

# Renouveau Immo, la marketplace spécialisée dans l'achat, la vente ET la rénovation des logements anciens et/ou passoires thermiques

## Renouveau Immo lance une levée de fonds pour accélérer son déploiement dans toute la France

Actuellement, sur le marché de l'immobilier, plus de 60 % des logements en vente ont besoin de travaux de rénovation.

Un phénomène qui s'est amplifié depuis l'entrée en vigueur de la loi Climat et résilience en 2021. Elle prévoit notamment la suppression des logements considérés comme des passoires thermiques (classés E, F ou G) d'ici 2032. Concrètement, cela signifie que 20 % des biens immobiliers doivent subir une rénovation énergétique, sinon ils ne pourront plus être proposés à la location.

Pour échapper à cette obligation, parfois par manque de moyens financiers, de nombreux propriétaires choisissent de mettre leur bien en vente. Une aubaine pour les acquéreurs qui profitent de très belles opportunités à moindre coût : 82 % se déclarent prêts à se lancer dans un achat avec travaux...

... jusqu'au moment où ils sont confrontés à la complexité de ce type de projet. Ainsi, 52 % renoncent finalement à leur rêve immobilier par crainte du budget, des délais, ou de la difficulté à choisir des prestataires fiables.

Dans ce contexte, Alexandra Pillot a eu l'idée de la création de [Renouveau Immo](#), une start-up en phase de lancement qui propose un service clé en main de transaction immobilière ET de rénovation totale et/ou énergétique.

Un concept qui démocratise l'accès aux biens ayant le charme de l'ancien, en offrant un confort moderne optimal et adapté au goût de chacun.e.

Créée en décembre 2022, la jeune pousse est encore en phase de lancement. Elle souhaite désormais lever des fonds pour accélérer le déploiement de sa plateforme et de ses services sur toute la France.

*"Renouveau Immo est à la fois une PropTech et une GreenTech ! Spécialisée en transition écologique des logements anciens, elle a été conçue pour accélérer et sécuriser les projets des particuliers de vente-achat-rénovation."*

Alexandra Pillot, la fondatrice



## **Un accompagnement à 360°, allant de la vente/achat du bien jusqu'à sa rénovation partielle ou complète**

Renouveau Immo une marketplace et un portail d'annonces, qui sert de passerelle entre les particuliers et les professionnels :

- Sur le marché de la transaction immobilière : vente et achat des logements à rénover et/ou passoires thermiques ;
- Et sur celui de la rénovation : totale et énergétique,
- Et de tous les autres services et produits associés à la vente et à la rénovation.

Sa force : apporter une solution de grande échelle, mixant accompagnement et conseils, qui simplifie la réalisation de tous les travaux nécessaires à la création d'un logement douillet conforme à la réglementation.

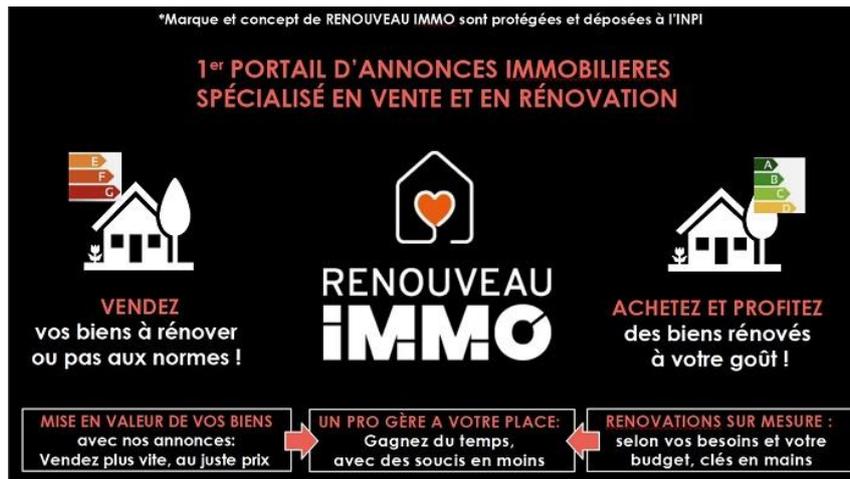
## **Deux entités distinctes pour un service sur-mesure**

### **Renouveau-immo.fr : une marketplace + un portail d'annonces immobilières**

Spécialiste de la vente et de la rénovation de logements anciens et passoires énergétiques, Renouveau-immo.fr vise aussi bien les clients BtoC (vendeurs, acheteurs, propriétaires rénovateurs) et BtoB (agences immobilières, mandataires, marchands de biens).

Le concept est simple :

1. Les particuliers et les pros publient leurs annonces immobilières ;
2. Les acheteurs, mais aussi les propriétaires rénovateurs, pourront avoir l'accès à toutes les informations utiles pour réaliser leurs projets immobiliers avec la rénovation : estimation de la fourchette de travaux et du budget de rénovation à prévoir ;
3. Ils peuvent commander des devis auprès d'entreprises présélectionnées et certifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) ;
4. Et ils profitent de services pour vivre une rénovation 100 % zen : visuels avant/après, estimation du montant des aides et primes disponibles, etc. ;
5. Ils pourront en plus trouver sur la partie marketplace de Renouveau Immo l'ensemble des produits et services spécialisés autour de la vente et la rénovation, et qui s'adressent non seulement aux particuliers, mais aussi aux agents immobiliers et mandataires.



