



CAREA Façade

OBTIENT LA PREMIÈRE
ATEX DE CAS A DÉDIÉE AU
RÉEMPLOI DE PAREMENTS
DE FAÇADE



Spire Hospital, Manchester (UK), Acantha GRANITÉ, pose verticale. Architectes : Halliday Meesham.



CAREA® obtient la première ATEx de cas A dédiée au réemploi de parements de façade

CAREA®, fabricant français leader de l'isolation thermique par l'extérieur en Minéral, annonce l'obtention d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEx) de cas A délivrée par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Une première en France : cette ATEx valide le protocole complet de requalification des parements de façade CAREA® en vue de leur réemploi, ouvrant la voie à l'assurabilité dans le cadre de la garantie décennale.

Un enjeu majeur pour la filière construction

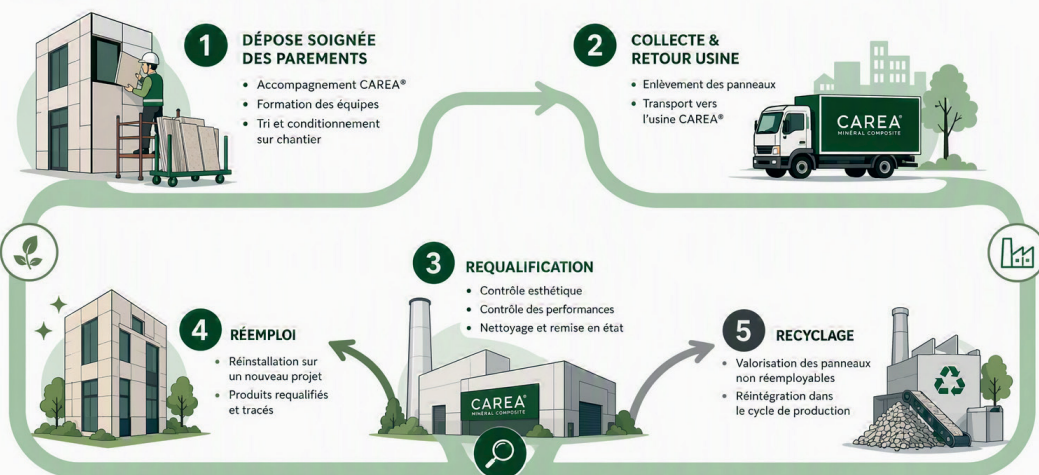
L'entrée en vigueur de la RE2020 et la montée en puissance des exigences environnementales dans les stratégies des maîtres d'ouvrage placent le réemploi des matériaux au cœur des enjeux de la construction durable. Pourtant, le réemploi des produits de façade se heurtait jusqu'ici à un obstacle de taille : l'absence de cadre technique et assurantiel reconnu, incompatible avec les exigences de la garantie décennale.

Fort de 40 ans d'expérience et de 15 millions de m² posés en façade, CAREA® FAÇADE a engagé une démarche pionnière pour lever ce verrou, en développant un protocole rigoureux de contrôle et de requalification de ses parements déposés, validé scientifiquement et désormais reconnu par le CSTB.

Le réemploi des parements CAREA®

Une seconde vie pour les façades grâce à un processus sécurisé de dépose, requalification et réemploi.

CAREA®
MINÉRAL COMPOSITE



RÉEMPLOI
LORSQUE POSSIBLE



REQUALIFICATION
SYSTÉMATIQUE



RÉDUCTION DE
L'EMPREINTE CARBONE



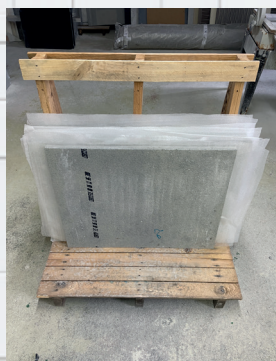
PROCESSUS ENCADRÉ
PAR CAREA®



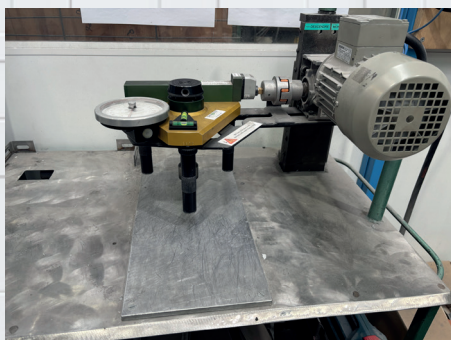
Un protocole complet, de la dépose à la repose

La démarche CAREA® FACADE repose sur un processus structuré en trois temps, encadré contractuellement par une convention entre CAREA®, la maîtrise d'ouvrage et l'entreprise de dépose et de pose :

- **Dépose soignée des parements** : analyse des conditions d'exposition des dalles (coloris, orientation, environnement, hauteur du bâtiment). CAREA® FACADE forme les équipes à la dépose soignée, du haut vers le bas, et met à disposition les moyens de conditionnement, de palettisation, d'emballage et de protection.



