

REVEST

Castelnaudary : REVEST intervient en urgence pour sécuriser un immeuble ancien mis en péril, menacé d'effondrement

Sollicité par la Ville de Castelnaudary, REVEST engage dès le 26 janvier une intervention d'urgence sur l'immeuble situé 28 avenue Frédéric-Mistral, faisant l'objet d'un arrêté de mise en sécurité (procédure urgente). L'objectif est immédiat : protéger les riverains et les usagers de la voie publique, stabiliser l'ouvrage, puis permettre une remise en sécurité durable, documentée et phasée. Selon les éléments recueillis, le bâtiment est inoccupé et fortement dégradé, laissé à l'abandon depuis environ 15 ans.



Une intervention d'urgence, coordonnée avec la Ville, pour sécuriser un bâtiment en péril grave et imminent

Dans ce contexte de risque avéré, la Ville de Castelnaudary s'est mobilisée afin de faciliter l'intervention dans les meilleures conditions (organisation des accès, circulation, sécurisation de la zone). **REVEST intervient en tant qu'interlocuteur opérationnel unique**, pour piloter l'urgence, coordonner les intervenants, respecter le phasage sécurité et assurer la traçabilité des opérations (chronologie, points de situation, éléments communicables).

L'intervention s'inscrit dans **une situation de péril grave et imminent**, documentée notamment par le rapport d'expertise du 19 novembre 2025 établi par Frédéric LÉGLISE. Celui-ci conclut à un danger majeur pour les usagers des parcelles concernées et des voies publiques. Un effondrement partiel avait déjà été constaté le 16 novembre 2025, avec la chute d'une partie du plancher haut, confirmant l'urgence de sécuriser l'ouvrage. Les désordres relevés portent notamment sur un bâti non hors d'eau, des infiltrations anciennes, des éléments structurels en rupture ou en équilibre instable.

Un audit technique complémentaire est réalisé le lundi 26 janvier 2026 avec **Martin-Emmanuel LE SUEUR** afin de documenter précisément l'état du bâtiment et les mesures à conduire.

Sécuriser d'abord, puis pérenniser : un mode opératoire progressif adapté aux situations extrêmes en cœur de ville

« Ce type de situation n'est malheureusement pas isolé : de nombreux centres-ville sont concernés. On parle ici d'un enjeu d'intérêt public, parce que les cœurs de ville sont parfois de véritables châteaux de cartes. Notre rôle, c'est d'intervenir quand le bâti est à l'état -1000, là où plus personne ne peut ou ne veut agir, pour sécuriser, stabiliser et remettre sur pied ces immeubles avant qu'il ne soit trop tard. » explique Mathieu Felmann, PDG de REVEST Group.

À compter du 26 janvier, l'intervention sera conduite selon **un mode opératoire progressif, conçu pour réduire le risque au maximum pour les tiers comme pour les équipes** : sécurisation des ouvertures par renforts temporaires (croisillons/ contreventements), mise en place d'un corridor de sécurité et de zones d'exclusion, étalement méthodique niveau par niveau avant toute purge, purge contrôlée des éléments instables, puis mesures provisoires de protection contre les infiltrations (bâchage/couverture provisoire) avant les reprises structurelles.

Une fois la structure mise en sécurité, l'intervention sur la toiture sera planifiée selon les conclusions de l'audit, avec un phasage strict et des mesures renforcées compte tenu des risques de cheminement et de chute d'éléments.

À propos de REVEST GROUP :

Depuis plus de 10 ans, REVEST intervient au quotidien dans les cœurs de ville sur des immeubles anciens parfois très dégradés, où une rénovation superficielle ne suffit pas et où la sécurité impose une approche structurelle rigoureuse. Cette expérience a conduit l'entreprise à développer une organisation fortement internalisée et structurée, avec des équipes salariées expérimentées et des procédures dédiées aux interventions à risque ; un

modèle encore rare dans le bâtiment lorsque la chaîne d'exécution est habituellement fragmentée. Pour plus d'informations : revest-groupe.com