

COMMUNIQUÉ DE PRESSE // Loos, le 20 juillet 2025

Foudroyage de la Tour Kennedy : un symbole du renouvellement des Oliveaux



Ce dimanche 20 juillet 2025, à 11h30, la Tour Kennedy, plus haute tour d'habitation au nord de Paris, s'effondre sur elle-même en quelques secondes. Ce foudroyage spectaculaire, fruit de plusieurs mois de préparation, marque bien plus qu'une prouesse technique : il symbolise la transformation profonde du quartier des Oliveaux à Loos. Ce projet ambitieux, porté par la Ville de Loos, Partenord Habitat, l'ANRU, la Métropole Européenne de Lille et la SPL Euralille, s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain, d'innovation environnementale et de co-construction avec les habitants. Il représente un investissement global de 170 millions d'euros dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Une opération technique inédite en France

Avec ses 95 mètres de hauteur et ses 28 étages, la Tour Kennedy est le plus haut immeuble jamais démoli par foudroyage en France. Cette technique, choisie pour sa rapidité et sa sobriété environnementale, a nécessité un travail de préparation minutieux : curage complet, désamiantage,

affaiblissements structurels et pose de charges explosives sur dix niveaux stratégiques. L'objectif : un effondrement vertical, sécurisé, concentré sur quelques secondes, limitant les nuisances pour les riverains et l'environnement.

L'opération génère **près de 19 000 tonnes de gravats**, dont l'évacuation débutera dès le lendemain. Ce chantier express de déblaiement s'étendra sur environ deux mois.

Un chantier exemplaire en économie circulaire

La démolition de la Tour Kennedy s'est accompagnée d'une stratégie ambitieuse de réemploi des matériaux, faisant de ce chantier un **modèle national en économie circulaire**. Dès l'origine, Partenord Habitat a souhaité valoriser les ressources du bâtiment. Avec l'appui de Neo-Eco, un diagnostic précis a permis d'identifier les matériaux à fort potentiel de réemploi.

Le béton sera recyclé à 90 % en sous-couche de voirie ou de remblais routiers. L'entreprise Cardem, en partenariat avec la plateforme Le Parpaing (association Zerm), a mené une vaste opération de dépose sélective. Résultat : **140 tonnes d'éléments réemployés**, soit environ 1 % des matériaux du bâtiment, ont été récupérés, triés, reconditionnés et réintégrés dans des projets locaux.

Parmi les exemples concrets :

- **Les Carreaux de façade symboliques de la Tour Kennedy ont été** réutilisés dans le bâtiment Pollet à Roubaix,
- **Marches en terrazzo** recalibrées pour les bâtiments Musset et Saint-Exupéry à Loos,
- **Bordures de granit** intégrées à un pavillon de la Villa Cavrois,
- **Caméras de vidéosurveillance** reconditionnées pour de futurs équipements publics.



Ce chantier a permis de structurer une filière locale de réemploi minéral, tout en répondant aux exigences de la RE2020 et en sensibilisant les acteurs du bâtiment à des pratiques plus durables.

Un nouveau visage pour les Oliveaux

La disparition de la Tour Kennedy ouvre une nouvelle page pour le quartier des Oliveaux. Ce projet de transformation, engagé depuis 2015, vise à faire émerger un quartier **plus ouvert, plus vert, plus solidaire**, pensé pour les familles et adapté aux enjeux contemporains.

Loos-Les Oliveaux (Quartier d'intérêt national) s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) porté par la Métropole Européenne de Lille. Le NPRU concerne **14 sites pour 80 000 métropolitains** et prévoit un effort sans précédent de transformation globale, urbaine et sociale (2,2 milliards d'euros d'investissements à l'échelle métropolitaine).

Le nouveau quartier s'articulera autour d'une **centralité repensée**, avec des commerces de proximité, des services de santé, une maison de l'emploi et des équipements publics. Une **Cité des Enfants et des Parents** rassemblera crèche, halte-garderie, PMI et relais Petite Enfance, pour accompagner les familles au quotidien.

Les **espaces publics seront entièrement requalifiés**, avec la création d'un **mail paysager** structurant, conçu en concertation avec les habitants. Ce mail intégrera des cheminements piétons et cyclables, des aires de jeux, des zones de détente et un verger urbain. Le patrimoine arboré existant sera valorisé pour renforcer la présence de la nature en ville.

Côté habitat, **380 logements neufs** seront construits, notamment sur l'ancien site Salengro, dans une démarche environnementale ambitieuse (type Passivhaus), et **188 logements existants seront réhabilités**. L'objectif est de proposer une offre résidentielle diversifiée, accessible et de qualité.

Enfin, la **Liaison Intercommunale Nord-Ouest (LINO)** permettra de désenclaver le quartier et de le reconnecter efficacement au centre-ville de Loos et aux communes voisines.

Récap' chiffres-clés

- **95 m** : hauteur de la Tour Kennedy, plus haute tour d'habitation au nord de Paris
- **Plus de 4 000 familles** y ont vécu depuis sa construction en **1968**
- **28 étages** et **220 logements**
- **1 500 habitants** évacués le jour du foudroyage
- **10 niveaux** d'explosifs pour un effondrement contrôlé
- **19 000 tonnes** de gravats évacués
- **140 tonnes** d'éléments réemployés
- **90 %** du béton recyclé
- **170 millions d'euros** d'investissement global
- **380 logements neufs** et **188 réhabilités**

Des images du foudroyage sont disponibles sur demande

Et les vidéos du futur projet sont accessibles sur le compte YouTube de la Ville de Loos

<https://www.youtube.com/villedeloos>