



Construction d'un immeuble de bureaux à Berlin : avec des modules en bois, les projets de construction peuvent être réalisés rapidement et dans le respect du climat. (© Jarama / Shutterstock.com).

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Dans la construction, les jalons sont posés sur le bois

La transition vers la construction durable bat son plein. En 2030, seules les nouvelles constructions climatiquement neutres devraient être autorisées dans l'UE. Le bois en tant que matériau de construction est approprié pour cela. En effet, il stocke le CO₂ et est une ressource locale et renouvelable qui se prête parfaitement à une économie circulaire. La construction de maisons en bois est en plein essor et réunit le secteur du bâtiment et les travailleurs du bois. Les

machines appropriées peuvent être achetées d'occasion. Cela contribue également à la durabilité.

L'UE connaît une pénurie massive de logements. Et le besoin de logements abordables augmente car la population ne cesse de croître et quitte la campagne pour la ville. La politique l'a également reconnu et encourage la construction de logements comme jamais auparavant. La France prévoit de construire 110 000 nouveaux logements par an, l'Allemagne voire même 400 000. Des objectifs ambitieux – surtout si l'on inclut les objectifs climatiques de l'UE et la situation actuelle dans le secteur du bâtiment.

Ce sera une frontière mince entre atteindre les objectifs climatiques dans la construction d'une part et créer suffisamment d'espace de vie abordable d'autre part. Et compte tenu du montant élevé des subventions, il convient de garder à l'esprit que les évolutions actuelles dans le secteur n'ont pas encore été prises en compte. La demande dans la construction de logements a massivement chuté en raison de la forte hausse des prix des matières premières et de l'énergie. Les annulations de commandes mettent à rude épreuve les entreprises de construction, car la hausse des taux d'intérêt et l'inflation réduisent la capacité d'investissement des clients.

Rôle de pionnier de l'UE en matière de climat

Le plan *Fit for 55* prévoit que d'ici 2030, les émissions de gaz à effet de serre à l'échelle de l'UE soient réduites d'au moins 55 % (par rapport aux émissions de 1990). A partir de 2050, l'Europe doit même atteindre la neutralité climatique. Pour y parvenir, seules les

nouvelles constructions climatiquement neutres doivent être autorisées à partir de 2030.

Les subventions tiendront désormais compte de la *quantité d'énergie grise* et/ou *d'émissions grises* d'un projet de construction. L'énergie grise est la quantité d'énergie nécessaire à un projet de construction tout au long de son cycle de vie – de la fabrication, du stockage en passant par le transport des matériaux de construction jusqu'à la vente et à l'élimination finale des déchets du bâtiment. De manière analogue, l'émission grise est l'émission qui se produit lors de la fabrication des matériaux de construction utilisés. Selon les estimations de l'ONU, elle représente près de 40 % des émissions mondiales de CO₂ et plus de la moitié de la consommation de ressources est due au secteur du bâtiment. Une réduction de l'émission grise peut être réalisée en choisissant les matériaux de construction et la construction axés sur le cycle de vie.

Économie circulaire : utilisation globale des matières premières

Si l'on veut maintenir ou améliorer le niveau de vie de la population tout en préservant l'environnement, la croissance économique et la demande de matières premières doivent être découplées l'une de l'autre. C'est ce que peut permettre l'économie circulaire. Elle est donc un élément essentiel pour lutter contre le changement climatique. En outre, l'économie circulaire crée une indépendance vis-à-vis des chaînes d'approvisionnement. Et au final, elle permet même d'économiser de l'argent.

Quel matériau convient le mieux ? Il y a deux aspects prioritaires auxquels il devrait répondre dans une économie circulaire. D'une part,

il devrait avant tout être polyvalent en tant que matière (et non en tant que matériau de combustion) et, d'autre part, une utilisation en cascade devrait être possible. Cela signifie qu'une matière première peut être utilisée plusieurs fois de suite pour fabriquer des produits. À la fin de la cascade, se trouve le recyclage thermique final des matériaux résiduels et des déchets.



La construction de maisons préfabriquées en bois conquiert une part de marché de plus en plus importante. (© brizmaker / Shutterstock.com).

