



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**FACILI'BATI LANCE LES  
"TRAVAUX SANS STRESS" :**  
un accompagnement sur-mesure  
spécialement conçu pour tous les  
propriétaires particuliers

Augmentation des coûts de l'énergie, nouvelle réglementation qui interdit aux propriétaires de louer des passoires thermiques, vieillissement de la population, généralisation du télétravail...

Au carrefour de ces tendances fortes et durables, il y a une réalité : plus que jamais, l'immobilier est au cœur des priorités des Français, même si leurs objectifs peuvent être très différents (se maintenir chez soi, bénéficier de revenus complémentaires via la location, profiter d'une meilleure qualité de vie...).

Les travaux, parfois lancés dans l'urgence, sont ainsi devenus inévitables lorsqu'il s'agit :

- d'isoler, d'améliorer ou de transformer les quelque 7 logements sur 10 qui ont plus de 20 ans ;
- de construire de nouvelles maisons pour pallier l'insuffisance de l'offre locative ;
- d'agrandir des biens existants pour gagner en qualité de vie tout en augmentant la valeur du bien.

Reste un défi de taille : oser franchir le cap, quand on n'est pas un spécialiste de la gestion de chantier.

Comment trouver les bons artisans ? S'assurer du bon déroulement du projet ? Personne n'a envie de se retrouver avec des malfaçons, des travaux qui s'éternisent, ou des budgets qui explosent. Pire : alors que les défaillances d'entreprise explosent dans le BTP ([source](#)), il y a toujours le risque de se retrouver avec un chantier brutalement interrompu.

**Dans ce contexte, Facili'Bati lance un accompagnement sur mesure spécialement conçu pour faciliter les démarches des propriétaires et les aider à concrétiser tous leurs projets.**



■ Courtier en travaux AMO ■



*En apportant de la transparence, de la bienveillance et de l'honnêteté dans le monde des travaux, nous (re)créons une relation de confiance entre particuliers et professionnels.*

**David Soudy, le fondateur**

## Des travaux “zéro prise de tête” pour donner vie à tous les projets

David Souday est un authentique bricoleur qui a toujours apprécié l'univers de la construction et de l'immobilier.

Ce touche-à-tout a fait de la maçonnerie, de la plomberie, électricité, cloison sèche et isolation, aménagements extérieurs et installation de piscine hors sol. Il a aussi réalisé un travail de conception et de suivi de chantier en construisant sa propre maison.

C'est d'ailleurs cette belle aventure qui l'a incité à suivre une formation de courtier en travaux (AMO) et à lancer Facili'Bati.

*“Un chantier est souvent vécu comme une source d'aléas et de difficultés ! La plupart des gens n'ont ni l'envie, ni le temps, ni même les connaissances pour s'investir dans cette démarche”,* explique-t-il.

Animé par l'envie de transmettre son expertise, il propose ainsi une **solution plus économique** puisqu'il intervient en étant toujours **à 100% du côté de ses clients**.



## 3 formules forfaitaires pour répondre à tous les besoins

Quelle que soit la formule choisie, chaque prestation est menée sur mesure.



### Programmation de projet

Cette formule, payée par le client, inclut la description du projet, l'assistance à la réalisation des plans, l'estimation du budget global, la planification...



### Courtage en travaux

Cette formule propose une mise en relation avec des artisans pros certifiés. Elle offre aussi un comparatif des devis (tarifs, niveau de prestation, etc.) afin de sécuriser chaque projet (conformité aux normes, respect des délais et des exigences de qualité). Le coût de cette prestation est à la charge des artisans.



### Assistance de maîtrise d'ouvrage

À la charge du client, cette formule est idéale pour effectuer des travaux sans stresser. Facili'Bati s'occupe de superviser les opérations de A à Z : assistance du suivi de chantier, assistance auprès des artisans, suivi du budget et des délais.

## Les (grands) petits plus

**Une capacité d'intervention à 360°.** Facili'Bati accompagne tous les propriétaires particuliers dans leurs projets de construction, de rénovation ou d'aménagement, y compris lorsqu'il s'agit d'investissements locatifs.

**Le 1<sup>er</sup> rendez-vous est gratuit.** Les propriétaires peuvent ainsi obtenir une estimation globale de leurs travaux.

**Des valeurs impactantes.** Facili'Bati, c'est avant tout une philosophie : la volonté de promouvoir un travail honnête, transparent, réalisé avec persévérance. Avec un objectif : garantir à ses clients une totale satisfaction pour chaque mission effectuée.

**Une approche qui profite à tous.** Disponible, réactif et à l'écoute, David Soudy travaille seul dans son entreprise afin de développer son activité en restant au plus proche des besoins des propriétaires et des investisseurs. En parallèle, il souhaite développer des partenariats durables et efficaces avec les professionnels du bâtiment.

**Un engagement humain et inclusif.** David Soudy souhaite inscrire Facili'Bati dans une dynamique riche de sens, notamment en accompagnant des projets à destination de personnes en situation de handicap et/ou vieillissantes.



### À propos de David Soudy, le fondateur

David Soudy, 40 ans, a été préparateur en pharmacie pendant 12 ans. Il a ensuite suivi une formation de délégué pharmaceutique puis travaillé dans un laboratoire de complément alimentaire.

En 2023, il a décidé de tout quitter pour se lancer dans un univers qui le passionne : l'immobilier et le bâtiment. Pour approfondir ses connaissances et valoriser ses expériences personnelles, David a suivi une formation de courtier en travaux Assistant de maitre d'Ouvrage (AMO) avec l'institut de formation de courtier en travaux (IFCT).

Il a ensuite lancé Facili'Bati en mai 2024 afin d'apporter des solutions pour tous les particuliers propriétaires et tous les investisseurs.



Pour en savoir plus

Site web