



CLIMAT ET IMMOBILIER :

QUELLES MENACES POUR LE PARC FRANÇAIS D'ICI 2050 ET 2080 ?

Note aux rédactions - le 22/09/25 . Annoncée en avant-première lors du SIBCA (Salon Immobilier Bas Carbone) début septembre, Wüest Partner publie une étude inédite sur l'impact du changement climatique sur le parc immobilier français, en partenariat avec Climada Technologies. Basée sur les scénarios du GIEC (Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'Evolution du Climat), l'analyse modélise l'exposition des bâtiments à six aléas majeurs : fortes pluies, crues, submersions marines, tempêtes, glissements de terrain et canicules.

Quelques chiffres clés :

- **Canicules : jusqu'à 95 % des bâtiments exposés d'ici 2080 dans le scénario le plus défavorable.**
- **Tempêtes : plus d'un bâtiment sur deux pourrait être concerné à l'horizon 2080.**
- **Pluies intenses : en 2050, plus de 75 % des bâtiments en Hautes-Alpes seraient exposés à un risque élevé.**

- **Submersions marines : près de 200 000 biens menacés sur les littoraux Atlantique et Manche d'ici 2050.**

Au-delà des impacts physiques, l'étude souligne aussi les implications réglementaires pour le secteur : Taxonomie européenne, directive CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) et normes ESRS (European Sustainability Reporting Standards) obligent désormais les acteurs de l'immobilier à identifier leurs risques climatiques, intégrer des scénarios et planifier des mesures d'adaptation.

[L'étude complète est disponible en ligne en cliquant ici !](#)

A propos de Wüest Partner

Wüest Partner est une société de conseil et services en immobilier dont le siège social est à Zürich en Suisse. Pionnière depuis 1985, elle combine expertise immobilière, usage de la donnée et solutions digitales pour simplifier la gestion de l'immobilier tout au long de son cycle de vie et fiabiliser les prises de décision de ses clients investisseurs, propriétaires d'actifs tertiaires, promoteurs, réseaux d'agences immobilières et entreprises utilisatrices. Son équipe pluridisciplinaire répartie dans 15 bureaux en France, Suisse, Allemagne et Portugal propose une large gamme de services qui contribue à la création d'une valeur immobilière durable. Ce sont ainsi plus de 500 experts qui opèrent à travers 3 principaux domaines d'activités : l'expertise immobilière, qui est au cœur des activités de Wüest Partner avec plus de 20 000 expertises réalisées par an ; le conseil en durabilité qui s'appuie notamment sur des analyses ESG, calculs des émissions de CO2 et leur impact sur la valorisation des actifs ; la conception et le développement de solutions digitales (applications et logiciels) alimentées par ses bases de données pour aider à la décision. Forte de son indépendance et sa neutralité, Wüest Partner ne réalise aucune transaction. Son capital est détenu par ses 31 associés. Au titre de 2023, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 100 Millions d'euros. Plus d'information sur www.wuestpartner.com ou @WuestPartner sur LinkedIn et Twitter.