

## Les bétons architectoniques haute couture de Cibetec habillent la résidence de standing Signature à Reims



Située sur l'ancien site de la poste, au centre-ville de Reims, dans le mythique quartier du Boulingrin, la résidence Signature, portée par Plurial et le promoteur immobilier Berdin, est l'une des dernières étapes majeures du réaménagement de l'hyper-centre. Imaginée par le cabinet d'architectures Giovanni Pace, elle se compose de deux immeubles à la silhouette moderne et aux matériaux nobles qui font écho à ceux qui les entourent. Parmi eux, les éléments de façade en béton poli réalisés sur-mesure par Cibetec, spécialiste du béton architectonique préfabriqué.

S'installant sur un îlot dont l'architecte a souhaité reconstituer les limites parcellaires en gardant un gabarit en harmonie avec les édifices voisins, le programme Signature se compose :

- d'un immeuble neuf, d'une surface totale de 16.500 m<sup>2</sup>, qui comprennent 86 logements en accession à la propriété. Afin de leur donner le caractère emblématique reconnaissable des immeubles Rémois, l'un des angles a été arrondi et l'autre en pan coupé, face aux halles Boulingrin, rappelle le passé Art Déco de la ville. Cibetec a réalisé, en béton préfabriqué, les 123 poteaux et 10 voiles structurels de différentes épaisseurs ainsi que les éléments de façades qui font office de garde-corps des loggias (203 allèges courantes et 10 allèges courbes). Choisi par l'architecte en finition poli blanc marbre de Grèce, celui-ci, d'une finesse incroyable est associé à la pierre d'Euville située en fond de loggia. La pose des éléments en béton architectural a requis toute l'expertise et la minutie de l'entreprise BEC Construction Champagne car comme l'indique Monsieur Bénito, conducteur de travaux « *la difficulté pour les compagnons sur ce chantier a été de ne pas abîmer les pièces préfabriquées en marbre de Grèce pour éviter toute reprise* ».



- d'un immeuble existant dont la face arrière, donnant à la fois sur le bâtiment neuf et sur un espace vert intérieur, a été agrandie par la création d'une façade complète de balcons composée d'allèges et poteaux en béton blanc brut de Cibetec. Il accueille 21 logements sociaux en R+3 et 9 nouveaux duplex en rez-de-chaussée et en R+1. En complément, dans la cour commune, 11 murets en béton blanc séparent le jardin de la partie neuve.



L'ensemble de la résidence Signature revêt une surface de 1200 m<sup>2</sup> de béton poli et 423 m<sup>2</sup> de béton blanc brut. L'étroite collaboration entre le bureau d'études de Cibetec et l'entreprise BEC Construction a permis de respecter la volonté de l'architecte et de livrer dès 2024 un programme aux prestations architecturales haut de gamme.