



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 29/04/2025

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin mars 2025

- Construction de logements, résultats à fin mars 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/9feb3a26070696c6507940bb5f33fb63>
- Construction de locaux, résultats à fin mars 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/1d4160c8cf0e5c329fc95d32376fb8c4>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS MARS 2025

En mars 2025, les autorisations de logements sont en hausse (+ 6,9 % par rapport à février 2025) et s'établissent à 30 700. Le nombre de logements autorisés se situe 20 % en dessous de son niveau moyen des 12 mois précédant le premier confinement, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO).

D'avril 2024 à mars 2025, 335 400 logements ont été autorisés à la construction, soit 29 100 de moins que lors des douze mois précédents (- 8,0 %) et 27 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

En mars 2025, 22 600 logements auraient été mis en chantier, soit 1 500 de moins qu'en mars 2025 (- 6,2 %). Le nombre de logements commencés en février 2025 serait inférieur de 29 % à sa moyenne des douze mois précédant la crise sanitaire.

Au cours des douze derniers mois, 291 600 logements auraient été mis en chantier, soit 3 000 de plus (+ 1,0 %) qu'entre avril 2023 et mars 2024, et 25 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

Logements autorisés

D'avril 2024 à mars 2025, 335 400 logements ont été autorisés à la construction, soit 29 100 de moins que lors des douze mois précédents (- 8,0 %).

Les autorisations de logements individuels groupés augmentent (+ 2,9 %). Celles de logements en résidence sont stables (+ 0,4 %). Les autorisations de logements collectifs ordinaires (- 10,2 %) et de logements individuels purs (- 13,3 %) sont en baisse.

Logements mis en chantier

Dans le secteur des logements collectifs ou en résidence, 291 600 logements auraient été mis en chantier, soit 3 000 de plus (+ 1,0 %) qu'entre avril 2023 et mars 2024.

Les logements individuels purs (- 22,1 %) auraient connu une forte diminution. Les logements collectifs ordinaires (+ 9,9 %), les logements individuels groupés (+ 11,9 %) et les logements en résidence (+ 14,6 %) seraient en hausse.