## Agence Renouveau Immo : la délégation complète de votre projet

L'agence Renouveau Immo est conçue comme une entité complètement indépendante de la marketplace Renouveau Immo.fr, spécialisée elle-aussi en transaction et rénovation, avec une présence souhaitée à terme sur l'ensemble de la France.

Son avantage pour les particuliers : la gestion globale de leurs projets de A à Z, par un professionnel spécialisé, qui protège leurs intérêts.

Le concept est séduisant :

1. Ainsi, vendeurs, acheteurs ou propriétaires rénovateurs peuvent confier la délégation globale de leur projet d'achat, de vente avec rénovation et/ou juste de rénovation à l'Agence Renouveau Immo via des mandats exclusifs.
2. L'Agence Renouveau Immo s'occupe ensuite de tout pour ses clients : selon leur cahier de charges et leur planning, et en fonction de leurs besoins et de leur budget !
3. Renouveau Immo gère ainsi au quotidien, pour le compte de ses clients, l'ensemble des missions et de démarches : administratives, juridiques, recherche de financement, aides, sélection et pilotage de l'équipe de professionnels sur-mesure et spécialisés chacun dans leurs domaines.
4. Pour le choix des professionnels au niveau local, l'agence fait le pari de la proximité physique, en s'appuyant :
  - d'une part sur son réseau de partenaires : les agents immobiliers, chasseurs de biens...
  - et, d'autre part, sur ses propres agents mandataires qui représentent l'agence Renouveau Immo au niveau local et assurent la proximité avec ses clients.
5. Ainsi, les particuliers profitent de la Dream Team qui se charge de tout, de l'administratif au juridique, en passant par le financement et la négociation.

Un must pour tous ceux et celles qui manquent de temps ou qui souhaitent être assistés par un expert défendant leurs intérêts, et surtout au juste prix.

En effet, l'agence Renouveau Immo se rémunère exclusivement via ses clients particuliers : elle partage la co-exclusivité des mandats et ainsi ses honoraires avec les agents au niveau local, et refuse de percevoir une quelconque rémunération de la part des professionnels, pour éviter ainsi tout conflit d'intérêts.

## Les (grands) petits plus



### La transparence

Les particuliers peuvent enfin avoir une vision globale de leur projet, de A à Z, pour se lancer en toute sérénité.

### La sécurité

La présélection des entreprises et des artisans effectuant les travaux permet d'éviter les arnaques.

### La publication gratuite des annonces

Parmi les rares du secteur, le portail Renouveau Immo offre la publication gratuite d'annonces de vente de logements aux particuliers, mais aussi, sous certaines conditions, aux agences et mandataires.

Les autres services de la marketplace, comme l'estimation de la fourchette des travaux ou des visuels avant-après, seront proposés en mode payant, soit par projet, soit sous forme d'abonnements.

### Une réponse efficace aux enjeux d'aujourd'hui et de demain

Renouveau Immo est un service engagé dans la rénovation énergétique pour faire baisser la facture et préserver les ressources de la planète. Mais pas seulement !

Les particuliers profitent aussi d'une solution pour adapter leur logement ancien aux besoins des personnes âgées.

## Les prochaines étapes

Renouveau Immo compte déployer partout en France sa plateforme de services en ligne dès le 2e trimestre 2023, avec déploiement progressif de toutes les fonctionnalités courant 2023.

La start-up a déjà noué plusieurs partenariats avec des professionnels (entreprises et artisans spécialisés en rénovation), mais aussi avec des startups spécialisées afin de digitaliser au maximum sa proposition de services.

Courant 2023, la jeune pousse proposera également les services de délégation de l'agence Renouveau Immo.

## À propos d'Alexandra Pillot, la fondatrice



D'origine ukrainienne, Alexandra a suivi ses études de droit en France. Elle est titulaire d'un Master en Droit des Affaires et Fiscalité (Assas, 2004) et d'un DESS en Droit Immobilier (Sorbonne, 2005).

Responsable Juridique Immobilier et Construction, deux domaines qui la passionnent, elle a travaillé dans les grands groupes pendant 17 ans.

En novembre 2021, alors qu'elle est en congé maternité pour son 3e enfant, Alexandra décide de réfléchir sur ce projet qui germait dans sa tête depuis plusieurs années, et finalement en novembre 2022, elle décide enfin de le concrétiser sous le nom de « Renouveau Immo » .

Un concept qui séduit ! La start-up a déjà été identifiée comme faisant partie du [Top 7 des "Innovations de Demain"](#) par le réseau "La Maison des Mandataires".

## Pour en savoir plus

Site web : <https://www.renouveau-immo.fr/>

Facebook : <https://www.facebook.com/Renouveaulmmo/>

Instagram : <https://www.instagram.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/alexandra-pilot-974b227/>