



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## La Châtaigneraie Cantalienne : Un Audit Énergétique Innovant pour des Bâtiments Durables



Alors que les propriétaires tardent à entamer les travaux qui s'imposent, l'objectif des 700 000 logements rénovés par an s'éloigne chaque jour davantage (source). Pourtant, certains acteurs ont parfaitement saisi les enjeux économiques et écologiques qui motivent les priorités fixées.

À l'image de la **Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne**, qui a lancé en 2021 la réalisation d'un ambitieux plan d'audits énergétiques de son parc immobilier.

Ce projet, mené au cours des trois dernières années, a permis d'évaluer plus de 120 bâtiments grâce à une approche innovante s'appuyant sur **l'exploitation complète des technologies BIM (Building Information Modeling)**.

Cette initiative marque une avancée majeure dans la gestion et l'optimisation des bâtiments publics, avec des impacts durables sur la performance énergétique et la gestion des ressources.

Le projet, porté par la Communauté de Communes, a mobilisé les expertises complémentaires de trois sociétés spécialisées :

- **ACBIM** a réalisé les relevés sur site, le scan 3D et la modélisation des maquettes numériques, garantissant une représentation fidèle et détaillée de chaque bâtiment.
- **EREAH** a conduit des analyses et des simulations énergétiques approfondies, permettant d'identifier les axes d'amélioration pour une meilleure performance énergétique.
- **ENERBIM** a apporté son expertise en conseil BIM et a développé des technologies numériques avancées pour accompagner la gestion des données tout au long de la vie des bâtiments.



## Une **vision à 360°** qui permet d'anticiper les **travaux à mettre en place**

Grâce à ce processus de travail innovant, **basé sur le BIM de bout en bout**, la Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne dispose désormais d'une base de données riche et exhaustive sur l'état et les caractéristiques techniques de ses bâtiments.

Cette base de données offre **une vision claire et précise de la vétusté et de la performance énergétique des infrastructures**, ce qui a permis l'élaboration d'**une planification pluriannuelle des travaux** d'entretien et de rénovation.

Cette planification constitue un outil stratégique pour **anticiper les budgets nécessaires et garantir une qualité de service optimale** pour les occupants. En effet, la capacité à prévoir les travaux à long terme permet non seulement de mieux gérer les ressources financières, mais aussi de prolonger la durée de vie des bâtiments tout en réduisant leur empreinte énergétique.

La mise en place de l'application **SAAS (Software as a Service)**, **BIMWIQ DATA**, pour la gestion des données techniques, représente également un atout majeur. Cette plateforme permet de centraliser, suivre et actualiser en temps réel toutes les informations relatives aux bâtiments, assurant ainsi une gestion réactive et efficace.

« Cette démarche exemplaire démontre notre engagement à long terme en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique de notre patrimoine bâti, » a déclaré Michel Teyssedou, Président de la Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne.

« En adoptant une approche intégrée et en exploitant pleinement les technologies numériques, nous posons les bases d'une gestion proactive et éclairée de nos infrastructures publiques. »

Ce projet s'inscrit dans une volonté plus large de la Communauté de Communes de renforcer la résilience de son territoire face aux défis environnementaux et économiques, en investissant dans des technologies de pointe et en adoptant des pratiques de gestion innovantes.



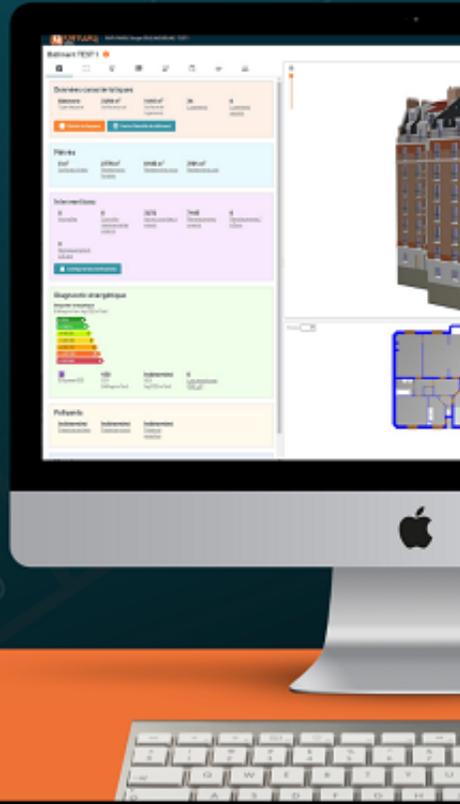
# BIMWIQ DATA par EnerBIM : le Carnet d'information du Bâtiment BIM et full web

BIMWIQ DATA, c'est une solution 100% en ligne qui facilite la gestion, l'exploitation et la maintenance du patrimoine immobilier.

Rapide à mettre en place (1h suffit à partir d'une maquette numérique au format IFC), elle permet de **gagner un temps précieux et de faire des économies sur le long terme.**

”

« En moyenne, nos clients gagnent 2 heures par jour grâce à la centralisation des données et réduisent leurs coûts d'exploitation de 15% par la connaissance détaillée du patrimoine et des métrés. »





LOGICIEL DE CARNET NUMÉRIQUE  
**100% EN LIGNE**

- ▶ La vision de votre patrimoine est multi échelles et vos documents sont accessibles en temps réels.
- ▶ Les métrés et quantités sont automatisés, fiables et partagés.
- ▶ Vos données sont classées, à jour, triables, exportables pour être partagées.
- ▶ Vous anticipez les pannes et les interventions sont préparées en amont pour optimiser les provisions et les budgets.
- ▶ Le Carnet Numérique est interopérable (outils de GMAO, ERP et gestion de patrimoine).





