

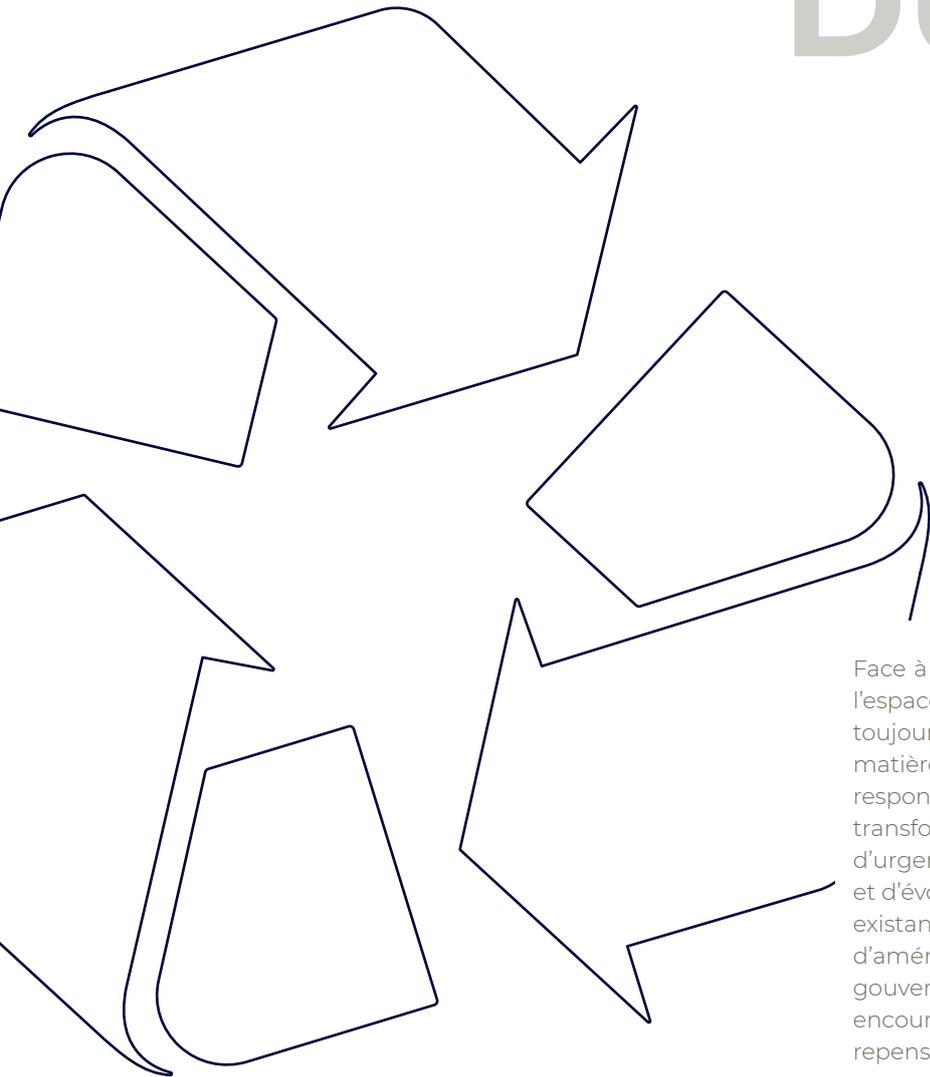
BeL'M Zilten^{Portes}

SWAO[®]
PORTES & FENÊTRES

NEWSLETTER / MAI 2025

LA RÉNOVATION DURABLE

LA RÉNOVATION DURABLE



Face à la hausse du coût du foncier, à la raréfaction de l'espace constructible, aux exigences réglementaires toujours plus strictes et aux attentes croissantes en matière de confort et de performance, la rénovation responsable s'impose comme un levier majeur de transformation du logement. Dans un contexte d'urgence environnementale, de tensions énergétiques et d'évolution des modes de vie, la réhabilitation du bâti existant occupe une place centrale dans les stratégies d'aménagement durable. Les dernières mesures gouvernementales – comme la réforme du DPE – encouragent d'ailleurs cette dynamique en incitant à repenser l'existant plutôt que de construire neuf.

