

Communiqué de presse

Paris, le 10 septembre 2026

Grands Prix BBCA 2026 : Cogedim distingué pour la performance bas carbone de Stellata

À l'occasion des Grands Prix BBCA 2026 de l'immobilier bas carbone, organisés dans le cadre du SIBCA, Stellata, résidence de 105 logements développée à Rueil-Malmaison par Cogedim à travers sa marque bois Woodeum, a été distinguée pour sa performance environnementale. L'opération atteint le niveau BBCA Excellence avec 60 points, répond d'ores et déjà au seuil 2031 de la RE2020 et bénéficie également du Label Bas Carbone, une première en France pour un bâtiment neuf, qui valorise le stockage carbone longue durée permis par le projet. La combinaison de ces trois reconnaissances vient ainsi saluer la démarche globale de réduction de l'empreinte carbone engagée dès la conception de Stellata.



Crédit photo : Jean Zindel

Le carbone traité dès la conception du bâtiment

Située au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison, conçue avec FRESH architectures, Stellata repose sur une structure majoritairement constituée de bois massif CLT, pour un volume total de 1 585 m³ de bois.

Le recours au bois permet de réduire l'empreinte carbone de la structure du bâtiment tout en assurant un stockage durable du carbone. Cette démarche s'est également étendue aux autres composants de l'opération, avec notamment des balcons en acier recyclé, fabriqués hors site.

La préfabrication des éléments en bois et des balcons s'inscrit dans cette démarche. En préparant une partie importante des composants en amont, elle permet de rationaliser les flux vers le chantier, de limiter les déchets et de réduire les nuisances liées aux opérations de construction.

Cette démarche ne repose donc pas sur un matériau ou une solution unique, mais sur la combinaison de plusieurs leviers constructifs appliqués à l'échelle du bâtiment.

Une performance qui concerne aussi l'exploitation du bâtiment

La résidence est raccordée au réseau de chaleur urbain de la ZAC de l'Arsenal, notamment décarboné grâce à la géothermie. Ces choix environnementaux se traduisent également dans la performance énergétique du programme, avec 100 % des logements classés A ou B au DPE, tout en contribuant au confort des habitants.

La résidence réunit différents types de logements et dispose notamment de 880 m² de balcons, conçus comme des prolongements des espaces de vie. Le recours au bois participe également au confort hygrothermique des logements, notamment grâce à sa capacité à contribuer à la régulation de l'humidité intérieure.

Un bâtiment suivi dans le temps pour alimenter la R&D sur la construction bois

Avec Stellata, la démarche se poursuit au-delà de la livraison. Le bâtiment a été conçu comme un démonstrateur technique, avec un dispositif de suivi destiné à mieux comprendre le comportement d'une structure bois dans le temps.

Des capteurs intégrés au bâtiment mesurent notamment son niveau d'humidité pendant plusieurs années. Les données recueillies permettront de mieux documenter le comportement des structures bois en conditions réelles d'occupation et d'alimenter les travaux menés avec le CSTB et les acteurs de la filière.

Stellata devient ainsi un terrain d'observation à long terme, dont les enseignements pourront contribuer à faire progresser les pratiques de construction bois et bas carbone.

« Avec Stellata, nous poursuivons une démarche engagée de longue date en faveur du logement bas carbone, en franchissant une nouvelle étape avec une opération qui nous permet d'en mesurer très concrètement les performances. Celles-ci ne reposent pas sur une solution unique : elles résultent d'un travail mené dès la conception sur la structure, les matériaux, les modes constructifs, l'énergie et désormais le suivi du bâtiment dans le temps. Stellata est par ailleurs la première opération en France labellisée Bas Carbone, permettant de valoriser le stockage durable du carbone dans le bâtiment. La distinction obtenue aux Grands Prix BBKA vient reconnaître cette approche globale. Notre ambition est de capitaliser sur ces enseignements pour continuer à faire progresser et à massifier la construction bois et bas carbone. », déclare **Yannick Ollivier, Directeur régional 75/92 de Cogedim.**

Les 25 engagements qualité de Cogedim

Depuis plus de 60 ans, Cogedim fait de la qualité un pilier de son identité et de son offre de logements. En 2026, la marque franchit une nouvelle étape en formalisant 25 engagements qualité applicables à l'ensemble de ses nouvelles opérations, structurés autour de quatre grands piliers : la santé et le bien-être des habitants, l'architecture et les usages, la performance environnementale et la relation client.

Ces engagements se traduisent notamment par une attention renforcée portée au confort d'été, intégré dès la conception des projets pour limiter la surchauffe des logements, ainsi qu'à la préservation de la ressource en eau grâce à des solutions favorisant la sobriété et la résilience des aménagements paysagers.

À PROPOS DE COGEDIM

Référence de l'immobilier neuf en France depuis plus de 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Avec l'intégration de l'expertise bois de Woodeum, Cogedim offre désormais toutes les expertises. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Visiter le site web : [**www.cogedim.com**](http://www.cogedim.com)