



OBSERVATOIRE
IMMOBILIER

CONNECTÉ
RESPONSABLE

BAROMETRE OICR 2024

OBJECTIF BÂTIMENTS 2050 : 100% NEUTRALITÉ CARBONE

UN ENJEU MAJEUR

23%

des émissions de gaz à effet
de serre (GES) en France
proviennent du secteur du bâtiment.

43%

de la consommation finale
d'énergie en France est issue
des bâtiments tertiaires et résidentiels.

COMMENT LE BÂTIMENT PEUT TIRER PARTI DU NUMÉRIQUE ?

LES ATOUTS DU NUMÉRIQUE

RÉSIDENTIEL

JUSQU'À 30%

Économie d'énergie de chauffage
obtenue grâce à l'installation d'un
thermostat connecté.

IMPACT CARBONE DU NUMÉRIQUE :
UN RAPPORT DE 1 À 10

1g de CO₂ utilisé
en optimisation
d'énergie = 10g
de CO₂ économisés.



TERTIAIRE

JUSQU'À 40%

Baisse de la consommation électrique
recensée aux heures de pointe dans
les bâtiments équipés des **systèmes
de mesure et de pilotage énergétique.**

UNE RÉELLE MARGE DE PROGRESSION ET DE RESPONSABILISATION

Seulement **10%** des données produites
dans le bâtiment sont réellement exploitées.

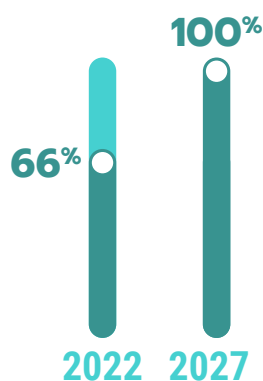


DES OBJECTIFS AMBITIEUX POUR 2027

RÉSIDENTIEL

Objectif du gouvernement 2027 :
100% des logements
équipés d'un système
de pilotage
de température.

Taux d'équipement fin 2022 : **66%**



31%

seulement des permis de construire
de maisons individuelles délivrés en 2022
intègrent un système smart home.

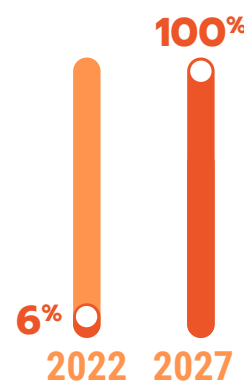
70%

des Français favorables à un tableau de bord énergie
dans l'habitat pour suivre l'ensemble des consommations
de l'habitat (électricité, gaz, eau...).

TERTIAIRE

Objectif du gouvernement 2027 :
100% des bâtiments tertiaires
supérieurs à 1 000 m² équipés
d'un système de mesure et de pilotage
des consommations.

Taux d'équipement fin 2022 : **6%**



19%

seulement des surfaces tertiaires autorisées
en 2022 prévoient l'installation d'une Gestion
Technique de Bâtiment (GTB).

20%

seulement des systèmes de Gestion Technique
du Bâtiment (GTB) sont encore
exploités après 5 ans.



OBJECTIF
ATTEIGNABLE

OBJECTIF DIFFICILEMENT
ATTEIGNABLE

Surtout pour les 280 000 bâtiments
compris entre 1 000 et 5 000 m²



DES POLITIQUES VOLONTARISTES

+250%

environ **d'aides accordées par l'Etat**
pour l'installation d'un thermostat connecté
entre 2022 et 2024.



Les aides et dispositifs de financement
(CEE, Ademe, Prêt Éco Énergie,
aides régionales) peuvent couvrir

entre 60 et 100%
de l'installation d'un système de GTB.

C'EST ENCOURAGEANT



43%
des Français ont l'intention
d'acheter un objet connecté
au cours des 12 prochains mois
pour réaliser des économies d'énergie.



50%
La moitié des plus de 55 ans
ont **plusieurs objets connectés**
dans leur logement.



59%
des entreprises prêtes
à payer jusqu'à 10% supplémentaire
pour un espace équipé assorti
d'un contrat de maintenance & services.

LE NUMÉRIQUE RENCONTRE L'ADHÉSION DES UTILISATEURS

84%



Utilisateurs de logements neufs connectés satisfaits
...s'ils ont été accompagnés lors de la prise en main.

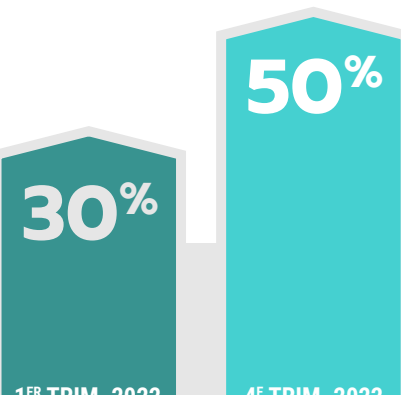
+17%

Augmentation des ventes de **systèmes
de mesure des consommations
d'énergie** de 2021 à 2022.

+22%

Augmentation des ventes
de **systèmes de pilotage du bâtiment**
de 2021 à 2022.

Part des thermostats
connectés parmi
les thermostats achetés.

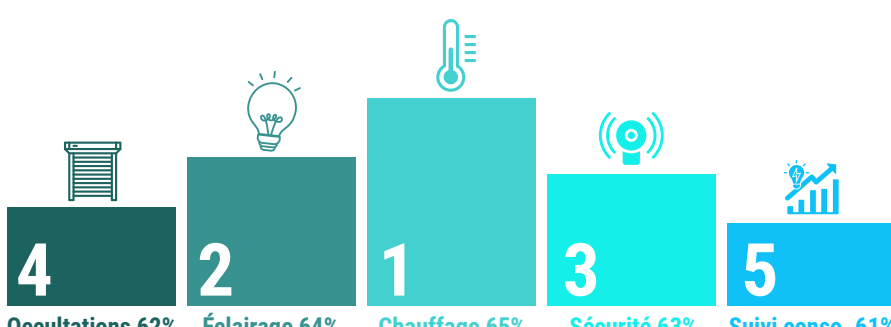


240

immeubles de bureaux certifiés Smart
en 2022 (50% de plus qu'en 2021)

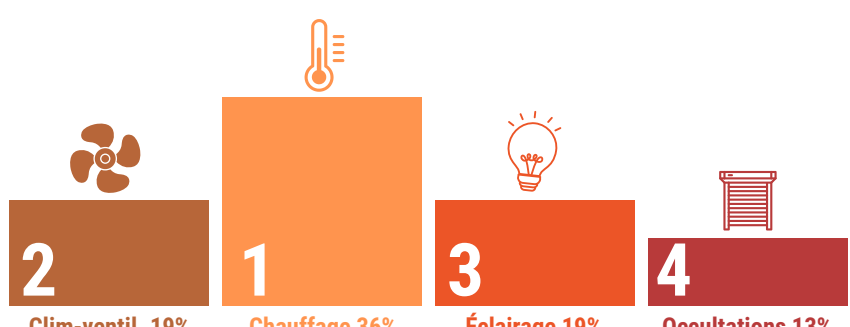
TOP 5 DES USAGES SMART HOME

JUGÉS LES PLUS INTÉRESSANTS PAR LES FRANÇAIS EN 2022



TOP 4 DES USAGES GTB

QUI RESSORTENT DANS LES PERMIS DE CONSTRUIRE 2022



Toutes les sources sont citées et explicitées sur notre site :
www.observatoire-immobilier-connecte.org/barometre-oicr-2024



OBSERVATOIRE
IMMOBILIER

CONNECTÉ
RESPONSABLE

www.observatoire-immobilier-connecte.org

