



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Protéger sa maison des dégradations de l'hiver :
c'est maintenant qu'il faut agir
pour éviter les infiltrations d'eau – Prop'Habitat**



Après un automne marqué par des épisodes extrêmement pluvieux, voici venu le temps de l'hiver. Synonyme de températures froides et de vent, il met les habitations à rude épreuve.

Semaine après semaine, les toitures, les façades et les sols se recouvrent de salissures, de mousse et de lichens. Au-delà de leur aspect inesthétique, ces micro-organismes ont une fâcheuse tendance à stocker l'humidité. Avec de vraies conséquences, puisque la couverture va s'abîmer et devenir poreuse.

Les maisons et les bâtiments perdent alors en confort, en performances énergétiques et peuvent continuer à se dégrader. Le manque d'entretien est aussi fréquemment à l'origine d'infiltrations d'eau.

La priorité ? Agir AVANT l'hiver ! Tout l'enjeu est alors de trouver une solution de nettoyage performante et abordable, qui soit respectueuse de l'environnement et des habitants de la maison (personne n'a envie de respirer des produits chimiques agressifs !).

Dans ce contexte, [Prop'Habitat](#) est un pionnier du nettoyage extérieur à la vapeur (toitures, sols, façades) qui affiche une croissance fulgurante grâce à son concept qui allie efficacité, économies et écoresponsabilité.



L'entretien professionnel des toitures, façades et sols : le bon réflexe pour éviter des réparations très coûteuses

Quand les germes, les mousses, les lichens et les salissures font leur apparition, la pire des attitudes serait de les ignorer.

Parce que ce n'est jamais une économie : au fil du temps, les particuliers, les entreprises et les collectivités qui "jouent la montre" devront assumer des problèmes beaucoup plus coûteux, comme les infiltrations d'eau ou les détériorations prématurées.

Pour éviter ces situations, Prop'Habitat recommande **d'agir avant l'arrivée des intempéries**.

“

En cette période critique de l'année, un entretien régulier peut prolonger la durée de vie des toitures tout en améliorant leur résistance aux conditions climatiques.



Une culture du sur-mesure



Une intervention adaptée à chaque client

Après une évaluation minutieuse de la surface à nettoyer (béton, terre cuite, ardoise ou autres), l'équipe propose un service personnalisé, réalisé par des équipes formées pour garantir un travail de qualité.

Des solutions conçues pour chaque commune et entreprise

Leurs spécificités sont intégrées afin de leur fournir un accompagnement optimal dans l'entretien de leurs bâtiments avant l'hiver. Elles ont ainsi la garantie d'avoir un patrimoine immobilier bien protégé..

En quelques mots, le nettoyage à la vapeur basse pression c'est...



L'efficacité sans les produits chimiques

On oublie l'impact négatif des techniques traditionnelles : avec le nettoyage à la vapeur, tous les micro-organismes et les salissures sont éliminés en profondeur, sans produits chimiques agressifs. Et cela change tout : le résultat est parfaitement propre, tout en protégeant la biodiversité autour des bâtiments. *"Nous n'utilisons que de l'eau pure et dans des quantités moindres que les nettoyeurs à haute pression utilisés par certains concurrents : 250 litres par heure vs. 1250 litres",* souligne Marlon Arruabarrena, le fondateur.



La préservation des matériaux

Contrairement aux méthodes plus abrasives, la vapeur est douce pour les toitures et façades. Elle nettoie les surfaces en profondeur sans les abîmer, ce qui est particulièrement important pour les matériaux fragiles comme l'ardoise, la tuile ou certaines façades en pierre. Cela contribue à prolonger la durée de vie des infrastructures.



