

Villa des Lys, lauréat du prix de la conduite responsable des opérations



Perspective du projet Villa des Lys à Fondettes _ @Ataraxia

Lors de la soirée des Pyramides d'argent organisée jeudi 19 octobre à Tours, par la Fédération des Promoteurs Immobiliers du Centre Val de Loire, le programme Villa des Lys à Fondettes (37) s'est vu décerné le prix de la conduite responsable des opérations. Porté par Ataraxia, filiale de Crédit Mutuel Immobilier, ce projet répond pleinement aux ambitions sociétales et environnementales de la banque mutualiste.

Des critères de sélection qui s'appuient sur les principes de la RSE

Remis par l'Apave, ce prix valorise l'engagement des promoteurs immobiliers adoptant un

comportement responsable et contribuant au développement durable lors d'une opération de promotion immobilière. 5 critères permettent de sélectionner le lauréat : la qualité environnementale et sociétale du projet, son intégration à son environnement, la qualité de la relation client, l'engagement social et le respect des parties prenantes.

Villa des Lys, s'inscrit pleinement dans les critères du prix

Pour prétendre à cette récompense qui honore toutes les personnes investies sur le projet, Ataraxia a mis en avant plusieurs arguments :

- Il s'agit de la 1^{ère} opération en Centre Val de Loire à mettre en place la solution de tri et de collecte des déchets sur le chantier, Tri'n'Collect.



Grâce au dispositif, Villa des Lys présente une valorisation globale de 89% des déchets du chantier (98% en phase gros oeuvre) qui réintègre l'économie circulaire.

- Villa des Lys prétend au Label Prestaterre : modalités de conception du bâtiment, chantier à faibles nuisances, énergie et acoustique, usage rationnel de l'eau.
- La réflexion à la mutabilité des espaces s'est opérée dès la conception du programme, en adaptant un logement en cabinet d'activités libérales.
- Un parcours paysager contribue au bien-être de ses futurs occupants, visible dans les espaces extérieurs avec un aménagement paysager, il sera orné d'une statue de l'artiste Amandine BOCQUELET.
- La qualité des logements est une priorité et un engagement récompensé par les enquêtes de satisfaction client.
- Une clause d'heure d'insertion est intégrée au marché pour les différentes entreprises



Soirée Pyramides d'argent organisée par la FPI Centre Val de Loire à Tours _ @Ataraxia

Informations générales

Maîtrise d'ouvrage : Ataraxia

Bailleur : CDC Habitat

Architecte : Atelier d'architecture BLANCHET - FERAY

Paysagiste : Mme Barbier

Programme : 90 logements dont 74 appartements répartis dans 5 bâtiments, 14 maisons et 2 logements intermédiaires

Adresse : 24 Rue Ernest Dupuy – 15 Rue Clos Poulet à FONDETTES

Livraison : Décembre 2023

Label : PRESTATERRE BEE+

Ataraxia, le mutualisme au cœur des projets immobiliers

Ataraxia réalise depuis 30 ans des programmes immobiliers de logements dans l'Ouest de la France et en Centre Val de Loire en s'appuyant sur l'ancrage territorial des agences Crédit Mutuel et CIC. Ataraxia est une filiale de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. De par son statut mutualiste, Crédit Mutuel Alliance Fédérale n'a pas d'actionnaires à rémunérer car non coté en Bourse, mais des sociétaires exigeants quant aux missions d'utilité collective de l'entreprise. Sa performance permet son investissement dans les transformations environnementales et sociétales nécessaires à cette société.

Dans la suite des engagements forts pris par Crédit Mutuel Alliance Fédérale, le logement est d'abord conçu comme le lieu de la vie, personnelle, familiale et sociale pour Ataraxia. Forte de son expertise en immobilier neuf et en réhabilitation, Ataraxia développe de nouveaux savoir-faire sur l'écoconstruction, et notamment sur la construction bois, l'utilisation de matériaux biosourcés et d'énergies renouvelables et s'investit dans des projets de renouvellement urbain afin de limiter l'artificialisation des sols et protéger la biodiversité.

Le mutualisme est une coopération d'acteurs qui travaillent ensemble avec le souci de l'intérêt général de tous. C'est la démarche qu'Ataraxia propose.