Le bois, incarnation de l'économie circulaire

Tout cela s'applique au bois. Le secteur du bois est un parfait exemple de la mise en œuvre d'un système circulaire. Il se caractérise par une longue durée de vie et peut être réutilisé. Polyvalent, il permet de réduire au minimum les déchets, car presque tous les flux secondaires dans la transformation du bois peuvent devenir des matières premières pour d'autres flux. Les troncs d'arbres deviennent des bois de placage et des bois pleins, puis des produits à base de

copeaux et de fibres, avant que les résidus ne puissent être utilisés en chimie. À la fin du cycle de vie se trouve la biodégradabilité ou une utilisation thermique optimale. D'autres avantages de l'utilisation du bois sont évidents : le bois est une matière première renouvelable et locale dans laquelle le CO₂ est piégé sur le long terme. La construction de maisons en bois est donc la branche de la construction avec la plus faible émission grise.

Pas de fausse piste : le bois dans la construction

Anecdote : la plus haute maison en bois du monde se trouve en Norvège depuis 2019. Mjøstårnet mesure 85,4 m de haut. Sur 18 étages se répartissent un hôtel, des appartements, des bureaux, un restaurant et même une piscine couverte. Au total, 2 600 m³ de bois ont été utilisés. Cette quantité de bois repousse en 55 minutes environ dans les seules forêts norvégiennes.

Les structures portantes ont été fabriquées en bois lamellé-collé. Du bois lamellé-croisé a été utilisé pour les cages d'escalier, les cages d'ascenseur et les balcons. Le matériau provient de forêts environnantes gérées de manière durable. Un assemblage modulaire a été mis en œuvre. Le bois découpé et pré-percé a été assemblé sur place en unités allant jusqu'à cinq étages, qui à leur tour ont été assemblées à l'aide de grues. Le record de hauteur n'existera probablement plus longtemps, car de nouvelles tours en bois sont actuellement construites dans le monde entier.

Mais même pour des projets de construction moins spectaculaires, l'utilisation du bois est désormais largement répandue et a fait ses preuves dans la pratique. La construction à ossature bois est un

système de construction dans lequel la structure de base de la maison est construite à partir de poutres en bois. Des panneaux de bois isolés sont fixés à cette structure pour former les murs et les plafonds. La construction à ossature bois en provenance des États-Unis est connue sous le nom de construction légère. En Allemagne, cependant, la majorité des bâtiments sont construits selon la méthode de construction massive, dans laquelle chaque élément de mur est un élément de construction indépendant avec une ossature en bois qui l'entoure entièrement.



Ce camion IVECO (année de construction 2016) est mis aux enchères jusqu'au 15/12/2022, à côté d'autres articles de l'industrie du bâtiment. (© Surplex).

Un autre système de construction est la construction préfabriquée, en plein essor, car le bois permet de construire rapidement, sans incidence sur le climat et à moindre coût. Le bois possède de très bonnes valeurs d'isolation, c'est la raison pour laquelle les maisons en bois se caractérisent par une bonne efficacité énergétique. De cette manière, la construction en série et modulaire ainsi que les

surélévations peuvent contribuer en même temps à la résolution du problème de la pénurie de logements et à la protection du climat.

Machines d'occasion durables

Le commerce de machines d'occasion constitue une étape dans l'utilisation en cascade des machines et contribue ainsi à l'économie circulaire dans le secteur de la construction de machines et d'installations. Chaque machine d'occasion permet d'économiser des quantités considérables de gaz à effet de serre et de matières premières par rapport à une nouvelle production. Avec environ 55 000 machines et matériels d'exploitation adjudgés aux enchères chaque année auprès de la maison de vente aux enchères industrielles Surplex, par ex., la réduction de CO₂ est d'environ 1 300 t chaque année.

Pour la construction de maisons en bois, d'une part diverses [installations de travail du bois](#) pour la fabrication des modules de maison et d'autre part les [machines de chantier](#) sont nécessaires pour le montage sur le chantier. De la pelleteuse au camion en passant par la grue et de la scie à panneaux à la fraiseuse à bois en passant par la perceuse – le marché des machines d'occasion Surplex propose à peu près tout ce dont les entrepreneurs en construction et les transformateurs de bois ont besoin. Parce que le changement climatique ne peut être atteint que si chacun apporte sa contribution.

À propos de Surplex

Surplex est l'un des principaux opérateurs européens d'enchères pour l'industrie, et négocie dans le monde entier des machines et équipements d'usine d'occasion. Le site d'enchères [Surplex.com](https://www.surplex.com), traduit en 16 langues, enregistre annuellement près de 50 millions de visites. Plus de 55 000 biens industriels sont vendus chaque année lors de quelque 500 enchères en ligne. Le siège de l'entreprise se situe à Düsseldorf, et des établissements sont ouverts dans 15 pays d'Europe. Les 200 salariés de l'entreprise, de 20 nationalités différentes, réalisent un chiffre d'affaires annuel de plus de 100 millions d'euros.