

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – Saint-Etienne, le 15 juin 2023

L'Observatoire National des Bâtiments : l'Open Street Map du bâti en France pour la transition énergétique



Développé par la société à impact U.R.B.S., l'Observatoire National des Bâtiments (ONB) est la seule plateforme numérique en France, en libre accès, agglomérant l'ensemble des données du bâti, de manière collective et transparente. Seulement six mois après son lancement, l'ONB compte déjà plus de 10 000 utilisateurs : entreprises, collectivités publiques et citoyens y trouvent les données les plus fines et les plus actualisées, allant de la vacance des bâtiments, aux habitats dégradés et à la précarité énergétique. L'objectif : apporter une connaissance structurée et

qualifiée à tous les acteurs du bâtiment dans la prise de décisions et le passage à l'action.

U.R.B.S. : l'agilité d'une entreprise innovante alliée à la force de la recherche publique

U.R.B.S. (Urban Retrofit Business Services) est une entreprise à impact fondée en 2019 par deux férus de la donnée : Maximilien Brossard, ingénieur géomaticien, et Jonathan Villot, enseignant-chercheur et responsable scientifique du MS Expert en Efficacité Énergétique dans la Rénovation des Bâtiments à Mines Saint-Etienne. C'est assez naturellement que sciences des données géographiques et rénovation énergétique des bâtiments se sont croisées pour donner naissance à U.R.B.S.

Forts d'une équipe de 12 ingénieurs, leur leitmotiv est de développer une entreprise à mission avec des collaborateurs engagés tout en repensant le modèle de l'entreprise innovante, assurant une croissance en fonds propres.

L'ONB, le jumeau numérique du parc bâti

Alors que le jumeau numérique du territoire fait couler beaucoup d'encre, l'ONB se propose de structurer les bases du premier jumeau numérique du parc bâti national, à l'échelle de l'adresse. U.R.B.S. a ainsi souhaité accélérer ce processus d'accès à l'information pour les structures publiques et privées, et ce, de manière collective.

L'ONB est une plateforme donnant accès à des données ouvertes voire conventionnées, finalité propre à l'action publique. En quelques mots, l'ONB fusionne des données très éclatées de différents services et sources, pour les mettre en cohérence et les enrichir. Ainsi, les acteurs économiques ont accès à une information structurée et qualifiée améliorant leurs prises de décisions et leur passage à l'action.

Ces données, ouvertes et accessibles, aident également à la compréhension des décisions publiques pour les citoyens : vacance des logements, rénovation et précarité énergétique, habitats dégradés... De la collecte à la livraison de la donnée, l'ONB rime avec ouverture et collaboratif. Et est entièrement gratuit !

Déjà, plus de 10 000 utilisateurs gagnent du temps grâce à l'ONB

Aujourd'hui, ce sont plus de 10 000 utilisateurs qui utilisent régulièrement l'ONB : structures publiques (locales ou nationales) à 50 %, mais aussi bailleurs sociaux, bureaux d'étude, enseignants chercheurs et étudiants, architectes, agents immobiliers, notaires, assureurs et banques, diagnostiqueurs, journalistes et particuliers.

Tous trouvent dans l'ONB un gain de temps inestimable et une source de données actionnables et qualifiées pour leurs métiers. Alors qu'ils devraient passer plusieurs mois à aller chercher des informations sur différents services en ligne, l'ONB leur donne accès en quelques clics, comme le rapporte l'**Agence Parisienne du Climat** dans le cadre du Service Public de la Donnée Énergétique : « Un repérage instantané, un gain de temps observé de 6 à 9 mois ».

« J'ai pu me connecter à l'observatoire et me délecter d'autant de données disponibles pour les acteurs de la rénovation énergétique ! » témoigne également Arnaud LE CAM, Chargé d'affaires fluides et énergétiques chez Thalem Ingénierie. *« Un beau cadeau de début d'année. Tant de chemin parcouru depuis les origines du projet en 2015 : bravo, et vivement les prochains rebondissements ! »*

Prochaines évolutions prévues de l'ONB :

- continuer à actualiser et à enrichir le catalogue de données accessibles par l'ajout notamment des informations liées aux permis de construire,
- structurer et permettre à la communauté d'échanger sur leurs pratiques et usages de la donnée,
- mettre à disposition des API permettant de connecter ou de développer de nouveaux services au référentiel de données.

L'objectif à terme : **devenir l'Open Street Map du bâti en France et contribuer aux géocommuns grâce à l'exhaustivité et l'autogestion de l'information par la communauté.**

Pour accéder à l'ONB : <https://www.observatoire-national-batiments.fr/>

À PROPOS DE U.R.B.S.

U.R.B.S. est une entreprise innovante issue de l'École Nationale Supérieure des Mines de Saint-Étienne, laboratoire scientifique et technique dont l'entreprise valorise les actifs de la Recherche, s'appuyant ainsi sur plus de 8 années de R&D avec des projets amorcés dès 2015.

Experts en sciences des données géographiques et développement de services cartographiques, U.R.B.S. se positionne comme la référence pour la connaissance du bâti et accompagne les acteurs des territoires dans leur projet de gestion et transitions du parc immobilier.

U.R.B.S. déploie depuis 2016 une base de données nationale caractérisant les bâtiments à l'échelle de l'adresse et un géoservice associé, dénommé IMOPE (Inventaire Multi-Objets du Parc Existant), dont les méthodes, technologies et solutions sont brevetées.

De par son positionnement et sa vision inspirée des Mines de Saint-Etienne (soutien au monde économique), U.R.B.S. se rapproche du concept d'entreprise à mission. Engagement illustré par la mise à disposition gratuite de l'ONB.

