



Communiqué de presse

Le 3 juillet 2024

Premiers pas de Kermarrec Promotion dans les Côtes-d'Armor avec INDIGO, élégant projet immobilier à Perros-Guirec

Kermarrec Promotion annonce le lancement commercial de son tout premier projet dans les Côtes-d'Armor : la résidence INDIGO. Idéalement située à Perros-Guirec, à proximité du port de plaisance, elle compte 26 appartements, du 2 au 4 pièces, sur 3 étages, avec de belles vues mer.



A quelques pas du port de plaisance de Perros-Guirec, la résidence INDIGO se distingue par son architecture contemporaine qui se fond harmonieusement dans son environnement. Avec son bardage bois, ses soubassements en pierre et les obliques métalliques, elle rappelle l'esthétique des mâts des bateaux qui lui font face.

Élégante structure de 3 étages, ses 26 appartements, du 2 au 4 pièces ont chacun un espace extérieur privé et les étages supérieurs bénéficient également d'une deuxième terrasse en toiture, avec une vue imprenable sur la mer.



Pour implanter son tout premier projet dans les Côtes-d'Armor, Kermarrec Promotion a choisi le site de l'ancienne entreprise "Demeure Océane" qui offre la quiétude à quelques pas du port de plaisance, de ses commerces et restaurants

Des prestations de qualité

- Bâtiment normes RE 2020
- Espace extérieur généreux dans le prolongement de la pièce de vie
- Terrasse privative en rooftop pour les appartements du dernier étage
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Revêtement de sol :

- Parquet stratifié dans les pièces de vie et chambres
- Carrelage dans les pièces d'eau

Salle d'eau :

- Douche à l'italienne ou receveur de douche extra plat 90*120cm suivant plan
- Paroi de douche en verre
- Meuble vasque à tiroirs avec miroir et éclairage
- Radiateur sèche serviette électrique
- VMC individuelle
- Production d'eau chaude chauffage et sanitaire par pompe à chaleur collective
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Ascenseur
- Accès à la résidence sécurisé par visiophone
- 1 place de stationnement en sous-sol pour chaque logement

Un cadre de vie optimal

- Stationnements privatifs en sous-sol pour tous les logements,
- Les commerces, les restaurants, la criée ainsi que les plages des Arcades, Trestrignel et Trestraou sont facilement accessibles à pied ou à vélo.

Les résidents ont l'opportunité de profiter du sentier des Douaniers et du bassin à flots de 612 places, ainsi que du port miniature, ajoutant à l'attrait de cet emplacement prisé.

INFOS PRATIQUES DU PROGRAMME :

- **Commercialisation :** Juin 2024
- **Maître d'ouvrage :** Kermarrec Promotion
- **Maître d'œuvre :** GLA - Garçonnet Loncle Architectes
- **Nombre total de lots :** 26
- **Typologies appartements :** du 2 au 4 pièces

- **Dispositif** : Vente en libre
- **Adresse** : 5 rue de la Salle, 22 700 Perros Guirec

VISUELS HD disponibles [ici](#)

A propos de Kermarrec Promotion - www.kermarrec-promotion.fr

Kermarrec Promotion est une entreprise familiale spécialisée dans la promotion immobilière. Présidée par Nolwenn Lam Kermarrec et forte de 38 ans d'expérience, elle possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2023, KERMARREC Promotion fait état de 12 opérations de logements, 2 parcs d'activités, 15 500 m² de bureaux. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne, d'OREAL (Observatoire du Logement neuf) et de l'association "Produit en Bretagne", KERMARREC Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.