



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 5 décembre

L'ASSOCIATION FONCIÈRE LOGEMENT PARTICIPE AU DYNAMISME DE LA COURNEUVE, GRÂCE À SA NOUVELLE RÉSIDENCE "ÉCO'LOGIK"

Ce jeudi 4 décembre, **Cécile Mazaud, Présidente de l'Association Foncière Logement**, a inauguré la résidence Éco'logik au sein du Quartier de la Tour à La Courneuve, en présence du Maire, **Gilles Poux**, et de **Stéphane Troussel**, **Président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis**.

Répondant aux besoins des salariés des entreprises locales, ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale, ces nouveaux logements participent directement au dynamisme de La Courneuve.



Cécile Mazaud, Présidente de l'Association Foncière Logement, a inauguré la résidence Éco'logik, en présence du Maire de La Courneuve, Gilles Poux, de Stéphane Troussel, Président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, de Demathieu Bard Immobilier, d'Architectonia, de l'EPT Plaine Commune, des représentants des organisations syndicales et de l'ensemble des acteurs du projet (Crédit Foncière Logement)

UNE RÉPONSE AUX BESOINS DES SALARIÉS ET DES ENTREPRISES LOCALES

Ce jeudi 4 décembre, **Cécile Mazaud, Présidente de l'Association Foncière Logement, a inauguré la résidence Eco'logik et ses 43 logements locatifs à loyer libre, en présence de Gilles Poux, Maire de La Courneuve, et de Stéphane Troussel, Président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.**

Grâce aux exigences de l'Association, la résidence, construite par Architectonia et Demathieu Bard Immobilier, allie qualités architecturale et d'usage. Chaque logement est spacieux (de 50m² pour un T2 à 100 m² pour un T5), doté d'espaces extérieurs (balcons et terrasses) et d'une place de parking. Au sein d'un tissu très urbanisé, le cœur d'îlot accueillera une micro-forêt pour réduire la chaleur, les nuisances sonores et la pollution.

Destinés aux salariés du secteur privé, ces logements sont proposés à des loyers inférieurs au marché privé (de 20 %). Grâce à la proximité des transports (A1, N186, Tramway T1 et bus) et à seulement 200 mètres de l'arrêt La Courneuve-

Aubervilliers (RER B), ils favorisent le rapprochement domicile-travail et la mobilité professionnelle des locataires.



LA RÉSIDENCE ECO'LOGIK (vue du cœur d'îlot)

Architecte : Achitectonia - Promoteur : Demathieu Bard Immobilier - Crédits : Demathieu Bard Immobilier

LA QUALITÉ ET LA MIXITÉ, POUR LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DU TERRITOIRE

Grâce aux qualités d'architecture et d'usage des logements, proposés à des loyers abordables, **cette résidence diversifie l'offre d'habitat**. En favorisant le rapprochement domicile-travail et la mobilité professionnelle, **elle améliore la qualité de vie des futurs locataires**. C'est ainsi que **cette nouvelle résidence contribue directement à la mixité et au dynamisme économique et social de ce quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) de La Courneuve**.

"*Cette résidence est le témoin de nos missions au service de l'intérêt général : contribuer au renouveau des quartiers, en répondant aux besoins des salariés, des entreprises et des territoires*" **souligne Cécile Mazaud, présidente de Foncière Logement.**

Gilles Poux, maire de La Courneuve, insiste "Le renouveau de ce QPV repose sur une qualité de vie retrouvée. La nouvelle résidence portée par Foncière Logement y contribue fortement et directement".



LA RÉSIDENCE ECO'LOGIK (vue sur rue)

Architecte : Achitectonia - Promoteur : Demathieu Bard Immobilier - Crédits :
Demathieu Bard Immobilier

UNE RÉSIDENCE QUI RENFORCE LES ENGAGEMENTS DE FONCIÈRE LOGEMENT EN SEINE-SAINT-DENIS ET EN ÎLE-DE-FRANCE

La résidence complète un patrimoine de 7 500 logements conventionnés et de 4 700 logements à loyer libre dans les quartiers d'Île-de-France, auxquels s'ajoutent plus de 8 000 logements à loyer libre programmés, dans le cadre du NPNRU. **C'est l'ensemble de ce parc qui permet de répondre aux besoins des salariés, des entreprises et aux enjeux de mixité sociale.**

"En Seine-Saint-Denis, les locataires qui entrent dans notre parc libre ont des revenus significativement supérieurs à ceux du territoire (+ 216 % en moyenne). Cela démontre que nous développons une offre attractive qui crée la mixité sociale dans les QPV" explique Yanick Le Meur, directeur général de l'Association. "Ces résultats démontrent que notre Association atteint pleinement ses engagements au service de l'intérêt général. Nos logements contribuent à révéler le potentiel social et économique des quartiers et à en faire des territoires d'avenir" complète Cécile Mazaud.

LE DOSSIER DE PRESSE

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

En savoir plus sur Foncière Logement : foncierelogement.com



À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des [aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr