

Hauts-de-France : des acteurs engagés de longue date, avec une grande constance, dans l'immobilier et l'aménagement durable

CERTIVEA, certificateur engagé pour des cadres de vie durables, fait le point, chiffres à l'appui, sur l'engagement des acteurs de l'immobilier de la région Hauts-de-France.

La région se démarque par la mobilisation forte, dans la durée, de tous ses acteurs. Chaque année, depuis plus de 10 ans, pas moins de 25 nouveaux projets (en construction, rénovation ou exploitation) sont engagés en certification ou labellisation. On retiendra également l'implication particulièrement importante des maîtres d'ouvrages publics et l'équilibre entre projets urbains et périurbains, voire ruraux.

Depuis plus de 10 ans, la mobilisation des acteurs en Hauts-de-France ne se dément pas avec environ 25 nouveaux projets certifiés ou labellisés chaque année

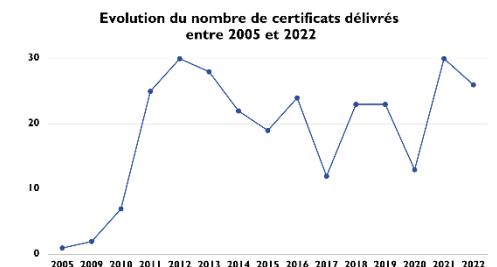
Le bilan chiffré 2022 de CERTIVEA pour la région Hauts-de-France démontre que la mobilisation des acteurs de l'immobilier tertiaire et de l'aménagement du territoire est solidement ancrée depuis plus de 10 ans.

Depuis 2011, 25 nouvelles opérations sont en effet certifiées ou labellisées, en moyenne, par CERTIVEA dans la région chaque année.

Cela représente un total de 285 opérations (bâtiments non résidentiels, infrastructures et aménagements inclus). La surface totale des bâtiments certifiés et labellisés représente 2,4 millions de m².

* La certification se veut multithématique alors que la labellisation vise une thématique en particulier.

285 
certificats au total
+59%
de projets labellisés / certifiés
entre 2019 et 2022



2,4 M
surface totale
certifiée (m²)
8 602
Surface Moyenne
certifiée (m²)

Julie Valtel & Arnaud Devilliers, Chargés de Développement de la Zone Nord CERTIVEA : « En Hauts-de-France, l'engagement des acteurs de l'immobilier est remarquable, à la fois par le nombre très important de nouveaux projets initiés chaque année, mais aussi par l'implication forte des maîtres d'ouvrages locaux, en particulier dans le secteur public. Une mobilisation qui explique sans doute un équilibre unique entre les chantiers urbains et périurbains, voire ruraux. La métropole de Lille compte ainsi un tiers des certificats et labels délivrés par CERTIVEA, à comparer à deux tiers pour la métropole de Lyon. »

57 % des opérations sont portées par des acteurs locaux. Les projets d'enseignement et la demande publique sont bien au-dessus de la moyenne nationale

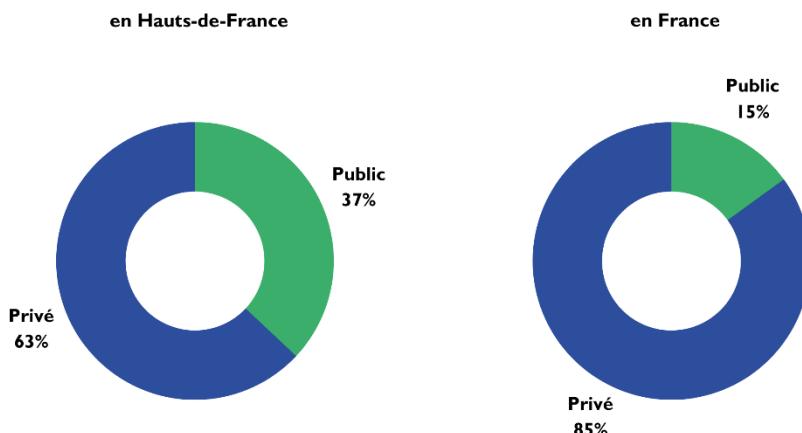
Sur les 285 certifications et labels délivrés par CERTIVEA en région depuis 2005, **68 % concernent les bureaux**, qui restent le premier moteur de l'immobilier durable, un taux comparable à la tendance nationale (70 %).

Le secteur de l'**enseignement est plus fortement représenté dans la région avec 15 %** des certifications et labels délivrés, soit **5 points de plus que la moyenne nationale**. Une tendance d'autant plus marquée dans la métropole de Lille où l'**enseignement draine plus de 20 %** des certifications et labels.

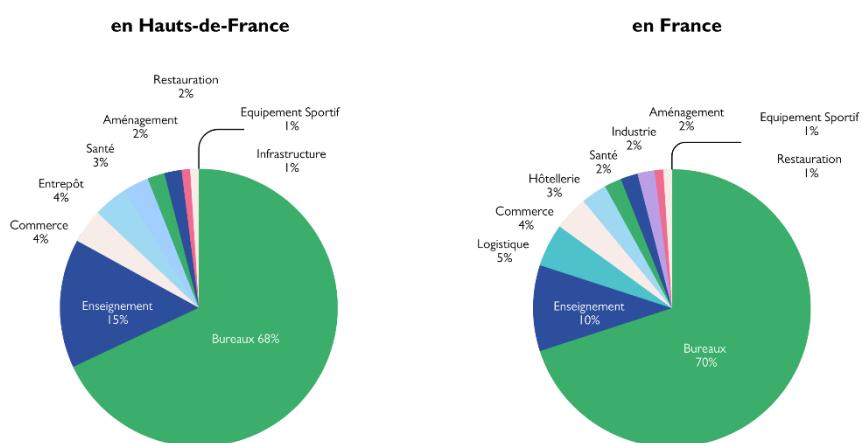
Enfin, la région se distingue par la mobilisation remarquable de la commande publique. Les maîtrises d'ouvrages publiques représentent **37 %** des projets, contre 15 % à échelle nationale.

Patrick Duez, Directeur Régional CBRE apporte un éclairage complémentaire sur le secteur de l'immobilier de bureau à Lille : « *Caractérisé par des fondamentaux solides, le marché des bureaux de Lille connaît depuis plusieurs années une réelle mutation de l'offre pour répondre aux nouveaux enjeux des utilisateurs : respect des normes environnementales, démarche RSE et conditions de travail optimales pour les salariés tout en maîtrisant les coûts d'exploitation. Du côté des investisseurs, les immeubles labellisés et performants sont les conditions requises dans leurs critères d'acquisition.* »

Répartition par type d'acteurs...



Répartition par secteur d'activité



Disponibles en téléchargement

- Communiqué de presse en .pdf
- [Infographie] Immobilier tertiaire certifié par CERTIVEA en HAUTS DE FRANCE - Edition 2023

À propos de CERTIVEA

CERTIVEA est l'organisme certificateur, leader en France pour la certification et la labellisation des bâtiments tertiaires (non résidentiels), des infrastructures et des aménagements de territoires. Entreprise à mission, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), CERTIVEA vise à rendre plus durables les bâtiments, les villes et les territoires face à l'urgence du changement climatique et aux autres grandes transitions environnementale, sociétale et numérique.

En savoir plus : www.certivea.fr