



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 21/02/2023, 08h30

## CAPELLI LANCE REVERSO, UN PROGRAMME IMMOBILIER DE STANDING EN PLEIN CŒUR DE VILLE, À 30 MIN DES PORTES DE PARIS

- Ce programme, en phase de lancement, se compose de 43 appartements du studio au 5 pièces aux prestations soignées avec balcon, terrasse ou jardin privatif ;
- C'est le 3<sup>ème</sup> programme lancé de Capelli à Lagny-sur-Marne portant à plus de 100 appartements en projet pour le Groupe sur cette ville située aux portes de Paris.

C'est dans la commune de Lagny-sur-Marne, au sein d'un quartier durable et verdoyant d'ores et déjà emblématique de la politique urbanistique et écologique de la municipalité, que se situe la nouvelle adresse du promoteur immobilier européen Capelli, véritable parenthèse de tranquillité et de nature en plein cœur de ville.

Dernier lot d'un ensemble de trois projets sélectionnés suite à un appel d'offres réalisé dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Saint-Jean, ce nouveau programme démontre la capacité de Capelli à répondre à des cahiers des charges exigeants, mais aussi, plus largement, la forte dynamique du groupe en Île-de-France.



Crédit photo : Joseph Arnone



Nichée dans un environnement privilégié en bord de Marne, Lagny, ancienne cité médiévale, est un lieu de résidence idéal pour les actifs et les familles qui souhaitent jouir du calme et de la convivialité d'une commune à taille humaine aux allures de village tout en profitant des commodités citadines et de la proximité d'une métropole mondiale.

Paris est ainsi accessible en seulement 25 min par la ligne P depuis la gare implantée à 8 min à vélo, ou en moins de 50 min en voiture depuis l'A104 à l'ouest via l'A4. En outre, les 12 lignes de bus qui parcourent Lagny constituent un véritable atout au quotidien pour les habitants.

Autre avantage de taille pour les familles, les établissements scolaires se trouvent dans les environs proches du programme immobilier. La crèche multi accueil n'est qu'à 10 min à pied, l'école élémentaire Leclerc et le groupe scolaire Édouard Thomas étant pour leur part localisés à respectivement 100 et 450 m. On comptera 6 min à vélo pour rejoindre le collège des 4 Arpents et 8 min pour se rendre au lycée Van Dongen. À noter la présence de l'École Les Beaux-Arts à 13 min de marche.

Ville d'histoire constellée de poumons verts, Lagny-sur-Marne dispose par ailleurs d'un tissu riche en équipements culturels, services et commerces dont la résidence aujourd'hui lancée par le Groupe Capelli sera située à moins de 15 min à pied.

Le programme Reverso se compose de 43 appartements, du studio au 5 pièces, répartis dans un bâtiment à dimension familiale et humaine. Pensés pour profiter au mieux des attraits du soleil et des beaux jours, tous les logements sont prolongés par de belles surfaces extérieures sous forme de balcons en saillie des façades ou de jardins privatifs en rez-de-chaussée, séparés par des haies arbustives.

La polyvalence des logements permet si besoin, pour certains, la création d'une chambre complémentaire ou d'un bureau. Afin de bénéficier d'un ensoleillement maximum tout au long de l'année, les 3 à 5 pièces possèdent également une double orientation.

### **Reverso, 3ème projet remporté par le Groupe Capelli à Lagny-sur-Marne**

Reverso est le dernier projet d'un ensemble de trois programmes retenus au travers d'un appel d'offres destiné à l'aménagement du quartier « minéral » Saint-Jean, où 2 000 à 2 500 habitants sont attendus.

Un premier programme, nommé Les Terrasses du Levant, a été lancé au 3e trimestre 2022 pour une livraison annoncée au 4e trimestre 2024. Établie avenue de Rothschild, cette résidence haut de gamme prévoit la construction de 20 appartements déclinés du studio au 5 pièces aux volumes généreux. Par ailleurs, un deuxième programme comprenant 39 logements du studio au 4 pièces est en phase de lancement.

Au total, le Groupe Capelli prévoit ainsi la livraison de plus de 100 appartements au sein de la ZAC Saint-Jean au cours des 3 prochaines années.

Christophe Capelli, président-directeur général du Groupe Capelli, conclut : « *Le lancement de trois programmes dans une ville francilienne aussi attractive, et ce en moins d'un an, illustre à la fois la pertinence de notre stratégie de développement et notre excellente dynamique non seulement en Île-de-France, mais aussi, plus largement, dans les plus grandes métropoles de l'Hexagone, telles que Lyon, Marseille ou Bordeaux.* »



## À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 45 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires,). Sa croissance organique historique soutenue s'appuie sur la qualité de ses 165 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Le Groupe est dirigé et détenu à 73,74% par la famille Capelli

Coté sur Euronext Growth Paris – Code Isin : FR0012969095 – ALCAP

