



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Rénovation immobilière :
pourquoi la mauvaise sélection
d'entreprises coûte plus cher que
prévu – ARTEP Courtagé Travaux
offre une nouvelle approche
pour éviter les pièges**

À l'heure de la transition écologique et des enjeux liés à l'augmentation du prix de l'énergie, on assiste à un paradoxe :

- Le nombre de rénovations de logements a baissé de 7% en 2023, notamment en raison de l'inflation et de l'évolution des aides (source : Anah, rapport publié en janvier 2024).
- Pourtant, lorsqu'ils se lancent, les Français sont prêts à faire de gros travaux : les rénovations d'ampleur ont augmenté de 12,5%.

Concrètement, cela signifie que la demande et les besoins sont là, mais qu'ils peinent à être concrétisés en raison des tarifs prohibitifs pratiqués par certains artisans.

Il y a aussi un aspect particulièrement critique mais trop souvent négligé dans les projets de rénovation : les coûts cachés et les erreurs fréquentes dans le choix des prestataires.

Le rêve peut alors vite virer au cauchemar : devis supérieurs à la réalité du marché, entreprises insolvables (certaines peuvent mettre la clé sous la porte durant le chantier), délais d'exécution largement dépassés, artisans qui "plantent" le chantier en cours ou qui ne sont pas assurés, piètre qualité d'exécution ...

Dans ce contexte, [ARTEP Courtage Travaux](#) propose une nouvelle approche, basée sur plus de 20 ans d'expérience, pour éviter des erreurs coûteuses.

Le concept : faciliter et sécuriser tous les projets de travaux, en s'appuyant sur l'expertise d'une agence spécialisée. Elle va appliquer des critères de sélection rigoureux pour choisir des artisans compétents, négocier les tarifs et s'assurer de la bonne réalisation de chaque chantier.



Nos services permettent à nos clients d'économiser 3 ou 4 consultations d'entreprises de bâtiment qualifiées. Ils ont aussi la certitude d'obtenir des devis à prix négociés conformes à la demande initiale.

Sylvain CADAS, le fondateur

Zéro frais caché ni mauvaise surprise grâce à des pros du bâtiment

L'émission "Ça peut vous arriver" de Julien Courbet sur M6 et RTL fait régulièrement ses choux gras des déboires qui guettent tous ceux et celles qui n'ont pas de connaissances dans le domaine du bâtiment.

Car les conséquences liées au mauvais choix d'un artisan sont parfois catastrophiques. Par exemple, en raison de malfaçons, une famille dans l'Essonne vit dans une maison insalubre depuis 18 mois. Elle ne parvient pourtant pas à se faire indemniser et manque de moyens financiers pour tout reprendre à zéro. En effet, le coût des travaux serait désormais supérieur à la valeur d'achat de la maison ([source](#)).

Pour en finir avec cette situation, ARTEP Courtage Travaux offre une alternative 100% zen pour **gagner du temps, faire des économies et se décharger d'une énorme charge mentale.**



Projet réalisé sur la commune de Vincennes (94)

La sélection des entreprises

En totale impartialité, l'équipe d'ARTEP Courtage Travaux sélectionne une entreprise partenaire après une étude minutieuse du projet à réaliser, afin de valider les compétences requises.

Chaque détail est passé au crible : solvabilité de l'entreprise, qualité d'exécution, conformité des devis à la demande, prix compétitifs (ils sont toujours négociés), assurances obligatoires à jour...

Un suivi durant la phase des travaux

La Dream Team va s'assurer que cette étape se déroule dans les meilleures conditions, notamment concernant le respect des délais de travaux ou la bonne communication concernant l'avancée du chantier. Tout simplement parce que les relations humaines sont les piliers de la sérénité et de la confiance !



Grâce à notre approche, les particuliers peuvent se libérer du stress relatif à la recherche des entreprises et à la réalisation de leur projet de travaux. Mieux : ils n'ont pas besoin d'augmenter leur budget.

Les (grands) petits plus

L'expertise. Tous les collaborateurs d'ARTEP Courtage Travaux sont issus des métiers du bâtiment. Ils connaissent donc parfaitement toutes les réalités "du terrain", le jargon et les pratiques des artisans, ce qui leur permet de toujours servir au mieux les intérêts de leurs clients.

Un accompagnement de A à Z. La Dream Team intervient sur tous les travaux de rénovation et de construction à partir de 8000€. Elle accompagne les particuliers et les entreprises à chaque étape de leur projet, de l'étude jusqu'à la livraison des travaux.

Des partenaires rigoureusement sélectionnés. À ce jour, ARTEP Courtage Travaux collabore avec une trentaine d'artisans, architectes, ouvriers et chefs de chantier rigoureusement sélectionnés. Elle peut ainsi couvrir la majorité des travaux les plus courants, que ce soit en gros œuvre comme en second œuvre.

Pas de sous-traitance ni d'appel d'offres. Les équipes proposées par ARTEP Courtage Travaux sont des partenaires expérimentés sous contrat. Ils répondent à des critères de qualité et ils sont tous certifiés.

De belles perspectives de croissance

Basée à Vincennes (94), ARTEP Courtage Travaux accompagne déjà les particuliers et les professionnels dans toute l'Île-de-France.

Avec succès ! Pour répondre à une forte demande, la société de courtage prévoit d'ouvrir prochainement un nouveau bureau dans les Hauts-de-Seine (92), un secteur où elle réalise de nombreux projets.

En parallèle, à court et à moyen terme, elle ambitionne de poursuivre son développement en tablant sur une augmentation des missions réalisées d'environ 30%.



Commune de
Champs sur
Marne (77)



À propos de Sylvain CADAS, le fondateur

Sylvain CADAS travaille depuis plus de 20 ans dans le secteur du bâtiment.

Il a notamment exercé durant plus de 12 ans en tant que technico-commercial et dirigeant dans le secteur de la rénovation de biens immobiliers et la construction d'ouvrages d'habitation.

Sa force : un parcours orienté à la fois sur la relation-satisfaction clients et sur l'aspect technique des projets, ce qui lui permet aujourd'hui d'être force de proposition.

Aujourd'hui, il met son talent, ses partenaires, et son savoir-faire au service des clients chez ARTEP Courtage Travaux.





Pour en savoir plus

Site web

