COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GESTIA Solidaire

L'entreprise à impact qui rend le logement accessible à tous, vient de réussir une levée de fonds de 565 000 euros

Un contexte du mal-logement préoccupant

En France, le 38e rapport de la fondation Abbé Pierre révèle que plus de 4 millions de personnes sont mal-logées ou souffrent d'une absence de logement (**source**).

Un chiffre en constante hausse en raison de la conjoncture difficile que nous traversons actuellement, à laquelle il faudrait y ajouter toutes les personnes qui sont touchées par la crise du logement. On atteint alors plus de 8 millions de personnes concernées.

4 millions

Personnes mal logées ou sans logement

8 millions

Locataires solvables qui peinent à se loger malgré des revenus tous les mois

La réponse de GESTIA Solidaire, et la nécessité de sa levée de fonds pour se développer

L'urgence est alors de mettre en place des solutions simples et concrètes pour sortir de cette impasse.

Dans ce contexte, **l'entreprise immobilière à impact Gestia Solidaire, qui rend le logement accessible à tous, affiche une forte croissance.** Le concept : un système gagnant-gagnant pour le propriétaire bailleur et le locataire grâce à l'investissement locatif éthique et solidaire.

En plein développement depuis 3 ans, la jeune pousse **vient de boucler une nouvelle levée de fonds de 565 000 euros pour accélérer son activité.**

2020

Création de GESTIA Solidaire

+1100%

Forte croissance de la start-up en 2022

565.000€

De levée de fonds finalisée en octobre 2023

Une levée de fonds pour aider toujours plus de locataires à se loger

Le réseau d'agences immobilières solidaires & responsables GESTIA Solidaire gère actuellement plus de 200 biens à Lyon et à Paris. L'équipe, composée de 4 associés et de 7 salariés, est pleinement mobilisée pour démocratiser l'accès au logement.

Elle a ainsi réalisé une première levée de fonds auprès du grand public sur la plateforme We Do Good et récolté 36 927 euros. Cette opération lui a permis de fédérer une communauté de plus de 140 investisseurs engagés contre le mal-logement.

Pour accélérer son développement, GESTIA Solidaire a ensuite lancé une levée de fonds plus ambitieuse en 2023.

La jeune pousse a ouvert une poche d'investissement de 365 000€ en equity auprès d'investisseurs privés de type Business Angels à impact. Et de 200 000 euros supplémentaires de levier bancaire non dilutif, emprunté auprès de la BPI (150 000 €) et de la BNP (50 000€).

> *« Nous avons ainsi bouclé une levée de 565 000 euros tout en renforçant notre comité stratégique, grâce à l'entrée d'investisseurs qui sont aussi des entrepreneurs à impact. »*
>
> **Anne-Sophie Thomas, co-fondatrice et CEO**

GESTIA Solidaire va ainsi pouvoir s'appuyer sur les compétences de :

- Pascal Hostachy et François Paret, deux co-fondateurs du Projet Voltaire ;
- Timothée Saumet, Co-fondateur et ancien CEO Tilkee ;
- David Riahi, ancien CEO d'Agorastore ;
- Richard Strul, Fondateur et Président Resoneo ;
- Christophe Claudel, Co-Fondateur Les Pénates.

Les prochaines étapes de l'aventure GESTIA Solidaire

Grâce à cette levée de fonds, GESTIA Solidaire va pouvoir...

... multiplier son portefeuille d'actifs par 1,8 afin d'avoir plus de 500 biens en gestion d'ici la fin de l'année 2024. Elle pourra ainsi aider davantage de locataires qui peinent à se loger en renforçant ses territoires Lyon et Paris.

... atteindre 135 biens construits avec les promoteurs.

Par la suite, GESTIA Solidaire souhaite **se déployer au niveau national et ouvrir de nouveaux territoires :** Bordeaux, Lille, Marseille et deux départements d'Outre-Mer.

Pour que tout cela soit réalisable, la start-up souhaite **développer ses outils technologiques** et renforcer ses équipes. L'équipe chargée de la gestion locative s'est agrandie. Une équipe commerciale s'est constituée sur les biens anciens en gestion et dans le neuf, ainsi qu'un pôle RH, et Marie-Claire Straub a rejoint l'entreprise en tant que Directrice Marketing et Communication et associée.

L'entreprise compte aussi contribuer à **démocratiser l'immobilier locatif solidaire** par une communication impactante pour qu'il devienne une norme au même titre que la location nue ou meublée.

PERSPECTIVES POUR GESTIA SOLIDAIRE

500
Biens en gestion d'ici fin 2024

135
Biens construits avec les promoteurs

5
Nouveaux territoires

> GESTIA Solidaire, c'est un concept gagnant-gagnant qui fait rimer solidarité et rentabilité.

