

# Gagner facilement de l'espace chez soi sans déménager avec la surélévation

– GROUPE GDID





Un bébé à venir, du télétravail quelques jours par semaine, le besoin de recevoir famille et amis sans se sentir à l'étroit : il y a toujours un moment où le manque d'espace impacte la qualité de vie de la famille.

On va alors chercher à déménager, comme ce quart de la population française qui compte se trouver un nouveau nid douillet dans les 12 prochains mois... mais dans la même agglomération ou dans la même région ([source](#)).

On rêve d'un intérieur cosy sans se déraciner, pour rester au plus proche de tous ceux qu'on aime. Mais le marché de l'immobilier ne s'y prête pas : entre les taux d'intérêt en forte hausse et la pénurie de biens, il est devenu très difficile de trouver une maison abordable.

Sans compter que la perspective de partir de chez soi peut aussi sembler effrayante : entre le stress lié à cet important changement et le risque de se retrouver avec un bien qui fissure en raison de la sécheresse ([source](#)), quitter son home sweet home peut sembler insurmontable.

**Dans ce contexte, il y a une bonne nouvelle : il est tout à fait possible de gagner des mètres carrés sans déménager ! Le [Groupe GDID](#) est expert dans l'art de réaliser une surélévation, un concept qui permet d'exploiter l'espace jusqu'à présent inoccupé dans les combles.**

**Référencé par le réseau Combles d'en France, il intervient dans le Var et les Alpes-Maritimes.**

« La surélévation est la solution idéale pour améliorer votre confort de vie tout en investissant dans la valeur de votre maison. »

**JOËL GIRARD,  
LE FONDATEUR**

## Agrandir sa maison grâce à la surélévation pour profiter de plus d'espace à vivre

Se sentir bien chez soi ne devrait jamais être un luxe réservé à quelques happy few !

Concevoir un étage supplémentaire sur une maison représente une formidable opportunité pour :

1. Gagner facilement de l'espace ;
2. Générer des revenus supplémentaires : location d'une partie du logement, télétravail... ;
3. Augmenter le foncier sans avoir besoin de repasser devant un notaire, et donc en économisant sur les frais qui en découlent.

Pour atteindre le meilleur résultat en termes d'espace, de confort et de lumière, le groupe GDID dispose de 4 solutions : l'aménagement de combles, la surélévation, le changement de pente et la réhausse.

Sa force ? Mettre en place la surélévation avec une **structure en bois**. Une **approche particulièrement ingénieuse et "facile à vivre"** puisqu'elle est beaucoup plus malléable et plus légère que le béton.

Une structure bois qui n'implique pas d'importantes contraintes, puisque plus malléable et moins lourde que du béton.



## L'innovation et la fiabilité du réseau COMBLES D'EN FRANCE

Le groupe GDID a la fierté d'avoir intégré le réseau Combles d'en France, une véritable référence en matière d'aménagement des combles perdus et de surélévation de maison.

Cette reconnaissance de son savoir-faire lui permet aussi de proposer à ses clients **la solution Poutrespace**, développée en exclusivité par Combles d'en France et protégée par un brevet. Un must pour mettre en place de la surface supplémentaire en toute simplicité.

Cette technologie, éprouvée depuis près de 40 ans, consiste en une poutre précontrainte, avec une résistivité similaire au béton (sans ses contraintes du poids). Elle se caractérise par **une mise en place rapide sans devoir se déloger pendant la durée des travaux**.



« Grâce à cette structure hors du commun, nous pouvons allier qualité, confort et sécurité, tout en répondant à des normes écologiques exigeantes. »

Le groupe GDID a également accès à des outils, services et méthodes qui sécurisent chaque projet de surélévation :

- Un bureau d'étude et un logiciel (logicomble) élaboré par Combles d'En France pour Combles d'En France ;
- Une fabrication au sein même du réseau à Toulouse et distribué dans tout le sud de la France ;
- Un accompagnement sérieux et efficace avec des étapes bien définies.

## Les (grands) petits plus

### Des valeurs fortes

Le Groupe GDID défend des valeurs inscrites dans son ADN et résumées par l'acronyme CRÉER : Confiance, Rigueur, Efficacité, Engagement, Respect.

### Une culture de l'excellence

Son équipe professionnelle a le sens du détail et garantit des finitions soignées. Elle est pleinement engagée dans une démarche durable et responsable. De plus, les matériaux utilisés sont les plus performants du marché de la surélévation.

### Une capacité d'intervention à 360°

Le Groupe GDID est spécialisé dans les travaux tous corps d'état. Ses équipes techniques en interne sont qualifiées et expérimentées, chacun intervenant dans son domaine de compétences : couvreurs, plaquistes, peintres, maçons, carreleurs, électriciens, plombiers, climaticiens. Le groupe peut donc accompagner les architectes, promoteurs, maîtres d'œuvre, contractants, et particuliers dans la réalisation de leurs projets.

### Une assurance dommage-ouvrage

Obligatoire pour la construction de la surélévation, cette assurance est proposée par le groupe GDID à un prix défiant toute concurrence puisqu'aucun sinistre n'a été déclaré depuis 1986.

### Un service de rénovation professionnelle

Le Groupe peut effectuer l'ensemble des travaux de rénovation d'un appartement ou d'une maison individuelle, en assurant et en pilotant le chantier de A à Z dans le respect des normes DTU. Des plans et des projections 3D sont réalisés en amont. De plus, une étude complète peut être proposée pour donner vie à chaque projet.

## Témoignages

« Ponctualité, Professionnalisme, Qualité, Rapport qualité-prix, Réactivité. Rénovation de A à Z de mon restaurant, Georges et ses équipes sont réactifs, ponctuels et consciencieux. Je referai appel à ses services dans le futur. Je recommande +++. »

**GEOFFREY**

« Travail minutieux, fait dans les temps. Je n'hésiterai pas à refaire appel à leurs services pour de nouveaux travaux. »

**BERNADETTE**

« Entreprise sérieuse, avec une réalisation des travaux dans les temps et proprement pour mon projet de rénovation. Bon contact avec les gérants et le personnel. Une entreprise que je conseille. »

**BENJAMIN**

## À propos de la Dream Team

Issu d'une éducation militaire parachutiste de plusieurs années, ce qui lui a inculqué de belles valeurs telles que la rigueur et la loyauté, Joël Girard a plusieurs décennies d'expérience dans le domaine du bâtiment.

Un métier passion, dans lequel il met tout son savoir-être et qui l'a incité à lancer le Groupe GDID, après avoir constaté une explosion de la demande.

Née dans un garage, et portée par des équipes qui mettent toutes leurs énergies et leur savoir-faire au service de la satisfaction de leurs clients, cette belle aventure prend très vite de l'ampleur.

Aujourd'hui, le Groupe GDID ambitionne de s'imposer comme une référence incontournable sur le secteur de la rénovation. Il prévoit notamment de réaliser 5 millions de chiffre d'affaires d'ici 2028.

Pour en savoir plus

[www.groupegdid.com](http://www.groupegdid.com)

