

Septembre 2026

Les marchés de l'assurance en 2027

Construction



*Par Nathalie Dautry,
Directrice Département Construction / Immobilier*

Les indicateurs économiques du secteur de la construction ont montré en 2026 quelques signes encourageants. Pour autant, **il demeure prématuré de parler d'une véritable reprise du marché**, qui reste fragilisé par la pression sur les marges, les défaillances d'entreprises, les tensions de trésorerie, les incertitudes géopolitiques et les échéances électorales à venir – constituant par ailleurs des facteurs de risques supplémentaires.

L'écosystème français du secteur de la construction reste marqué par une forte fragmentation mais 2027 devrait confirmer le mouvement de concentration sélective amorcé en 2026, particulièrement dans les secteurs de l'ingénierie et des fabricants.

Marché de l'assurance construction : une stabilité sous conditions

Le marché français de l'assurance construction devrait en 2027 s'inscrire dans la continuité de 2026 : **le marché reste globalement capacitaire et concurrentiel sur les risques standards, mais demeure sélectif sur les grands projets et les risques complexes.**

Trois tendances majeures se dessinent :

- Une offre qui continue de se resserrer en responsabilité civile décennale, notamment pour les PME et TPE avec le retrait annoncé de QBE.
- Un **intérêt croissant des assureurs internationaux pour le marché français** des risques TRC, TRME voire même en dommages-ouvrage avec des taux très concurrentiels sur les « bons risques ».
- Une sélection renforcée des projets complexes, innovants ou présentant des expositions particulières.

La fragmentation des capacités déjà observée les années passées se poursuit, conduisant à des placements y compris en dommages-ouvrage associant un nombre croissant d'assureurs sur certaines opérations importantes ou présentant des caractéristiques techniques particulières.

Cette évolution renforce la nécessité d'anticiper les consultations et de structurer les dossiers dès les phases amont des projets. Plus que jamais, les maîtres-mots seront :

- **Préparation technique**
- **Prévention**
- **Sécurisation contractuelle**
- **Anticipation**

Les projets les mieux documentés et les plus matures sur les enjeux techniques, contractuels, environnementaux et climatiques seront les mieux positionnés pour accéder aux meilleures conditions d'assurance en 2027.



Les assureurs attendent en effet des dossiers démontrant une véritable maîtrise des risques :

- **Climatiques** : les projets exposés aux inondations, aux tempêtes ou au retrait-gonflement des argiles devront intégrer des analyses prospectives et des mesures concrètes de résilience.
- **Contractuels** : notamment en cas d'opérations en macro-lots ou en corps d'état séparés (clauses de renonciation à recours, pilotage de la prévention incendie et de la gestion des déchets).
- **Innovation technologique** : à condition d'être expliquée et documentée dès l'amont du projet. Cette anticipation permet de faciliter l'analyse technique des risques et de limiter les allongements des délais de souscription.

Dans un marché où la capacité d'assurance demeure disponible mais plus exigeante, l'avantage concurrentiel ne résidera pas dans le projet le moins risqué, mais dans celui qui saura démontrer la meilleure maîtrise de ses risques.

Cette analyse est issue de la note de conjoncture « Les marchés de l'assurance en 2027 » de WTW.

* * * * *

À PROPOS DE WTW

Chez WTW (NASDAQ : WTW), nous fournissons des solutions fondées sur les données et sur les compétences de nos experts dans les domaines des Assurances de personnes, du Risque d'entreprise et du Capital Humain. En nous appuyant sur la vision globale et l'expertise locale de nos collaborateurs présents dans 140 pays et marchés, nous aidons les entreprises à affiner leur stratégie, à renforcer leur résilience, à motiver leur personnel et à accroître leurs performances. En travaillant main dans la main avec nos clients, nous identifions des opportunités de succès durable et offrons la perspective qui fait avancer.

En savoir plus : [wtwco.com](https://www.wtwco.com)