



Communiqué de presse

Vendredi 21 novembre 2025

Cadre de vie : des Français en quête de calme et de sécurité mais freinés par le contexte économique et politique

L'Observatoire national du Cadre de Vie (ONCV) dévoile ce 21 novembre les résultats de son cinquième baromètre. Réalisé par l'institut Opinionway, le baromètre du cadre de vie est destiné à mieux comprendre, sur la durée, les perceptions et les attentes des Français à l'égard de leur cadre de vie. Il analyse notamment l'influence du réchauffement climatique sur leurs choix et le regard qu'ils portent à l'objectif "Zéro Artificialisation Nette". Cette nouvelle édition s'attache également à comprendre dans quelles mesures la situation politique et le contexte économique influencent leurs projets.

Les principaux enseignements du baromètre de l'Observatoire National du Cadre de Vie (ONCV) :

Pour leur cadre de vie, les Français accordent une priorité à la sécurité (52 %), au confort de leur logement (49 %) et au calme (48 %), reflétant **un désir d'habitat tranquille et agréable.**

Malgré une satisfaction globale importante, **près de deux Français sur cinq souhaitent déménager pour changer de cadre de vie (38 %).**

Le contexte économique et politique les freine pourtant dans leurs projets : **les trois-quarts des Français déclarent que la situation du marché de l'immobilier les décourage d'acheter un nouveau logement (76 %) ou d'en chercher un nouveau à louer (77 %).** Ils estiment que la conjoncture actuelle risque de **continuer à impacter durablement le secteur immobilier (67 %) et**

qu'elle a déjà des conséquences directes sur leur capacité d'emprunt (60 %).

D'ailleurs, **18 % déclarent avoir renoncé à un déménagement au cours des derniers mois** en raison de la situation du marché de l'immobilier.

Enfin, si seulement 28 % des Français déclarent avoir pris en compte **le climat** pour choisir leur lieu de vie actuel, **ils sont une majorité (55 %) à estimer qu'ils le feront pour leur prochain déménagement.**

Des Français qui aspirent au calme, à la sécurité et à la proximité

Les Français confirment leurs principales attentes lorsqu'on les interroge sur les éléments de leur cadre de vie : **ils accordent ainsi une attention particulière à la sécurité (52 %), à la qualité et au confort de leur logement (49 %) ainsi qu'au calme (48 %).**

Le fait de pouvoir facilement accéder à des services de santé est aussi important pour deux Français sur cinq (41 %). Signe que cela est essentiel, une large majorité des Français estiment qu'il est *tout à fait prioritaire* d'avoir un médecin généraliste à moins de 15 minutes de chez eux (72 %) et à une pharmacie (66 %).

Loin d'être secondaire, **la présence de la nature reste un critère significatif pour plus d'un tiers des Français (37 %)**, au même titre que **la proximité de leurs proches et des commerces (36 %)**. Enfin, près d'un Français sur deux (44 %) estime qu'il est *tout à fait prioritaire de pouvoir accéder aux transports en commun en moins de 15 minutes.*

Des Français globalement satisfaits de leur cadre de vie, mais qui aspirent toujours à en changer

Si **près de huit Français sur dix se disent satisfaits de leur cadre de vie actuel, 38 % envisagent tout de même de déménager, une proportion en hausse de 4 points depuis 2021.** Ce souhait est particulièrement fort chez les moins de 35 ans (55 %), les locataires (53 %) et dans les agglomérations (45 %).

Interrogés sur leur niveau de satisfaction à l'égard des éléments du cadre de vie qu'ils jugent importants, la proximité des services (86 %) et de la nature (83 %)

arrivent en tête, contrairement au pouvoir d'achat (51 %). Un point qui apparaît comme un sujet de tension puisque **sept Français sur dix estiment que leur pouvoir d'achat est négativement impacté par le contexte économique et politique actuel.**

Des aspirations résidentielles toujours éloignées de l'objectif "Zéro Artificialisation Nette"

L'objectif ZAN reste largement méconnu (24 %, +1 point seulement depuis juin 2024), et continue de se heurter aux réalités individuelles. Ainsi, **l'aspiration des Français à l'égard de villes moins denses, avec plus d'étalement urbain et plus de personnes qui vivraient loin du centre, s'amplifie** (67 %, +4 points).

