



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Un logement cosy pour tous :
une maison en bois de 60 m² à moins de 95 000 €,
un bureau ou un studio de jardin, un tipi en bois...
ID Maison Bois démocratise le confort**

Malgré la crise économique, l'inflation et les incertitudes concernant l'avenir, les Français nourrissent le projet de devenir propriétaires : 61% des locataires y pensent, tout comme 80% des jeunes ([source](#)).

Avec une aspiration très claire : ils sont près de 8 sur 10 à rêver d'acquérir une maison individuelle. Un joli nid douillet, dans lequel ils pourront vivre confortablement, avec leur famille.

Mais pour beaucoup, ce désir légitime ressemble de plus en plus à une utopie. Entre l'augmentation des coûts de fabrication, les exigences croissantes des dernières réglementations et la raréfaction des terrains constructibles, il est de plus en plus difficile de construire son *home sweet home*.

Pour en finir avec cette situation, **ID Maison Bois se bat depuis 20 ans pour continuer à rendre accessible ce rêve cher aux Français.**

Cette entreprise Savoyarde, également implantée dans l'ouest de la France avec un réseau de distributeurs sur le territoire, a développé au fil du temps un solide savoir-faire. Elle a ainsi réalisé + de 1000 maisons ossature bois de 30 à 60m², aux normes RE 2020, dans les 96 départements français...

... pour un budget maîtrisé garanti. À titre d'exemple, la maison neuve en ossature bois de 60m² est accessible à moins de 95 000€ TTC clé en main sur terrain (hors terrassement).



Dans les 3 jours, une maison qui répond aux attentes des nouvelles familles

Pour les nouvelles générations, animées par une réelle quête de sens, acheter une maison est avant tout le fruit d'une démarche personnelle, la matérialisation d'un choix de vie effectué en accord avec ses valeurs.

C'est ce qui explique leur désintérêt pour les grandes superficies : non seulement elles ont un lourd impact environnemental, mais elles sont aussi synonymes d'importantes contraintes (entretien, charges financières...).

Les petites maisons sont désormais plébiscitées par les familles, **car elles reflètent l'engagement écoresponsable de leurs propriétaires, tout en offrant un maximum de liberté.**

D'ailleurs, elles peuvent aussi être associées à des espaces extérieurs plus avantageux : à côté de la maison, il est possible d'aménager un jardin convivial ou des dépendances adaptées aux besoins de la famille (un bureau pour télétravailler, un atelier, un abri pour ranger le matériel de jardinage...).



D'où le succès de l'approche développée par ID Maison Bois ! Son modèle de **construction modulaire, clé en main et hors site**, permet de :

- Profiter à moindre coût d'une maison de 30 à 60 m² à ossature bois;
- Réduire les coûts de construction et donc le prix de la maison (ex. : moins de 95 000 € TTC, formalités administratives comprises, pour le modèle en ossature bois de 60m²) ;
- Bénéficier de délais de construction très courts : l'assemblage est effectué en 72h sur terrain ;
- Protéger la planète : la construction modulaire optimise la performance globale et le bilan carbone du secteur de la construction ;
- S'installer dans une maison «à son image»: ces maisons modulaires à ossature bois sont réalisées sur mesure.

Les (grands) petits plus

Zéro paperasse

L'équipe d'ID Maison Bois se charge de monter le dossier pour obtenir le permis de construire. Cette formalité est incluse dans le prix sur toute la France métropolitaine.

Un minimum de travaux

Finis les chantiers qui s'éternisent, le stress, les travaux qui sont brutalement interrompus, les mauvaises surprises de dernière minute... Comme la production hors site est entièrement assurée dans l'usine d'ID Maison Bois, la maison est ensuite assemblée en 72h directement sur son emplacement définitif.

L'alliance des performances énergétiques et de la qualité environnementale

Tout est mis en place pour réduire le bilan carbone de chaque construction : filière sèche, matériaux biosourcés, impact minimum sur le milieu avec nos micros-fondations, recyclabilité élevée, économie d'énergie. L'analyse du cycle de vie des maisons et sa mise en valeur permettent également de transformer la construction industrialisée pour la rendre vertueuse.

Le choix

La gamme d'ID Maison Bois contient 8 modèles de maisons, toutes 100% modifiables, qui respectent son gabarit principal. Avec, toujours, la garantie du sur mesure qui s'intègre parfaitement avec l'environnement du client. Il est d'ailleurs possible de réaliser aussi une maison traditionnelle avec étage.



ID Maison Bois, c'est aussi des solutions disponibles sans permis de construire

Répondre aux problématiques sociales et économiques liées au logement, c'est aussi chercher comment proposer des alternatives accessibles pour se loger ou travailler, même sans permis de construire.

Zoom sur quelques possibilités pour se créer un «chez soi» dans lequel il fait bon vivre :

Le Tipi en bois

Très bien isolé et donc habitable toute l'année, il est disponible sans permis de construire s'il ne dépasse pas les 20 m² au sol. Il peut aussi être proposé en surface de 25, 30 et 40m².



Ces tipis sont fabriqués sur-mesure à partir des plans réalisés par ID Maison Bois ou des croquis de ses clients.

À partir de 49 900 € TTC livré monté.

Le Bureau de jardin

Pour éviter d'avoir à solliciter un permis de construire, ces modèles présentent une implantation au sol inférieure à 20m². Top pour travailler dans de bonnes conditions.



Il sont également disponible avec étage comme ci-dessous.

À partir de 37 500 € TTC livré monté.

Le Studio de jardin

Coup de cœur assuré pour ces jolis studios en bois très fonctionnels qui permettent de profiter d'un espace de vie supplémentaire. Il pourra ensuite servir de lieu de détente, mais aussi de studio pour accueillir ses proches ou être mis en location.



À partir de 36 900 € TTC livré monté.

À propos d'ID Maison Bois

« En tant que constructeur de maisons hors site et modulaires, nous pensons « différemment, mieux et plus loin ! ». »

ID Maison Bois est une entreprise familiale qui fabrique des maisons à ossatures bois depuis plus de 20 ans. Elle a ainsi déjà construit plus de 1000 projets sur toute la France.

Forte de ce savoir-faire en interne, elle se démarque en proposant des maisons qualitatives et innovantes, conçues sur mesure et livrées rapidement, à des tarifs maîtrisés.

Ces constructions écologiques et conformes aux normes RE 2020 répondent en effet à des problématiques qui vont prendre de l'ampleur dans les années à venir :

- Proposer des maisons de qualité pour les primo-accédants,
- Imaginer des solutions et alternatives pour les logements destinés aux personnes Séniors ou public PMR,
- Développer des logements étudiants et des logements intergénérationnels.



ID MAISON BOIS

Pour en savoir plus

Site web