Mais rénover ne se limite plus à remplacer ou rafraîchir : il s'agit désormais de conjuguer esthétique, performance thermique, optimisation de l'espace et respect de l'identité architecturale. Les fabricants l'ont bien compris et proposent des solutions techniques et design adaptées à chaque projet.

Au sein du groupe Cetih, Bel'M, Zilten et Swao portent des visions complémentaires de la rénovation, alliant esthétique, performance et adaptabilité pour répondre à tous projets :

- **Bel'M** repense l'entrée par la lumière avec ses portes aluminium grand vitrage, idéales pour transformer des surfaces sous-exploitées en pièces à vivre ;
- **Zilten** propose une solution économique et élégante avec la porte d'entrée Acier Segovia, pensée pour la rénovation sans compromis sur le style ;
- **SWAO** illustre, à travers un chantier en Gascogne, la pertinence d'une solution globale sur mesure, entre conservation du patrimoine et confort moderne.

TENDANCES ET INSPIRATIONS POUR UNE RÉNOVATION DANS LES RÈGLES DE L'ART



BeL'M

Des portes
qui réinventent l'espace
avec lumière et élégance



Dans un contexte où l'optimisation des mètres carrés devient essentielle face à la hausse du coût foncier, Bel'M propose une solution idéale : des portes aluminium grand vitrage déclinables en 3 vantaux, conçues pour réhabiliter des pièces ayant des entrées de grandes largeurs (garage, grange, atelier) et leur donner un nouvel usage.

Armance, Ernest et Joséphine incarnent cette ambition : trois nouvelles portes d'entrée en aluminium au grand vitrage, inspirées de l'esprit art déco, alliant lignes raffinées et charme d'antan. Fidèles à l'ADN de la marque, ces modèles au style intemporel répondent aux attentes des propriétaires en quête de solutions esthétiques et fonctionnelles pour rénover ou transformer leurs espaces.

Grâce à leur large vitrage, ces modèles permettent d'inonder les intérieurs de lumière naturelle tout en garantissant une sécurité optimale avec une serrure multi-points et un vitrage feuilleté. Leur conception offre une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur, transformant des espaces jusque-là sous-exploités en véritables pièces à vivre (salon, entrée, bureau ou chambre).

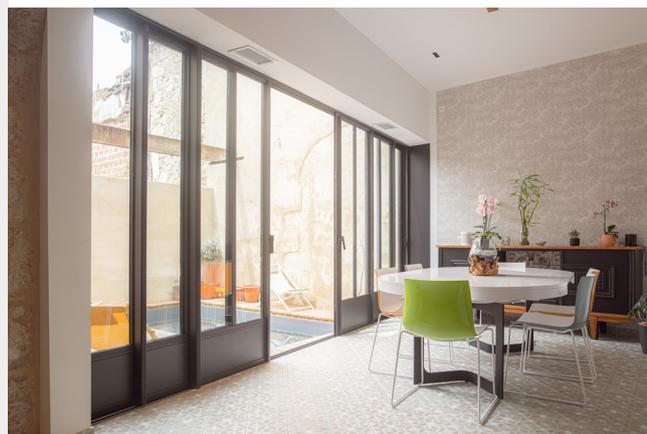
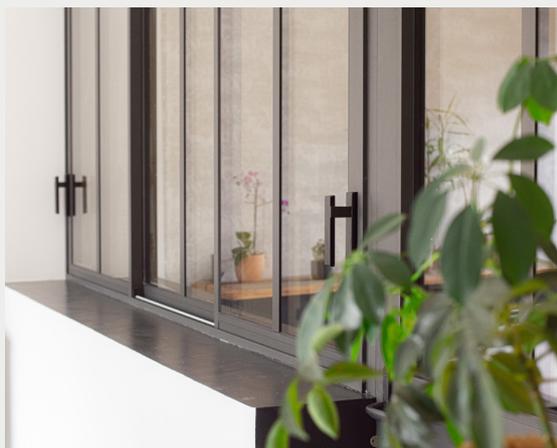
Les points forts

- Chaque porte peut se décliner en version EVO qui permet de maximiser le volume de vitrage (+ 14% par rapport à la version standard)
- Décors sérigraphié dans le vitrage
- Barre de tirage (disponible en option selon les dimensions) et serrure SA2P2C
- Garantie 10 ans brillance et couleurs et 5 ans pour la serrure
- Performance thermique : Ud = 1,7
- Performance acoustique : 37 dB
- Performance d'étanchéité AEV : A*4 E*7B V*C3



Un projet de rénovation au cœur de la gascogne

Dans le cadre d'une recombinaison familiale, les propriétaires étaient à la recherche d'un lieu offrant davantage d'espace et plusieurs chambres. Le choix s'est orienté vers une maison située en centre-ville, principalement pour la praticité de son emplacement. Bien que le bâtiment soit en mauvais état, celui-ci offrait un bon potentiel. L'objectif était simple : rénover l'ensemble du bâti pour l'adapter aux nouveaux usages, tout en conservant les éléments architecturaux d'origine.



