Chalon-sur-Saône : Salini Immobilier livre un parc d'activités de 7 308 m² sur SaôneOr

Communiqué de presse

Publié le mardi 13 octobre 2026 à 14h28, mis à jour le mardi 13 octobre 2026 à 14h31

Contractant général de l'opération, Salini Immobilier a construit pour la Foncière Salini deux bâtiments de cellules modulables, divisibles dès 339 m² et proposées à la location.



Sur la zone SaôneOr, à Fragnes-La Loyère (Saône-et-Loire), dans l'agglomération du Grand Chalon, le parc d'activités réalisé par Salini Immobilier a été inauguré ce lundi 12 octobre 2026. Étaient présent·es Dominique Juillot, président du Grand Chalon, Laurence Olivier, maire de Fragnes-La Loyère, Giovanni Salini, Responsable des opérations pour Salini Groupe. Le site est destiné aux entreprises industrielles et de services à l'industrie ainsi qu'aux sous-traitants des grandes entreprises installées récemment sur le parc (Atlantic, VickyFood…). L'opération représente un investissement de 8 M€, porté par la **Foncière Salini**, propriétaire de l'ensemble.

Engagés en octobre 2025, les travaux sont achevés : les cellules sont désormais disponibles à la location.

Il s’agit de la troisième réalisation de Salini Immobilier sur SaôneOr, après les bâtiments du **Groupe Atlantic** et de la manufacture **Maroquinerie Thomas** de Chalon.

Un parc d'activités conçu pour suivre la vie des entreprises

Le parc s'étend sur une parcelle de 14 777 m^2 et réunit deux bâtiments d'activités : le bâtiment A de 2 768 m^2 et le bâtiment B de 4 540 m^2. Les 7 308 m^2 sont divisibles à partir de 339 m^2. Ils peuvent ainsi accueillir une entreprise qui s'implante dans le Grand Chalon comme une entreprise locale qui a besoin de s'agrandir.

Cette modularité répond à une conviction de Salini Immobilier : un bâtiment d'activités durable sait accueillir une nouvelle activité, une équipe qui grandit, un usage qui change, sans travaux lourds ni perte de valeur.

Une toiture productive

1 800 m^2 de panneaux photovoltaïques équipent les toitures. L'énergie produite est réinjectée dans le réseau.

Un projet construit avec le territoire

L'opération est née d'échanges avec le Grand Chalon, sollicité dès l'origine pour identifier un foncier adapté. Au fil des rencontres avec les acteurs économiques locaux, le programme a été ajusté pour aboutir à sa forme actuelle. L'acquisition a été décidée en novembre 2023, le permis de construire obtenu en 2024 et l'acte de vente signé en juillet 2025.

La commercialisation est assurée par la Communauté d’agglomération ainsi que par plusieurs agences locales et partenaires, Arthur Loyd, NCBC, Cushman&Wackfield et BNP Paribas.

« Revenir une troisième fois sur SaôneOr, après Atlantic et la manufacture Maroquinerie Thomas de Chalon, dit la confiance construite avec le territoire. Ce parc a été pensé pour durer en restant utile : des cellules qui suivent les entreprises quand elles grandissent ou changent d’activité, une toiture qui produit de l’énergie. Régénérer l’immobilier d’entreprise, pour nous, c’est concevoir des bâtiments qui restent vivants longtemps après la livraison. » explique **Etienne Métayer, Directeur Développement Salini Immobilier Auvergne Rhône Alpes**

Fiche opération

Localisation : zone SaôneOr, rue de la Vie aux Vaches, 71530 Fragnes-La Loyère

Contractant général : Salini Immobilier

Maître d'ouvrage et propriétaire : Foncière Salini

Architecte : AXiomE Architecture

Terrain : 14 777 m^2

Surface bâtie : 7 308 m^2 (bâtiment A : 2 768 m^2 ; bâtiment B : 4 540 m^2)

Cellules : divisibles à partir de 339 m^2, à la location

Énergie : 1 800 m^2 de panneaux photovoltaïques en toiture, revente au réseau

Livraison : T4 2026 ; inauguration le 12 octobre 2026

À propos de Salini Immobilier

Fondée en 1965, Salini Immobilier est un contractant général spécialisé dans l'immobilier d'entreprise. Elle conçoit et construit des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et des parcs d'activités pour les PME, ETI, grands comptes, institutionnels et collectivités, du premier conseil à la remise des clés, avec un prix ferme et un délai garanti. Depuis 2022, ses dirigeant·es sont actionnaires de l'entreprise.

Avec plus de 500 références, 8 implantations en France et un chiffre d'affaires de 112 M€ en 2025, Salini Immobilier est l'entité phare du groupe Tardigrade, groupe français indépendant qui réunit sous une même gouvernance les expertises de l'immobilier d'entreprise : développement foncier, construction neuve, rénovation et conseil environnemental.

Salini Immobilier et Salini Groupe

Salini Immobilier et Salini Groupe sont deux entreprises distinctes depuis fin 2022. La Foncière Salini, maître d'ouvrage de l'opération de SaôneOr, appartient à Salini Groupe.