



Communiqué de presse
Le 12 octobre 2022

Kermarrec Promotion élargit son implantation territoriale au Morbihan avec la résidence “*Les Timoniers*”, son premier projet dans le département

La toute première opération dans le Morbihan de Kermarrec Promotion, la résidence “*Les Timoniers*” à Belz, marque le développement géographique du promoteur breton. La résidence de 21 logements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 4 niveaux, se compose de deux bâtiments joints se répondant de manière symétrique. Située à seulement 10 minutes des plages et 5 minutes de la ria d’Etel, elle se trouve à proximité de tous les commerces et services.



Un cadre de vie digne d’une carte postale

Le programme *Les Timoniers* est implanté dans un quartier résidentiel au sud de Belz, à 15 km d’Auray et de la station balnéaire de Carnac, sur la rive gauche de la Ria d’Étel et à proximité des plages d’Erdeven. S’y installer en résidence principale ou pour les vacances c’est bénéficier de l’art de vivre caractéristique de la Bretagne sud : mer, grandes plages de sable blanc, douceur de la météo mais aussi commerces et services à proximité. Sans compter les accès facilités avec 3 gares TGV à quelques kilomètres.

Belz est une petite ville de 3900 habitants, riche en associations et qui attire les familles et les visiteurs en été. Au croisement des Quatres chemins, les deux bâtiments joints se répondent de manière symétrique. Desservis par des pistes cyclables, les commerces et écoles sont accessibles en quelques minutes à vélo.

Des logements fonctionnels

En tant que résidence principale ou secondaire, les appartements des *Timoniers* ont été pensés pour être les plus pratiques possibles. Tous les appartements possèdent un extérieur, terrasse ou balcon, ainsi qu'un stationnement.

Le programme comporte un total de 21 logements en vente par accession libre.



- **Appartement 2 pièces** : nid douillet avec une pièce de vie aux belles dimensions (28 m²) s'ouvre sur un balcon de près de 15 m² exposé ouest.
- **Appartement 3 pièces** : le vaste séjour avec cuisine (32 m²) bénéficie d'une double exposition avec un agréable balcon (14 m²) plein sud. Il offre des espaces jour et nuit (avec une chambre et un bureau), bien délimités.
- **Appartement 4 pièces** : appartement familial, doté de 2 chambres et 1 suite parentale, conçu comme une maison sur le toit. Ses 84 m² d'espaces extérieurs (terrasse et balcon) doublent la superficie habitable de 82 m².

L'aspect général des résidences s'inscrit en accord avec le paysage environnant grâce notamment à des façades aux couleurs naturelles, à des loggias en bois et des pare-vues en lames de bois faisant la liaison entre les deux bâtiments.

La conception bioclimatique de la résidence, les solutions mises en œuvre lors de la construction et le choix d'équipements énergétiques performants procurent un haut niveau de confort, été comme hiver, et réduisent l'empreinte carbone de la résidence.



Les prestations standing des logements :

- Placard dans l'entrée
- Balcon, terrasse ou jardin dans le prolongement de la pièce de vie
- Revêtements de sol stratifié dans les séjours, chambre(s) et circulations en lames PVC dans les pièces d'eau
- Salle d'eau :
 - Meuble vasque à 2 tiroirs, plan vasque en céramique avec miroir et éclairage
 - Faïence toute hauteur au droit des receveurs de douche
 - Receveur de douche extra-plat 120x90 et robinet thermostatique
 - Pare-douche
 - Radiateur sèche-serviettes
- Chauffage individuel au gaz ou électrique selon les logements
- Menuiseries extérieures PVC bicolores : gris extérieur et blanc à l'intérieur
- Volets roulants électriques et stores motorisés sur les fenêtres de toit
- Accès piéton sécurisé par visiophone
- Ascenseur
- 1 place de stationnement par logement (voire 2 pour les plus grands)
- 1 local deux-roues motorisés et 1 local vélos
- 1 local poubelles

Accessibilité

En voiture :

- 20 mn d'Auray
- 30 mn de Lorient et de Vannes

À vélo :

Deux nouvelles pistes cyclables depuis l'été 2022 pour rejoindre le centre de Belz, venant compléter les deux pistes existantes :

- de Boderhan via Kerclément et Crubelz
- de Kerdonnech

Depuis la résidence :

- 7 mn d'Étel
- 4 mn du Pont-Lorois
- 10 mn de la ria et Saint-Cado
- 15 mn des plages

En bus :

- Auray en 30 mn (Breizh go Ligne 18)
- Lorient en 30 mn (Breizh go Ligne 16)
- En été : Carnac, La Trinité-sur-Mer, Saint- Philibert et Crac'h, 30 à 40 mn (Arrêt Les Quatres Chemins - Ligne 1)

En train :

Depuis Auray, vous pourrez rejoindre : Massy, Nantes, Paris, Quimper et Rennes

<https://www.youtube.com/watch?v=OGc37CWQurA>

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Maître d'ouvrage : KERMARREC Promotion
 - Maître d'œuvre : L J A Architecture
 - Commercialisation : Septembre 2022
 - Nombre total de lots : 21
 - Surface totale des appartements : 1 326 m²
- Adresse : Clos Pasco – 56550 BELZ

A propos de Kermarrec Promotion - www.kermarrec-promotion.fr

Kermarrec Promotion est une entreprise familiale spécialisée dans la promotion immobilière. Présidée par Nolwenn Lam Kermarrec et forte de 37 ans d'expérience, elle possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2022, KERMARREC Promotion fait état de 16ancements de projets de construction soit 415 logements et 12 400 m² de bureaux prévus dont 2 parcs d'activités. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne et de l'association "Produit en Bretagne", KERMARREC Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.