

EPDM ET TOITURES-TERRASSES : ASTURIENNE ACCOMPAGNE LES PROFESSIONNELS VERS DES SYSTÈMES D'ÉTANCHÉITÉ DURABLES

Les toitures-terrasses accueillent de plus en plus souvent des équipements techniques, des panneaux photovoltaïques, de la végétalisation ou de nouveaux usages. Le choix du système d'étanchéité doit donc intégrer le support, l'isolation, la destination de la toiture, les contraintes de sécurité et le traitement des points singuliers. Dans ce contexte, l'EPDM — une membrane en caoutchouc synthétique posée sans flamme nue — progresse dans les réflexions des professionnels. Asturienne, spécialiste des matériaux de toiture, accompagne cette évolution par une offre de systèmes, de la formation et un appui au démarrage des chantiers.

● Un marché de 41,7 millions de m², encore dominé par le bitume

En 2024, 41,7 millions de m² de revêtements d'étanchéité pour toitures-terrasses ont été mis en oeuvre en France. Ces données illustrent un marché important mais directement exposé aux cycles de la construction et de la rénovation¹.

Les membranes bitumineuses représentaient encore 68 % des surfaces posées en 2024. Cette domination tient à l'ancienneté des pratiques, à la profondeur

de l'offre et à la maîtrise de ces systèmes par les entreprises. Mais pour autant, le support, l'accessibilité, l'exposition au vent, l'usage futur de la toiture et les contraintes de chantier restent déterminants².

Le sujet n'est donc pas d'opposer systématiquement le bitume aux membranes synthétiques mais d'élargir la capacité de choix des entreprises.

● L'EPDM, de quoi s'agit-il ?



EPDM est l'acronyme d'éthylène-propylène-diène monomère. Il s'agit d'un caoutchouc synthétique, utilisé sous forme de membrane pour l'étanchéité des toitures plates ou à faible pente. Selon les systèmes, la membrane est collée ou fixée mécaniquement ; les jonctions et les détails sont traités avec des bandes, primaires, colles et accessoires compatibles.

Certaines membranes sont également proposées en version blanche, dont le fort pouvoir réfléchissant renforce l'effet d'albédo, limite l'absorption du rayonnement solaire et réduit l'échauffement de la toiture en période estivale. L'EPDM s'intègre par ailleurs facilement dans des projets accueillant des panneaux photovoltaïques, des toitures végétalisées ou des dispositifs de récupération des eaux pluviales.

Sur le long terme, sa résistance aux UV, à l'ozone et aux variations climatiques réduit les besoins d'intervention, et limite les remplacements au cours de la vie du bâtiment. Cette longévité contribue à diminuer la

consommation de ressources, la production de déchets et l'impact environnemental associé aux rénovations successives. Certaines filières permettent en outre le recyclage des membranes en fin de vie, renforçant encore les atouts de cette solution dans une démarche de construction durable.

L'EPDM n'est toutefois pas un produit « prêt à poser » indépendamment du chantier. De nombreux points singuliers doivent être vérifiés dans les documents techniques du système. La compétence de l'applicateur reste centrale.

¹ « Le marché de l'étanchéité 2024 en chiffres », données CSFE, 12 novembre 2025.

² Etanchéité.Info, « Membranes d'étanchéité : panorama des différents matériaux », 2 avril 2026.

● ASTURIENNE : ASSOCIER L'OFFRE, LA FORMATION ET L'APPUI TERRAIN

Pour faciliter l'appropriation de ces systèmes par les couvreurs et étancheurs, Asturienne structure son accompagnement autour de trois dimensions complémentaires.

1. Une offre pensée comme un système



Source : MasterSystems

La gamme MasterSystems, dont Asturienne est le seul distributeur en France, est une solution premium permettant une pose beaucoup plus rapide, une meilleure tolérance aux supports irréguliers ou en rénovation, une réduction des risques de cloquage et une meilleure gestion de l'humidité résiduelle du support. MasterSystems permet d'accroître la productivité des chantiers particulièrement sur les moyennes et grandes surfaces et d'optimiser le coût global du chantier.



Source : Astu Coating

Astu Coating, exclusivité Asturienne développée avec Axter, complète l'offre par une solution liquide destinée aux interventions localisées et à certains traitements de détail, dans les limites prévues par sa documentation technique.

2. Une montée en compétence progressive

Les journées techniques sur maquettes permettent de travailler les gestes essentiels avant le chantier et sont complétées par des tournées en duo avec les fournisseurs, durant lesquelles les équipes peuvent accompagner les professionnels lors des premières mises en oeuvre. Des formations sont aussi dispensées via l'École du Toit, afin de sensibiliser les jeunes apprentis à l'utilisation de l'EPDM.

3. Des outils pour prolonger la formation

Le parcours Solu+ consacré à l'étanchéité et à MasterSystems, ainsi que le dispositif interne « 100 % TUTO », visent à homogénéiser le niveau d'information des collaborateurs et à mieux orienter les artisans vers le système adapté à leur chantier.