LE CHANTIER

La rénovation visait à préserver l'esprit et le cachet de cette maison ancienne, tout en y intégrant les standards de confort d'une habitation moderne.

L'isolation thermique et acoustique, de même que certains aménagements techniques, figuraient parmi les priorités.

Le choix des menuiseries s'est naturellement orienté vers l'offre SWAO, déjà bien connue des porteurs du projet pour sa qualité et sa fiabilité. Les points forts de la marque : sa capacité à proposer une solution globale, combinant menuiseries aluminium et PVC standard, ainsi que des menuiseries sur-mesure. Cet accompagnement technique complet a permis une qualification précise du chantier, avec un véritable conseil sur les spécificités liées à la rénovation.

Parmi les choix marquants : l'installation d'une porte d'entrée domotisée, idéale pour une famille nombreuse et particulièrement pratique pour les ouvertures à distance, notamment lors de livraisons. Côté fenêtres, des modèles PVC cintrés ont été sélectionnés pour leur rendu très proche du bois et leur excellent rapport qualité/prix. Une composition sur mesure a été pensée pour favoriser la circulation de la lumière naturelle, de la baie vitrée du séjour jusqu'au portail ajouré du garage.

Toutes les menuiseries ont été conçues pour s'intégrer parfaitement à la maçonnerie d'origine grâce à leurs formes cintrées. Au rez-de-chaussée, le vitrage SP10 assure une excellente isolation phonique côté rue, évitant ainsi le recours systématique aux volets en bois et renforçant le confort intérieur. Initialement sceptiques vis-à-vis du PVC, les porteurs du projet ont été pleinement convaincus par la qualité de finition et le rendu esthétique des produits.

L'INNOVATION RESPONSABLE

AVEC **BeL'M**



L'engagement de Bel'M dans une démarche environnementale date de 2009 avec la mise en place de plusieurs actions :



• L'étiquette environnementale :

À destination des particuliers, cette étiquette indique les performances environnementales des portes Bel'M en tenant compte de l'ensemble du cycle de vie de la porte.

La notation est symbolisée par un A pour un impact environnemental réduit, à D pour un impact dégradé.



• Fiche de déclaration environnementale et sanitaire :

Les bureaux d'études thermiques utilisent des FDES standardisées. Bel'M a publié ses propres FDES sur 166 modèles Acier, Aluminium, Bois, Mixte apportant un niveau de performances affiné / au projet.

Pour rappel, depuis le 1^{er} Juillet 2017, toute FDES doit être vérifiée par une tierce indépendante (cf : norme ISO 14025) reconnue par un programme de vérification conventionné par l'Etat. Le Programme INIES bénéficie de cette convention.



• Optimisation des processus de fabrication :

Pour réduire de 26% sur la masse des grilles de ses nouveaux modèles en aluminium, Bel'M a optimisé son processus de création et de fabrication de ces grilles.



• Tri des déchets :

Une démarche de tri, de recyclage et de valorisation des déchets a été mise en place dès 2019 et déployée au fur et à mesure sur l'ensemble des sites de production pour atteindre 56% des déchets du groupe.

Ce type de projets doit nous permettre de répondre à l'engagement de 50% de réduction des enfouissements d'ici 2030.



• Énergie :

L'énergie représente 5% des impacts carbone chez CETIH. Pour maîtriser ces impacts et répondre aux enjeux environnementaux, le groupe a équipé ses sites de production de bois et aluminium de panneaux solaires. Ces panneaux permettent d'auto-consommer, + de 110 000 KWH et ont permis d'éviter l'émission de 8 Tonnes de CO₂ éq/an.



