neufs sont encore disponibles à la vente. Le stock (encours) de logements disponibles est en légère augmentation par rapport au trimestre précédent (+ 1,2 %). En revanche, l'encours est en diminution sur un an (- 4,7 %, par rapport au deuxième trimestre 2024).

[Prévisualiser le statinfo](#)

- Commercialisation de logements neufs - Vente aux institutionnels au deuxième trimestre 2025

Résumé - Les ventes en bloc désignent des acquisitions de tout ou partie du programme immobilier d'un promoteur par un seul acquéreur. Une fois acquis, ces logements peuvent être loués directement par l'acquéreur ou revendus en bloc ou à la découpe. Au deuxième trimestre 2025, 12 127 logements ont été réservés dans le cadre de ventes en bloc. En comptant les réservations à l'unité et en bloc, les réservations en bloc représentent 43,5 % de l'ensemble des réservations de logements neufs, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO). Les réservations en bloc diminuent par rapport au premier trimestre 2025 (- 6,5 %). Celles par des bailleurs sociaux diminuent (- 4,6 %) tout comme celles à destination des autres acquéreurs (- 14,3 %). Au deuxième trimestre 2025, les zones A et Abis, et B1, présentent une diminution de respectivement 4,3 % et 13,3 % en comparaison avec le trimestre précédent. En revanche, le niveau des réservations dans les zones B2 et C est en légère augmentation (+ 0,9 %).