L’investissement locatif éthique et solidaire, une alternative qui profite à tous

Locataire

Rechercher et louer un logement abordable

Propriétaire

Sécuriser ses revenus et optimiser sa fiscalité avec du sens

Acteur du logement

Développer et gérer des logements intermédiaires

UNE AIDE PRÉCIEUSE POUR LES LOCATAIRES

De nombreux locataires solvables ne parviennent pas à se loger sur le parc immobilier privé, faute d’avoir des dossiers parfaits. Pourtant, ils ne sont pas non plus prioritaires sur le logement social et ils n’ont pas le droit à des aides spécifiques.

C’est notamment le cas des étudiants sans garant physique, des actifs sans CDI et des familles monoparentales avec de petits revenus. GESTIA Solidaire va donc les accompagner pour leur permettre de trouver enfin un logement.

Kazem, souligne l’aide précieuse que GESTIA Solidaire lui a apporté :

> *« J’ai eu besoin d’un logement en urgence et grâce à GESTIA Solidaire j’ai pu en trouver un en l’espace d’une semaine. L’équipe est toujours derrière vous pour vous soutenir dans toutes les démarches administratives et ça c’est top ! »*

UNE GESTION LOCATIVE SÉCURISÉE ET RESPONSABLE POUR LES PROPRIÉTAIRES

Afin d'inciter les propriétaires à louer leurs biens légèrement en dessous du prix du marché, la start-up les accompagne de A à Z pour **optimiser la rentabilité et la fiscalité de leurs appartements.** Elle leur permet notamment de bénéficier de plusieurs dispositifs fiscaux et financiers comme la loi Loc'Avantages ou encore la location meublée.

Avec, en prime, une **garantie de sérénité** qui lève les freins à location aux personnes fragilisées :

- Accompagnement sur-mesure ;
- Sécurité contre les loyers impayés et les dégradations à hauteur de 96 000 euros : les garanties sans frais ni carence assurent un paiement le 10 du mois, même en cas de retard ou d'impayé ;
- Valorisation du patrimoine immobilier avec des aides aux travaux ;
- Mise en location rapide (quelques jours) ;
- Forfait fixe tout compris.

Magali, propriétaire engagée, témoigne :

> *« GESTIA Solidaire nous a permis de nous engager dans un projet immobilier avec du sens. Nous sommes ravis de la qualité des services tant pour la réactivité et la qualité des réponses. Mais également l’attention bienveillante portée aux locataires. »*

POUR ALLER PLUS LOIN DANS LEUR MISSION POUR ÊTRE ACTEUR DU CHANGEMENT

Pour rendre le logement accessible à toutes et à tous, la Start-up travaille également directement **sur le marché de la construction avec les acteurs du logement** tels que les promoteurs, marchands de biens, aménageurs afin de répondre aux appels d'offres publics. Elle souhaite ainsi contribuer à accroître le nombre de logements intermédiaires construits à destination des locataires solvables aux profils atypiques.

Les balcons de Sermenaz à Rillieux-la-Pape (69) avec le promoteur Noaho. Programme de logements neufs avec 14 logements destinés à l'investissement locatif solidaire.

2e édition des Rencontres jeunesse de Matignon

Un dernier champ de leur action consiste à **être force de proposition auprès des pouvoirs publiques pour faire évoluer les dispositifs et les lois en faveur du logement.**

La co-fondatrice et CEO de GESTIA Solidaire, Anne-Sophie Thomas est ainsi intervenue au Conseil National de la Renfondation (CNR) Jeunesse devant Elisabeth Borne et Olivier Klein. Elle contribuera à faire des propositions de projets de loi pour améliorer l'accès au logement des jeunes.

À propos d'Anne-Sophie Thomas, CEO et co-fondatrice

Anne-Sophie est experte en immobilier responsable, en droit et fiscalité immobilière.

Elle est titulaire d'un Master en droit immobilier et d'un MBA en économie urbaine et gestion immobilière, qu'elle a passé au Canada. Elle a travaillé pendant six ans en tant que responsable administratif, juridique et financier dans une entreprise faisant de l'immobilier responsable (Étic – Foncièrement responsable).

Anne-Sophie a eu l'idée du concept GESTIA Solidaire en préparant son MBA en économie urbaine entre 2017 et 2019. En creusant le sujet du mal-logement qui lui tenait à cœur, elle a été frappée par le dernier rapport de la Fondation Abbé Pierre alertant sur la croissance des personnes mal logées et le manque de services existants pour répondre à leurs besoins.

Ce rapport a fait le lien avec son vécu en tant qu'étudiante.

> *« Je faisais partie de ceux qui, jugés trop riches pour avoir droit à une bourse, étaient malgré tout trop pauvres pour continuer leurs études dans de bonnes conditions et faire face aux dépenses courantes de loyer, nourriture, transport… »*

En mars 2020, elle fonde GESTIA Solidaire, après une labélisation French Tech Tremplin qui lui a permis de financer le démarrage et d'être accompagnée sur les parties finances, comptabilité et marketing… Son frère Emmanuel l'a alors rejointe pour développer la partie tech et le marketing digital.

Gestia
Solidaire

Pour en savoir plus

www.gestia-solidaire.com

Réalisé par **Mon studio graphique**