



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AST Groupe annonce le lancement de la construction de logements neufs à Nîmes : le projet COCOON

L'entreprise lance un projet de 24 logements dans la métropole nîmoise et consolide ainsi son activité de promotion immobilière en Occitanie.

Après le lancement de vastes projets immobiliers en Auvergne-Rhône-Alpes et en Provence-Alpes-Côte d'Azur (des agences étant déjà existantes à Lyon, Annecy et Graveson), AST Groupe souhaite générer une croissance rapide dans les départements de la région Occitanie avec :

- 8 programmes immobiliers représentant 269 logements, dans le Gard et l'Hérault

dont 49 en cours de travaux, 220 en cours de montage de permis de construire.

AST Groupe est actuellement le maître d'ouvrage d'un nouveau projet de logements neufs dans un quartier en pleine évolution de la ville de Nîmes.

Le projet COCOON : la métamorphose de tout un quartier

AST Groupe, 2^{ème} constructeur de maisons individuelles, poursuit le développement de son activité de promotion immobilière (ou VEFA, vente d'un logement en état futur d'achèvement). Après le lancement du projet Le Cosmopolite, programme de 25 logements Impasse d'Iéna (en cours de travaux, livraison prévue pour le 2^{ème} trimestre 2023), le déploiement du projet immobilier COCOON est le second chantier dont elle est maître d'ouvrage dans la « Rome Française ».

La société d'origine lyonnaise est ainsi partie prenante de la réhabilitation des quartiers du nord-est de la ville. De grands travaux sont en effet en cours afin de valoriser et réhabiliter ce secteur qui jouit d'une situation optimale pour la venue de nouveaux habitants. À 10 minutes du centre-ville, il est desservi par 2 arrêts de bus à quelques mètres dont le Tram'bus T2 qui mène à la gare de Nîmes. Le

promoteur a confié la réalisation du bâtiment au cabinet de maitrise d'œuvre 2CMO - CONSTRUIRE CONSEIL MAÎTRE D'ŒUVRE.

Un habitat contemporain personnalisable

Il s'agit d'un programme de 24 logements du 2 au 4 pièces, situé au 407 rue Jacques Baby.

Cet ensemble formera une résidence contemporaine fermée et sécurisée avec des places de parking privatives, peinture de finition pour les murs et plafonds (salle de bain équipée personnalisable, un carrelage personnalisable 45x45 cm). Le début des travaux date de décembre 2022 et la livraison est prévue dans le courant du 2^e trimestre 2024. Les lots d'appartements T2 ont tous été acquis, des T3 et T4 à des prix accessibles restent disponibles (tous ces logements sont accessibles à la TVA 5.5%).



DR : Gattepaille Architecture

« La résidence COCOON se situe dans un quartier qui connaîtra ces prochaines années une profonde transformation, symbolisant cette métamorphose d'un habitat unique et intimiste. J'ai souhaité offrir une architecture protectrice des tumultes extérieurs avec des espaces de vie protégés où le bien vivre favorisera une ambiance apaisée et bienveillante. L'architecture de la résidence se veut douce et en courbes harmonieuses, qui s'inscriront dans le paysage de manière pérenne et intemporelle ». **Carla Gattepaille – Gattepaille Architecture, en charge de ce projet.**

La Promotion Immobilière : un levier de croissance pour AST Groupe en Occitanie

Elle est une pratique d'achat immobilier dont le succès, particulièrement en région Occitanie, a été engendré par le recrutement dès le début d'année 2022 d'une équipe de développeurs locaux avec un fort réseau d'apporteurs d'affaires. L'objectif étant de générer une croissance rapide dans tous les départements de la région. Une ambition forte pour la promotion immobilière d'AST Groupe qui se concrétise notamment par une nouvelle implantation physique depuis le mois de

juin 2022 avec l'ouverture de la 4^e agence AST Groupe entièrement dédiée à la Promotion Immobilière à Vendargues (34).

Save The Date ! (Veuillez trouver une invitation presse en pièce jointe)

La pose de la 1^{ère} pierre du projet COCOON se tiendra **le mardi 7 février à 10h30, 407 rue Jacques Baby**, en présence du 1^{er} adjoint au Maire de Nîmes, **Julien PLANTIER**, de **Michaël MASSOT, Directeur Promotion & Aménagement** et de **Mathieu BIGGI, Directeur d'Agences Méditerranée Promotion & Aménagement (AST Groupe)**.

Veuillez trouver plus d'informations sur ce nouveau projet [ici](#).

Pour toute question / demande de reportage et/ou d'interview :

Michaël MASSOT, Directeur Promotion & Aménagement, Mathieu BIGGI, Directeur d'Agences Méditerranée Promotion & Aménagement se tiennent à votre disposition.

À propos d'AST Groupe :

Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec près de 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.