

COMMUNIQUE DE PRESSE

Rénovation énergétique : Dorémi dépasse l'objectif du label BBC rénovation avec des performances mesurées sur le terrain

Alixan, 10 mars 2026 – Alors que la question de l'efficacité réelle des rénovations énergétiques reste au cœur des débats, Dorémi publie les résultats de son expérimentation « Suivi Conso », menée entre 2022 et 2024 auprès de 80 propriétaires ayant réalisé une rénovation globale de leur maison individuelle.

Principal enseignement : les rénovations complètes accompagnées par Dorémi affichent une consommation moyenne de chauffage de **34 kWhEP/(m².an)**, contre un objectif national fixé à **50 kWhEP/(m².an)**, l'équivalent au label BBC rénovation.

Des consommations réelles mesurées après travaux

L'expérimentation « Suivi Conso » visait à observer les performances énergétiques de logements rénovés en conditions réelles d'usage, une fois les travaux terminés. Conduite en deux phases successives, elle a permis de suivre plus de 80 logements grâce à des relevés de consommations, des outils de mesure et un accompagnement des ménages dans la prise en main de leur logement.

Les résultats montrent que :

- les rénovations complètes et performantes atteignent en moyenne **34 kWhEP/(m².an)** pour le chauffage,
- les projets conçus avec une approche globale (y compris lorsqu'ils sont réalisés en plusieurs étapes) obtiennent des résultats sensiblement supérieurs aux rénovations menées sans accompagnement structuré,
- les gains énergétiques observés s'accompagnent d'un maintien, voire d'une amélioration, du confort thermique des occupants.

Des performances confirmées par des données terrain

Les résultats de l'expérimentation s'appuient sur des consommations mesurées en conditions réelles d'usage après livraison des chantiers — une démarche encore peu répandue dans le secteur. Ils apportent un retour concret sur l'efficacité des rénovations globales.

Ces données ont été rendues possibles grâce au suivi des consommations et à l'accompagnement des ménages dans la prise en main de leur logement. Au-delà de la qualité technique des travaux, la compréhension des équipements et l'ajustement des usages jouent un rôle déterminant dans la performance atteinte.

Pour Dorémi, ces observations confortent l'intérêt d'une approche intégrant l'ensemble des postes de travaux, associée à une conception technique approfondie et à un suivi qualité tout au long du chantier.

« Une rénovation globale et performante associée à des usages sobres et maîtrisés : c'est la combinaison qui permet de faire chuter durablement la facture de chauffage », souligne Clément Fugier, directeur du LAB' Dorémi.

Un éclairage concret dans un contexte énergétique incertain

Alors que les prix de l'énergie restent volatils et que les dispositifs publics évoluent régulièrement, ces données apportent un retour d'expérience opérationnel sur l'efficacité des rénovations d'ampleur.

Au-delà de la baisse des consommations, Dorémi observe que ces projets permettent également :

- de stabiliser durablement les dépenses énergétiques des ménages,
- d'améliorer le confort thermique en hiver comme en été,
- et de réduire la vulnérabilité énergétique, notamment pour les foyers les plus exposés.