

Commercialisation des logements neufs - Vente aux particuliers au premier trimestre 2025

N° 729 - Mai 2025

Retour

[Version imprimable](#)

Au premier trimestre 2025, 15 865 logements neufs ont été réservés par des particuliers, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO), soit 55,2 % de l'ensemble des logements neufs commercialisés (particuliers et institutionnels). Les réservations par des particuliers diminuent, comparé au trimestre précédent (- 7,9 % en données CVS-CJO), pour le second trimestre consécutif. Cette diminution concerne les appartements en habitat collectif (- 8,8 %) tandis que les réservations augmentent pour les maisons individuelles (+ 9,4 %). Les réservations par des particuliers de nouvelles constructions diminuent (- 8,6 %), plus que celles de logements en construction sur existant (- 1,2 %).

Le nombre de logements mis en vente au premier trimestre 2025 est de 16 051 logements, en augmentation par rapport au trimestre précédent (+ 4,7 %). Cette augmentation concerne les appartements (+ 5,2 %), mais pas les maisons (- 3,9 %) mises en vente.

À la fin du premier trimestre 2025, 117 905 logements neufs sont encore disponibles à la vente. Le stock (encours) de logements disponibles est en très légère diminution par rapport au trimestre précédent (- 0,4 %) et, de façon plus marquée sur un an (- 9,8 %, par rapport au premier trimestre 2024).

Mises en vente, réservationsEncoursCommercialisation des logements neufs, données CVS-CJO
unité : logementMises en
venteRéservationsEncoursT22021T3T4T12022T2T3T4T12023T2T3T4T12024T2T3T4T120
25T2, 2021T3, 2021T4, 2021T1, 2022T2, 2022T3, 2022T4, 2022T1, 2023T2, 2023T3,
2023T4, 2023T1, 2024T2, 2024T3, 2024T4, 2024T1, 2025010 00020 00030 00040 000040
00080 000120 000160 000