CHIFFRES CLÉS DE L'ACCOMPAGNEMENT

+ de 105

journées techniques / formations clients organisées

+ de 170

tournées en duo réalisées avec les fournisseurs

+ de 250

collaborateurs Asturienne formés en moyenne par partenaire

Source : Asturienne, données internes de 2025

● L'EPDM EN PRATIQUE : trois cas d'usage fréquents



Rénovation d'une toiture-terrasse sur support bois ou béton.

Une pose sans flamme nue peut être recherchée lorsque le contexte du bâtiment ou l'organisation du chantier limite les travaux à chaud. Le diagnostic doit néanmoins vérifier l'état du support, les pentes, les évacuations et la possibilité de conserver ou non l'ancien complexe.



Toiture comportant de nombreux détails.

Lanterneaux, sorties de ventilation, évacuations d'eaux pluviales et relevés d'acrotère concentrent une grande partie du risque. Les grandes nappes réduisent les jonctions en partie courante, mais ne dispensent pas d'une préparation rigoureuse ni d'accessoires adaptés à chaque point singulier.



Toiture appelée à devenir multifonctionnelle.

Photovoltaïque, végétalisation, équipements techniques ou accessibilité modifient les charges, les circulations et les besoins de protection de la membrane. Ces usages doivent être prévus dès la conception, avec une étude du support, des protections et des conditions de maintenance.



Source : VM Building Solutions

Dans tous les cas, le choix final doit être établi à l'échelle du complexe complet — élément porteur, pare-vapeur, isolation, fixation, membrane, protections et évacuations — et non à partir du seul matériau d'étanchéité.

● PERSPECTIVES : vers des choix d'étanchéité plus contextualisés

La rénovation du parc existant, l'équipement solaire des toitures, la végétalisation et la gestion des eaux pluviales renforcent le rôle de la toiture-terrasse. La CSFE couvre désormais un champ d'applications très large, des terrasses accessibles aux toitures végétalisées, jardins, parkings et supports d'énergies renouvelables³. Cette évolution favorise les solutions capables de répondre à

des contraintes différentes, mais elle augmente aussi le besoin d'expertise. L'EPDM constitue une option pertinente lorsque la pose sans flamme, la réduction des joints en partie courante, la souplesse ou la durabilité recherchée correspondent au chantier. Il ne remplace pas mécaniquement les autres systèmes et suppose, comme eux, une mise en oeuvre maîtrisée.



« Chez Asturienne, nous sommes convaincus que l'EPDM représente une véritable opportunité pour les couvreurs. Durable, rapide à mettre en oeuvre et rentable sur le cycle de vie du bâtiment, cette solution répond parfaitement aux attentes des entreprises qui recherchent performance, productivité et sérénité. Avec notre offre EPDM, nos formations et notre accompagnement terrain, nous donnons aux professionnels les moyens d'intégrer l'EPDM en toute confiance et de développer leur activité sur un marché en pleine croissance. »

Mikaël PORCARO - Chef de marché Asturienne

Le positionnement d'Asturienne consiste ainsi moins à promouvoir un matériau unique qu'à sécuriser son adoption : sélectionner un système cohérent, former aux gestes techniques et accompagner les premières réalisations. Pour les entreprises, l'enjeu est de gagner

en autonomie sans réduire l'étanchéité à une simple fourniture de membrane. Pour Asturienne, accompagner la transformation du marché de l'étanchéité le place comme un distributeur à plus forte valeur ajoutée que ses concurrents sur le secteur de l'étanchéité.

³Fédération Française du Bâtiment / CSFE, présentation du champ d'activité de l'étanchéité

Communiqué de presse et visuels à télécharger ici.

À propos d'Asturienne

Fondée en 1853 et intégrée à Saint-Gobain Distribution Bâtiment France depuis 1999, Asturienne compte 64 agences, 15 ateliers et 550 collaborateurs. Spécialiste de la toiture et de l'enveloppe du bâtiment, l'enseigne distribue notamment des solutions de couverture, de zinc, de fenêtres de toit et d'étanchéité à destination des professionnels. Asturienne se présente comme le leader français de la distribution du zinc, des fenêtres de toit Velux et des matériaux de couverture pour les professionnels. www.asturienne.fr

Pour en savoir plus sur Asturienne, suivez-nous sur [LinkedIn](#).

À propos de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (SGDB France), filiale du Groupe Saint-Gobain, est le premier distributeur de matériaux de construction en France, au service des professionnels et de ceux qui s'investissent dans l'amélioration de leur habitat. Ses principales enseignes sont POINT.P, CEDEO, Asturienne, PUM, SFIC, La Plateforme du Bâtiment, Dispano, CLIM+ et CDL Elec. Grâce à ces dernières, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France dispose d'un réseau de plus de 2 000 points de vente à travers l'Hexagone.

Pour en savoir plus sur SGDB France, suivez-nous sur [LinkedIn](#).