**CARNET NUMÉRIQUE  
100% EN LIGNE**

| Données caractéristiques   |                          |                             |                       |                       |
|--|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bâtiment   | 3259 m <sup>2</sup>      | 1445 m <sup>2</sup>         | 34                    | 0                     |
| Type d'espace  | Surface au sol           | Surface de logements        | Logements             | Logements vacants     |
| <a href="#">Détails de l'espace</a> <a href="#">Carte d'identité du bâtiment</a> |                          |                             |                       |                       |
| Métrés   |                          |                             |                       |                       |
| 0 m <sup>2</sup>   | 2779 m <sup>2</sup>      | 9485 m <sup>2</sup>         | 3164 m <sup>2</sup>   |                       |
| Surfaces vides   | Revêtements sols         | Revêtements murs            | Revêtements sols      |                       |
| Interventions  |                          |                             |                       |                       |
| 0  | 0                        | 3272                        | 7405                  | 0                     |
| Anomalies  | Contrôles réglementaires | Autres contrôles à réaliser | Remplacements venants | Remplacements à 5 ans |
| 0  | Remplacements à 10 ans   |                             |                       |                       |
| <a href="#">Configurer les notifications</a>                                     |                          |                             |                       |                       |



## Une **gestion clairvoyante** du patrimoine immobilier

Cette plateforme unique, accessible en ligne, est **partageable de façon sécurisée** avec toutes les parties prenantes : usagers, gestionnaires techniques, gestionnaires administratifs, maîtrise d'œuvre, entreprises, artisans.

Ainsi, toutes les informations techniques indispensables sont **capitalisées et à portée de clic** :

- ▶ La vision du patrimoine est multi-échelles : de l'ensemble du parc immobilier à une pièce dans un bâtiment.
- ▶ Les métrés et quantités sont automatisés, personnalisés, fiabilisés et partagés au format tableur (Excel).
- ▶ Les données sont classées, à jour, triées, exportables au format Excel (et xml pour les initiés) pour être partagées.
- ▶ Les données sensibles telles que la présence de polluants et leur localisation sont visualisables et exploitables en un clic.
- ▶ Les documents sont accessibles en temps réels et rattachés aux composants et aux espaces

## Les **(grands) petits plus**

**Une technologie easy-to-use.** BIMWIIQ DATA se démarque par une grande simplicité d'utilisation. Tous les acteurs de terrain (ex. : agents de maintenance et d'entretien) peuvent très facilement mettre à jour les informations techniques dans le cadre de leurs missions quotidiennes.

**Une offre complète de logiciels innovants et de services associés.** EnerBIM propose plusieurs outils complémentaires :

- ▶ Bimwiiq Sketch, un logiciel de modélisation 3D à partir de plans ou relevés sur site ;
- ▶ BimBook, pour corriger vite et bien les maquettes numériques IFC ;
- ▶ API, un module d'import de données existantes par connexion directe via API afin de créer des développements sur mesure ;
- ▶ Des modules d'aide à la décision et à l'anticipation : gestion des plans pluriannuels de travaux (PPT), signalement des anomalies et des alertes pour l'entretien du bâtiment, gestion des diagnostics réglementaires, optimisation et suivi des consommations énergétiques.



The image shows the logo for EnerBIM. The word "Ener" is in a large, bold, orange font, and "BIM" is in a large, bold, dark blue font. To the right of "BIM" is a 3D grid structure made of white and grey cubes. The background is a complex, golden-yellow wireframe grid.

## À propos d'EnerBIM

Derrière EnerBIM, il y a 3 associés : **Philippe Alamy, Sébastien Bermes et Régis Lecussan.**

Tous trois sont issus de l'aventure HPC-SA / RayCREATIS / ArchiWIZARD, pionniers des solutions bioclimatiques et solaires en maquette numérique et connectées au BIM.

En juin 2015, ils ont fondé EnerBIM avec une double ambition :

- Accompagner les professionnels dans la transition numérique ;
- Et développer des solutions innovantes pour les acteurs du bâtiment, de l'énergie, et pour l'interopérabilité des données du BIM.

## Un positionnement avant-gardiste

EnerBIM capitalise sur **plus de 10 années d'innovation réussie** dans le développement de solutions numériques innovantes dans un objectif de simplification des études de rénovation, d'autoconsommation solaire et de gestion du patrimoine bâti.

Avec, en prime, une équipe **engagée pour la transition énergétique et numérique depuis 2008**. La Dream Team a ainsi acquis une solide expérience au travers de programmes de R&D avec les plus grands centres de recherche européens mais également par des collaborations avec des architectes, bureaux d'études et entreprises de la rénovation énergétique.

Notre double compétence Informaticiens expérimentés et ingénieurs/architectes nous permet de mettre au point des solutions numériques qui lèvent les verrous de l'interopérabilité et offrent une amélioration significative de la productivité des études techniques.

”

« Notre double compétence Informaticiens expérimentés et ingénieurs/architectes nous permet de mettre au point des solutions numériques qui lèvent les verrous de l'interopérabilité et offrent une amélioration significative de la productivité des études techniques. »

### Pour en savoir plus

▶ **Bimwiq Data**, la solution de gestion, d'exploitation et de maintenance du patrimoine immobilier

▶ **Bimwiq Sketch**, la solution en modélisation 3D du patrimoine immobilier

EnerBIM

Site web

in