

# Tekni, un nouveau cabinet de diagnostics immobilier dans l'Aube, l'Yonne et la Seine-et-Marne

Le secteur de l'immobilier, en pleine crise, voit enfin son horizon s'éclaircir grâce à une bonne nouvelle : en juillet, le Sénat s'est déclaré favorable à des mesures pour professionnaliser le métier de diagnostiqueur.

En effet, ce métier exigeant suppose une parfaite maîtrise technique et réglementaire, dans la mesure où la moindre erreur peut avoir de lourdes conséquences financières :

- pour le vendeur : baisse de prix, difficultés à trouver des acquéreurs ;
- comme pour l'acheteur : travaux de réparation à effectuer, impossibilité de louer le bien s'il est considéré comme une passoire thermique.

C'est pour en finir avec situation que Fabrice Picard lance [Tekni](#), un nouveau cabinet de diagnostics immobiliers dans l'Aube, l'Yonne et la Seine-et-Marne.

Fidèle à sa vocation de se mettre au service des autres pour assurer leur bien-être et leur sécurité, cet enfant du pays souhaite casser les codes de la profession pour lui insuffler plus de fiabilité et de transparence.



## Une autre vision du diagnostic immobilier

En septembre 2022, la DGCCRF a ainsi alerté sur l'opacité de l'affichage des prix, l'absence de mention du droit de rétractation dans les contrats lorsqu'ils existent, le non-respect du formalisme des factures, etc.

À contre-courant de ces pratiques, Tekni pratique **des prix responsables et fait de la transparence un des piliers de son activité**, tant avec ses clients qu'avec les apporteurs d'affaires. En parallèle, le cabinet prône aussi des valeurs de réactivité et de disponibilité, afin de contribuer à dynamiser le marché immobilier.

Son objectif ? Apporter du **conseil avant, pendant et après la transaction des biens**.

*""Tekni a un sens du service XXL : la qualité du travail fourni passe aussi par des recherches approfondies et de nombreuses investigations sur les biens qui vont être confiés au cabinet. La plupart du temps, quand j'ai fini une visite, je connais mieux le bien que les propriétaires !""*



## Les (grands) petits plus

**L'expertise.** Tekni réunit toutes les compétences à la réalisation des diagnostics obligatoires de manière sécurisée afin de garantir la vente ou la location de vos biens immobiliers.

**Une offre de service complète.** Le cabinet intervient des DPE aux diagnostics électriques, en passant par le mesurage.

**L'accompagnement.** Les diagnostics sont réalisés par des professionnels certifiés qui communiquent en toute transparence les résultats obtenus. Ils préconisent également les actions nécessaires à mettre en place pour améliorer le logement.

**Une équipe à votre service.** 3 techniciens certifiés pour répondre rapidement aux demandes des clients.

## Une expertise à 360° des diagnostics immobiliers



Tekni peut intervenir pour réaliser :

- Le DPE,
- Le contrôle de l'assainissement collectif,
- Le diagnostic termites,
- Le diagnostic gaz,
- Le mesurage,
- L'ERP, Le diagnostic électricité,
- Le diagnostic plomb,
- Le diagnostic amiante.

## À propos de Fabrice PICARD, le fondateur et dirigeant



Fabrice PICARD (à droite sur la photo), 35 ans, est l'heureux papa de 3 enfants.

Après avoir travaillé durant 6 ans en tant que couvreur, il a évolué vers les métiers de la sécurité des biens, des personnes et de l'environnement. Durant 10 ans, il enrichit ainsi ses connaissances concernant les problématiques des bâtiments, jusqu'à devenir un véritable expert.

Le point commun entre ses différentes activités ? Sa volonté de se mettre au service des autres. C'est d'ailleurs pour cela que Fabrice a été aussi pompier pendant 19 ans.

L'aventure Tekni a débuté lorsqu'un de ses proches est devenu diagnostiqueur. Fabrice, qui l'a accompagné sur quelques sorties terrain, a immédiatement été séduit par ce métier d'avenir riche de sens : il permet aux vendeurs et aux acquéreurs de concrétiser leur projet de vie dans de bonnes conditions.

Fort de ses précédentes expériences professionnelles, qui se complètent parfaitement, Fabrice a donc décidé de créer Tekni pour répondre à une forte demande dans sa zone d'intervention (Aube, Yonne et Seine-et-Marne).

Il s'épanouit aujourd'hui en tant que chef d'entreprise pour transmettre son exigence à son équipe. Cela lui permet d'être plus libre et plus autonome et profiter d'une vie familiale plus stable.

En savoir plus

Prendre rendez-vous pour un diagnostic : [https://www.tekni.fr/rdv\\_diag.php](https://www.tekni.fr/rdv_diag.php)

Site web : <https://www.tekni.fr/>

Facebook : <https://www.facebook.com/teknidiagnostic>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/teknidiagnostics/>

