

Rénovation énergétique et géothermie : Bouygues Bâtiment Sud-Est lance les travaux de réhabilitation énergétique et de modernisation du site de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes à Corenc (38)

Le 7 mars, Denis Urçullu, Directeur Général Adjoint Auvergne-Rhône-Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est et Daniel Karyotis, Directeur Général de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes ont officiellement lancé les travaux de réhabilitation énergétique et de modernisation du site de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes à Corenc, en Isère.



Un projet vertueux au cœur du bassin grenoblois qui renforce l’ancrage régional de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Ce **marché de conception-réalisation**, remporté en 2022 et mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est en groupement avec l’architecte Ludmer&Bouvier, le bureau d’études techniques Thermi-Fluides et le bureau d’études qualité environnementale du bâtiment Alterea, consiste à **rénover et réaménager le bâtiment administratif de 7 680 m²** de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes.

L’opération, dont le montant s’élève à **14,7 millions d’euros HT**, s’axera sur deux volets principaux :

- **Une rénovation énergétique du bâtiment** avec le changement des menuiseries et des occultations, l’isolation des façades par l’extérieur, la mise en œuvre d’une géothermie sur sondes pour le chauffage et le rafraîchissement du site, le relamping par luminaires LED, ou encore la mise en place d’une Gestion Technique du Bâtiment pour permettre la régulation et le pilotage des systèmes énergétiques.
- **Un réaménagement des espaces intérieurs** avec la mise en œuvre d’une nouvelle distribution des espaces et la réalisation des travaux tous corps d’état associés (cloisons, menuiseries, sols, plafonds).

La livraison des travaux, d’une durée de 16 mois, est prévue **en fin d’année 2024**.

« La Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes, engagée en faveur de la transition environnementale, poursuit un vaste programme de travaux de modernisation et de réhabilitation énergétique de ses bâtiments. Le lancement des travaux du site de Corenc en est une illustration et nous permet d'accélérer la trajectoire de réduction de notre empreinte carbone de l'ordre de - 12%. Je suis par ailleurs convaincu que nous aurons davantage de crédibilité vis-à-vis de nos clients qui souhaitent se transformer si, nous-mêmes, nous opérons ce virage. BPAURA est une Grande Banque Régionale qui doit jouer pleinement son rôle d'entreprise citoyenne. » **précise Daniel Karyotis, Directeur Général de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes**

La géothermie sèche, une première pour la Banque Populaire

Dans le cadre de ce chantier exemplaire en termes d'efficacité énergétique, le chauffage et le rafraîchissement du bâtiment seront assurés par **une géothermie sèche sur sondes inclinées** réalisée par Celsius Energy. Pour y parvenir, les équipes réaliseront **12 forages linéaires de 120 mètres de long** équipés de sondes en « U », dans lesquels circule un fluide caloporteur pour échanger les calories et les frigories avec le sous-sol. Ces sondes permettront d'assurer 88 % des besoins du bâtiment en chaud et 94 % des besoins en froid.

Zoom sur la technique de forages à sondes inclinées

À la différence de la technique classique de forage vertical, les **forages dirigés** sont réalisés en **biais** et permettent **de réduire la surface de terrain de forage totale nécessaire**. Ainsi, les 12 forages dirigés mobilisent une surface au sol équivalente à celle d'une **place de parking** pour le déploiement du champ de sonde **contre près de 500 m²** nécessaire avec le forage vertical soit l'équivalent de 20 places de parking.

Le bâtiment sera également doté d'une toiture de **500 panneaux solaires**, soit une surface totale de **900 m²**. Cette énergie permettra de couvrir les besoins électriques des équipements du site.

L'ensemble de ces mesures contribuera à **réduire l'empreinte carbone de la banque** et à être en phase avec les enjeux environnementaux à l'horizon 2050.

« Ce projet de conception-réalisation témoigne de la volonté d'innovation de Bouygues Bâtiment Sud-Est mais aussi du savoir-faire et de l'expertise de ses équipes. Nous sommes fiers de les mettre à profit dans le cadre de la rénovation énergétique du site de la Banque Populaire à Corenc et ainsi concrétiser les projets vertueux des acteurs de la région grenobloise. » **Denis Urçullu, Directeur Général Adjoint Auvergne Rhône Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est**

Chiffres et données clés du projet

- 7 680 m²
- 1 400 ml de sondes de géothermie
- 16 mois de travaux
- 500 panneaux solaires
- 200kWc de puissance photovoltaïque installée
- 400 postes de travail (agence comprise)
- 3 espaces de convivialité créés
- Des espaces de travail confortables et complètement repensés pour les collaborateurs
- Un projet architectural et bâtimentaire ambitieux, Labélisé Effinergie 2021

À PROPOS DE BOUYGUES BATIMENT SUD-EST

Bouygues Bâtiment Sud-Est, filiale de Bouygues Construction, est présente sur le grand quart Sud-Est de la France et à Monaco. Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Sud-Est exerce son activité en développement, conception, construction, rénovation, exploitation et maintenance autour d'ouvrages qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie de leurs futurs usagers : habitats, immeubles de bureaux, équipements publics, bâtiments industriels...

Fortement implantée localement, Bouygues Bâtiment Sud-Est collabore avec de nombreux partenaires sous-traitants et fournisseurs régionaux. La filiale partage avec eux ses valeurs d'excellence opérationnelle et de satisfaction client pour construire autrement, dans un cadre respectueux des enjeux sociétaux et environnementaux actuels

À PROPOS DE LA BANQUE POPULAIRE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Depuis près de 125 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 328 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE. Sa raison d'être « Construire un futur durable et responsable aux côtés des femmes et des hommes qui vivent et entreprennent sur le territoire » guide ses choix pour l'avenir, et affirme ce qui anime ses équipes au quotidien.

Fort de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui près de 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 327 agences ; 283 points de vente physique retail, 9 agences agriculture et viticulture, 22 agences Entreprises, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les métiers spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de près de 8 milliards d'euros de prêts sur l'année 2022 (prêts aux particuliers et aux entreprises), sur un encours global de crédits atteignant 36,8 milliards d'euros. Au 31 décembre 2022, BPAURA affiche un haut niveau de performances commerciales et financières avec un PNB de 780,8 M€, un résultat net de 174,4 M€ et 3,6 milliards € de capitaux propres.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes a lancé en 2020 la Banque de la Transition Énergétique, intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région, son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale. Deux ans après son lancement, la Banque de la Transition Énergétique a pleinement respecté ses engagements en réalisant une collecte forte d'épargne auprès des particuliers, qui s'élève à 323 millions d'euros. 298 millions d'euros de crédits ont été octroyés au bénéfice de projets portant sur des enjeux d'énergies renouvelables et de rénovation énergétique répartis sur les 15 départements du territoire de la banque.

Enfin, la Fondation d'entreprise BPAURA créée en 2020 pour nourrir la raison d'être et les valeurs coopératives et solidaires de la Banque joue pleinement son rôle. Depuis sa création, elle a soutenu et accompagné à hauteur de 2 millions d'euros plus de 170 projets et initiatives d'intérêt général de son territoire au bénéfice de ses quatre domaines d'intervention: la culture, l'enseignement, la santé et l'intégration sociale.