Pourtant, et si aucune des contraintes envisagées pour atteindre l'objectif ZAN ne semble être massivement soutenue, les Français semblent de plus en plus enclins à faire des efforts. En effet, **la majorité des Français se dit prête à ne plus pouvoir acheter ou louer de logement neuf et n'avoir accès qu'à des logements anciens rénovés** (58 %, +5 points), **ne plus pouvoir faire construire sa maison dans une zone isolée** (53 %, +1 point) ou **vivre dans une maison mitoyenne** (49 %, +5 points).

Enfin, **un nouvel item s'intéresse à la mixité sociale.** Si la majorité des Français (57 %) considère que les nouvelles constructions devraient la favoriser, ce critère reste secondaire dans leurs choix personnels (seuls 15 % le jugeant très important dans leurs futurs projets). **Ce décalage illustre la tension entre les objectifs collectifs d'aménagement et les préférences individuelles, guidées par le confort, le calme et la maîtrise de l'environnement résidentiel.**

Le changement climatique : un critère encore peu déterminant aujourd'hui, mais de plus en plus décisif pour demain

Si seulement 28 % des Français déclarent avoir pris en compte le climat pour choisir leur lieu de vie actuel, ils sont 55 % à estimer qu'ils le feront pour leur prochain déménagement. Et pour cause, les Français identifient clairement les impacts que le réchauffement climatique a ou peut avoir sur leur lieu de vie, parmi lesquels : les événements climatiques (84 %), l'impact sur la qualité de l'air (60 %) ou l'augmentation du coût énergétique (52 %).

Près d'un quart des Français pourrait envisager de déménager à cause des effets du changement climatique (23 %, +2 points par rapport à 2023).

Immobilier : les Français restent inquiets malgré une légère accalmie

Malgré une légère amélioration des indicateurs économiques (stabilisation des taux, ralentissement de l'inflation, etc.), **les trois-quarts des Français déclarent que la situation du marché de l'immobilier les décourage d'acheter** (76 %) ou **de louer** (77 %) un nouveau logement.

Ils témoignent notamment des inquiétudes liées à la conjoncture économique et politique : **six Français sur dix estiment que la situation actuelle a des conséquences directes sur leur capacité à emprunter**. D'ailleurs, **18 % déclarent avoir renoncé, au cours des derniers mois, à un déménagement en raison de la situation du marché de l'immobilier** (+3 points). Interrogés sur les freins qu'ils perçoivent, 82 % mentionnent le prix des logements et 61 % évoquent la difficulté à obtenir un prêt ou à financer leur achat.

MÉTHODOLOGIE

Cette enquête a été réalisée par Opinionway entre le 5 et le 7 novembre 2025 auprès d'un échantillon de plus de 1.000 personnes représentatif de la population. Elle permet de suivre le rapport des Français à leur cadre de vie en fonction de leur âge, leur région, leur lieu d'habitation (agglomérations, villes moyennes et communes rurales) et leur type d'habitat.

À PROPOS DE L'OBSERVATOIRE NATIONAL DU CADRE DE VIE

Lancé en septembre 2019 par les organisations professionnelles du secteur, l'Observatoire national du Cadre de Vie (ONCV) a pour missions la réalisation d'enquêtes et l'élaboration de réflexions constructives afin de proposer des lieux de vie toujours mieux adaptés aux besoins de chacun.

En observant l'évolution de nos cadres de vie et en fédérant tous les acteurs du cadre de vie, l'ONCV se donne pour ambition de mesurer l'impact des décisions prises sur le quotidien de nos concitoyens.

Site internet : <https://oncv.org/>