

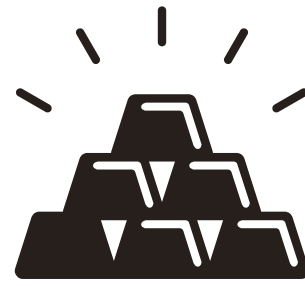
BAROMÈTRE CATELLA

LES FRANÇAIS ET L'IMMOBILIER EN 2026

L'IMMOBILIER, UN ARBITRAGE STRATÉGIQUE PLUS QU'UN RÉFLEXE PATRIMONIAL

66%

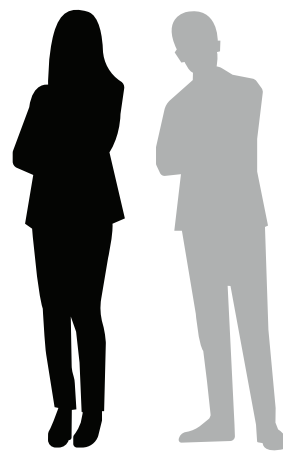
JUGENT PERTINENT
D'INVESTIR EN IMMOBILIER
(-1 POINT VS 2025)



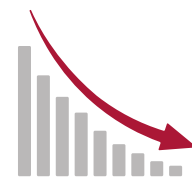
1 FRANÇAIS SUR 4
PRÉFÈRE OPTER POUR
D'AUTRES PLACEMENTS
(+3 POINTS)

LES MESURES ATTENDUES : LA FISCALITÉ PROGRESSE FORTEMENT

41%
MISENT SUR UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE
(+7 POINTS)



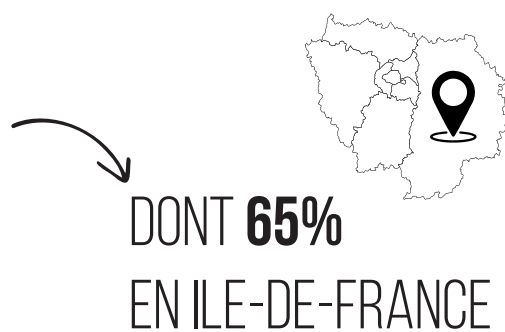
58%
CITENT LA BAISSÉ DES TAUX
(-3 POINTS)



LES CRITÈRES D'ACHAT : LE GRAND RETOUR DE LA LOCALISATION

67%
LE PRIX
(STABLE)

59%
LA LOCALISATION
(+6 POINTS)

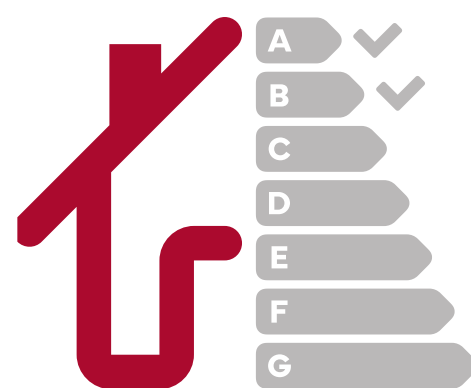


DONT 65%
EN ILE-DE-FRANCE

36%
L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
(STABLE)

LE DPE : LA NOUVELLE VALEUR REFUGE

45%
VALORISENT UN DPE A-B
(+3 POINTS)



LE DPE REJOINT LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE POUR JUSTIFIER UN PRIX PLUS ÉLEVÉ