La prévention des infiltrations d'eau

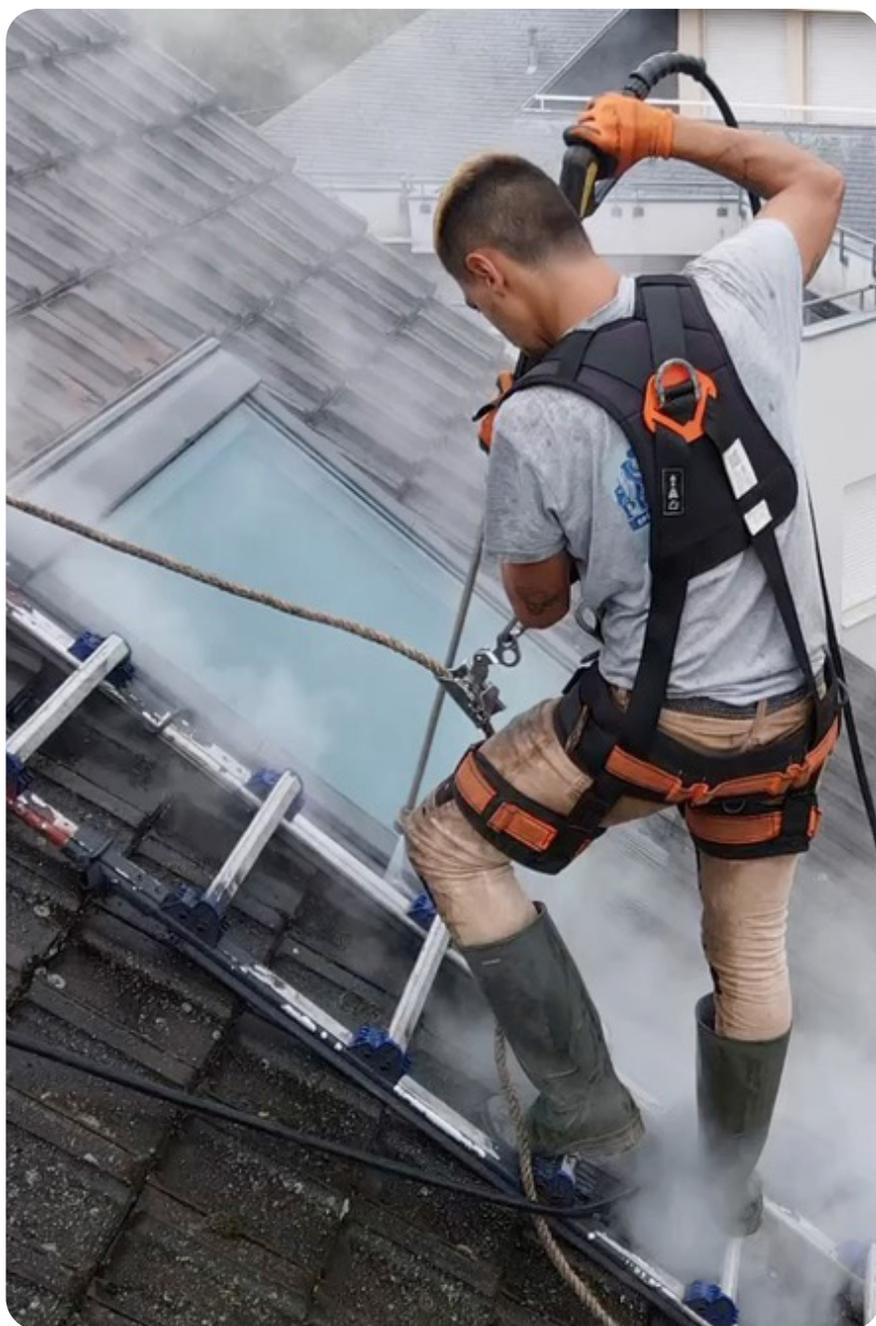
En nettoyant les toitures dès maintenant, Prop'Habitat aide à éviter l'accumulation d'eau stagnante ou de végétation qui pourrait favoriser les infiltrations et entraîner des dégâts très chers, surtout dans un contexte marqué par l'accélération du réchauffement climatique ([source](#)). Un toit propre est un toit qui résiste mieux aux intempéries.



Un résultat durable

Le nettoyage à la vapeur offre des résultats durables. En éliminant efficacement la mousse et les résidus organiques, les surfaces restent propres plus longtemps, retardant ainsi la réapparition des salissures..





À propos de Marlon Arruabarrena, le fondateur

Marlon Arruabarrena est un ancien joueur de rugby au Racing 92, qui a suivi un sport-étude jusqu'à ses 19 ans.

Durant la pandémie de Covid-19, suite à la fermeture temporaire du bar géré par sa mère à Tournan en Brie, sa ville natale, il doit entièrement repenser son avenir.

Cette période d'inactivité forcée se révèle très productive. En effet, Marlon commence par rénover et nettoyer le dépôt de sa tante avec un nettoyeur haute pression et des produits chimiques.

Cette expérience enrichissante déclenche aussi de nombreuses réactions positives lorsqu'il partage son travail sur les réseaux sociaux. Il a alors un véritable déclic et envisage d'en faire son métier. Mais avec un supplément d'âme : Marlon veut introduire une dimension éco-responsable à cette activité.



La genèse de l'aventure Prop'Habitat

À la recherche d'une méthode plus douce et écologique, en phase avec les attentes du marché, Marlon découvre les avantages du nettoyage à la vapeur. Il décide de se lancer en fondant Prop'Habitat avec un objectif : offrir une alternative innovante, performante et écoresponsable, alors que le secteur est saturé de méthodes traditionnelles trop souvent dommageables.

C'est le début d'une belle success-story ! Grâce à son engagement et à sa forte volonté, Marlon développe rapidement Prop'Habitat en se déployant jusqu'en Guadeloupe et en envisageant un réseau plus large en France.

Aujourd'hui, avec son ami d'enfance et partenaire Mathias Calcul, Marlon continue de faire croître son entreprise, guidé par sa vocation : offrir un service de qualité supérieure et répondre aux besoins spécifiques de ses clients tout en respectant l'environnement.

Son ambition ? Imposer Prop'Habitat comme le premier réseau français de nettoyage à vapeur. Ainsi, après l'ouverture de l'agence en Guadeloupe, le réseau continue de s'étendre en métropole, avec l'ouverture de plusieurs agences au niveau national.



Pour en savoir plus

Site web