• Conception innovante :

~ L'accoya

Le modèle Bois 100 se caractérise par l'utilisation d'Accoya® en parement extérieur et l'utilisation d'isolant biosourcé.

L'Accoya®, provient de la transformation du pin radiata par un procédé d'acétylation. Il est respectueux de l'environnement :

- Le pin radiata est issu de forêts gérées durablement et certifiées FSC.
- Les forêts de plantation sont à croissance rapide et le pin offre un bon support pour l'acétylation.

~ Les isolants naturels

Matériau naturel type fibre de bois fabriqué à partir de résidus de bois issus de scierie. Insensibilité à l'eau.

~ Impact environnemental A

L'impact carbone est amélioré avec 72 fois moins d'émission de GES au m³ que l'aluminium pour des caractéristiques identiques.



• Priorité à l'emballage carton :

L'emballage carton des portes Acier permet d'économiser une part importante de plastique. Celui-ci permet également de limiter les émissions de carbone du produit tout en garantissant un fort niveau de protection : -37% de kg CO₂ éq par rapport à un emballage plastique.



Entreprise à mission

“Nos engagements”

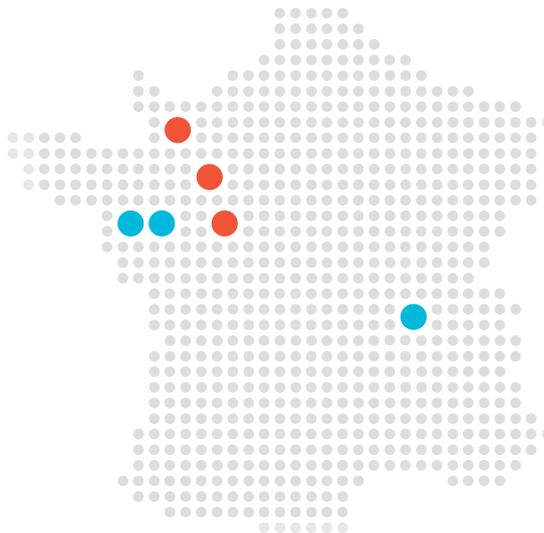
CETIH est une entreprise industrielle française indépendante, spécialisée dans les secteurs de l'enveloppe de l'habitat et de la rénovation énergétique.

Riche d'un savoir-faire de plus de 45 ans et de l'expertise de ses 1500 collaborateurs, le groupe commercialise sous les marques **Bel'M**, **Zilten**, **SWAO**, plusieurs gammes de portes d'entrée, fenêtres.

Ces solutions innovantes, éco-conçues et accessibles sont fabriquées au sein de six usines situées en France, spécialisées par produit et par matériau, et distribuées en multi-canal. CETIH favorise l'innovation pour mettre au service de ses clients des produits performants, esthétiques et responsables.

Engagée pour une entreprise et un habitat harmonieux, durables et tournés vers l'humain, CETIH, désormais entreprise à mission, aspire à un développement rentable et pérenne, respectueux des parties prenantes et fondé sur de forts engagements RSE.

- Machecoul (44)
Aluminium
- Machecoul (44)
Bois
- Roanne (42)
Acier
- Roncey (50)
PVC
- Sevreinoise (49)
Aluminium
- Port Brillet (53)
Bois et Mixte



À propos de chacune des marques



Spécialiste de la porte d'entrée sur-mesure pour maison individuelle, en rénovation comme en neuf, **Bel'M** offre une large gamme de produits alliant esthétique, innovation, performance, technique et durabilité. La marque fabrique en France des portes d'entrée dans le respect du savoir-faire menuisier depuis plus de 45 ans.

www.belm.fr



Zilten propose des portes d'entrée qui signent leur personnalité par le design, la technologie et des performances techniques de 1^{er} plan. Fabriquées en France, les portes **Zilten** trouvent leurs places dans les maisons individuelles en construction, mais également en rénovation.

www.zilten.com



Depuis 2013, **SWAO** propose une offre complète de fenêtres, de portes d'entrée et de garage, accessibles, performantes et réalisables dans toutes les dimensions. Grâce à la variété de matériaux et de modèles, la marque parvient à répondre à toutes les configurations. Attentive aux évolutions du marché, l'offre SWAO évolue constamment. Elle propose notamment des solutions pour la maison connectée directement intégrées à ses menuiseries.

www.swao.fr