- **Requalification** : contrôle esthétique et contrôle de la santé matière à 100 % grâce à une technique d'analyse vibratoire, complétée par des contrôles dimensionnels et mécaniques par échantillonnage (résistance en flexion, résistance à l'impact et résistance à la traction selon les normes NF EN ISO 178 et 179). Les dalles non réemployables sont orientées vers le recyclage dans le cycle de production CAREA® FACADE.



Dispositif expérimental d'arrachement



Bain d'hydrolyse



Collège Frédéric Mistral, port-de-Bouc (13), Artema VEGETAL. Architecte : Cabinet Franceschi

- **Repose** : les dalles requalifiées sont reposées avec des accessoires de fixation neufs, garantissant les performances mécaniques de l'ensemble (garantie décennale).

Un rapport d'étude de requalification est produit pour chaque opération.



Ce protocole s'applique à tous les parements de la gamme Rainuré CAREA® — Ardal, Acantha, Armada — ainsi qu'aux parements à inserts Artema. **Il permet d'atteindre un taux de réemploi optimal de 40 à 60 % des dalles, maximisant ainsi la décarbonation des opérations tout en préservant la confiance des maîtres d'ouvrage.**

Un service logistique clé en main

Au-delà du protocole technique, CAREA® propose une offre de service complète pour faciliter la mise en œuvre du réemploi sur chantier. **L'entreprise prend en charge l'enlèvement des produits déposés directement sur le chantier pour leur retour en usine, où sont réalisés les opérations de nettoyage, de découpe éventuelle et de requalification.**

Un service de stockage gratuit est également proposé pendant les trois premiers mois suivant la récupération des produits. Le coût de l'ensemble de la prestation est évalué au cas par cas, en fonction de la taille de l'opération.





Bâtiment du Pôle de cancérologie ICB, Dijon (21), Artema 3D COQUILLÉ - Architecte : Care Architecte

L'ATEx de cas A : la reconnaissance qui change tout

L'ATEx de cas A délivrée par le CSTB constitue une avancée majeure pour l'ensemble de la filière. Contrairement à une ATEx de cas B, qui s'applique projet par projet, l'ATEx de cas A est déclinable à l'ensemble des opérations entrant dans son domaine d'emploi. Elle atteste de la validité du protocole CAREA® et permet aux constructeurs, architectes et assureurs de disposer d'un cadre technique reconnu pour intégrer des parements réemployés dans leurs projets, en toute sécurité juridique et assurantielle.

C'est la première ATEx de cas A consacrée spécifiquement au réemploi de parements de façade obtenue en France. Elle marque une étape structurante dans l'industrialisation du réemploi dans la construction.

CAREA, précurseur d'une démarche innovante et durable

Depuis de nombreuses années CAREA®, fabricant de matériaux de façade, a été le seul acteur du marché à s'être engagé en faveur de la durabilité et de l'écoresponsabilité : **une initiative de réemploi des produits, spécialement conçue pour satisfaire les besoins des architectes et des maîtres d'ouvrage soucieux de réduire leur empreinte environnementale tout en maintenant des normes de qualité élevées.**

Ce processus innovant permet de récupérer et de réemployer intégralement les produits une fois qu'ils ont atteint la fin de leur vie sur un chantier. Les panneaux CAREA® ne sont pas destinés à être jetés après utilisation, mais peuvent être remis à neuf pour une seconde vie, sur le même chantier ou sur un autre bâtiment.



« Le réemploi ne pourra changer d'échelle que si les acteurs de la construction disposent d'un cadre technique et assurantiel robuste.

L'ATEx de cas A que nous avons obtenue est précisément ce cadre. Elle transforme une ambition environnementale en solution concrète, opérationnelle et assurable.

Emma Mongkhoun, Responsable R&D de CAREA®. »

